



Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

787 №

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2023 N 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород»), администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» с целью строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Сеть газораспределения высокого и низкого давления к жилым домам по ул. Черемушки с. Дивеево, Дивеевского района Нижегородской области (152-22-102-010772)» общей площадью 25265 кв.м., местоположение: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута – ООО «Газпром

Газораспределение «Нижний Новгород» ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, адрес местонахождения: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 18.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25265 кв.м.

4. Кадастровые номера земельных участков, описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:2480, площадью 282 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования,

2) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:2481, площадью 3759 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования,

3) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:2589, площадью 2073 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,

4) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1545, площадью 217 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Весенний, земельный участок 9, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – в целях индивидуального жилищного строительства,

5) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:2245, площадью 673 кв.м., по адресу: Нижегородская область, р-н Дивеевский,

земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования,

б) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1907, площадью 8752 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с/о Дивеевский, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,

7) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1911, площадью 3154 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с/о Дивеевский, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,

8) часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:5070, площадью 2071 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, 50 метров на юго-запад от южной границы с. Дивеево, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

9) земельный участок в границах кадастрового квартала 52:55:0070005, площадью 2783 кв.м., Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, земли сельскохозяйственного назначения,

10) земельный участок в границах кадастрового квартала 52:55:0080007, площадью 1501 кв.м., Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, земли населённых пунктов.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках программы догазификации № О-2-0788А/2022/ДГ/С/К от 05.10.2022, № О-2-0939А/2022/ДГ/С от 27.12.2022, № О-2-0518А/2022/ДГ/С от 20.06.2022.

6. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.

7. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении частей земельных участков в соответствии с разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 3 (три) месяца (срок производства работ).

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса РФ).

10. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

11. Размер платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель.

11.1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель находящихся в муниципальной собственности и земель государственная

собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 2, 8, 9, 10 пункта 4 настоящего постановления общей площадью 25265 кв.м. за весь срок, указанного в пункте 6 настоящего постановления, составляет:

- часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:2481 площадью 3759 кв.м. $((61575,12 \text{ руб.} : 26541 \text{ кв.м.} = 2,32) * (3759 \text{ кв.м.)} * 0,01 \% * 10 \text{ лет})$ 8,72 руб. (Восемь руб. 72 коп.);

- часть земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:5070, площадью 2071 кв.м. $((243344,80 \text{ руб.} : 104890 \text{ кв.м.} = 2,32) * (2071 \text{ кв.м.)} * 0,01 \% * 10 \text{ лет})$ 4,80 руб. (Четыре руб. 80 коп.);

- земельный участок в границах кадастрового квартала 52:55:0070005, площадью 2783 кв.м. $((2,32 \text{ руб.} * 2783 \text{ кв.м.} = 6456,56) * 0,01 \% * 10 \text{ лет})$ 6,46 руб. (Шесть руб. 46 коп.)

- земельный участок в границах кадастрового квартала 52:55:0080007, площадью 1501 кв.м. $((419,33 \text{ руб.} * 1501 \text{ кв.м.} = 629414,33) * 0,01 \% * 10 \text{ лет})$ 629,41 руб. (Шестьсот двадцать девять руб. 41 коп.).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород» единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет получателя средств ИНН 5216000154, КПП 521601001, УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области л/сч.04323D15670), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в Волго-Вятское ГУ Банка России // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК: 36611105312140000120, ОКТМО: 22532000.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до

истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

14. КУМИ в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

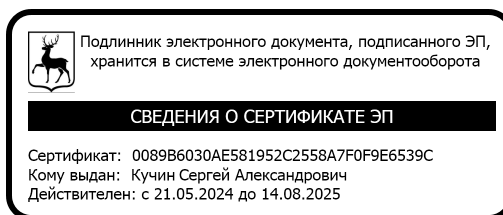
14.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

14.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, банковские реквизиты для оплаты публичного сервитута.

15. Информационному сектору отдела по кадровой политике, делам архивов и информатизации администрации Дивеевского муниципального округа обеспечить опубликование данного постановления на сайте Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Филяева М.С.
Бнятова Т.М.
Герасимова Е.В.
Шанин Д.В.
Жоголев Е.И.
Сыров А.О.