



Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2024 № 728

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 N 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании ходатайства Публичное акционерное общество «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком»), администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» в целях эксплуатации сооружения связи «Эксплуатация мачты (радиорелейной связи) РРС Смирново» в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», общей площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Смирново.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута – ПАО «Ростелеком» ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарова, д. 30.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 кв.м.

4. Кадастровый номер земельного участка, описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: земельный участок в границах кадастрового квартала 52:55:0020006*, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Смирново, земли населённых пунктов.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).

6. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

7. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 49 (сорок девять) лет (срок эксплуатации).

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах

таких зон установлены Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

9. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пункте I настоящего постановления, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса РФ).

11. Размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

11.1. Размер платы за публичный сервитут указанный в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления площадью 25 кв.м. составляет ((345,26 руб. * 25 кв.м. = 8631,50) * 0,1 % * 49 лет) 422,94 руб. (Четыреста двадцать

два руб. 94 коп.) за весь срок, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Ростелеком» единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет получателя средств ИНН 5216000154, КПП 521601001, УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области л/сч.04323D15670), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК: 36611105312140000120, ОКТМО: 22532000.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

14. КУМИ в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

14.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

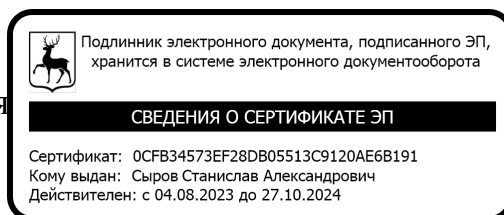
14.2. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, банковские реквизиты для оплаты публичного сервитута.

15. Информационному сектору отдела по кадровой политике, делам архивов и информатизации администрации Дивеевского муниципального округа обеспечить опубликование данного постановления на сайте

Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.А.Сыров

Забродина А.В.
Филяева М.С.
Бнятова Т.М.
Герасимова Е.В.
Савинкин Д.В.
Чечеткин Е.Д.