



**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
трактора ДТ-75, 1989 года выпуска.**

№ 021023/04



**Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.**

**Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^{«А»}-34**

Дата оценки: 28 сентября 2023 года.

Дата составления отчета: 02 октября 2023 года.

**г. Саров
2023**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Основание для проведения оценки.....	5
3.2.	Задание на проведение оценки.....	5
3.3.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.4.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.5.	Принятые при проведении оценки допущения.....	7
3.6.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	9
3.7.	Сведения о независимости оценщика.....	9
3.8.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	10
3.9.	Заявление о соответствии.....	10
3.10.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	11
3.11.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	11
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
5.1.	Термины и определения.....	12
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	13
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	14
5.4.	Выбор вида стоимости.....	15
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	19
7.1.	Макроэкономическая ситуация.....	19
7.2.	Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2023г.....	23
7.3.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	26
7.4.	Российский рынок спецтехники в 2023 году.....	26
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	28
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	29
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	30
10.1.	Методика расчета.....	30
10.2.	Выбор аналогов.....	31
10.3.	Выбор единицы сравнения.....	31
10.4.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	31
10.5.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	33
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	35
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	35
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	36
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	37
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	45
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	46

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с муниципальным контрактом №48-23 от 28 сентября 2023г., нами была проведена оценка рыночной стоимости трактора ДТ-75, 1989 года выпуска.

Оценочное заключение сделано на 28.09.2023 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 28 сентября 2023 года составляет (с учетом НДС):**

203 000,00 (Двести три тысяч) рублей.


Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 50 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик



/В.В.Благов/

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки	Движимое имущество – трактор
Оцениваемое имущество	Трактор ДТ-75. Государственный регистрационный знак: Год выпуска: 1989 Заводской № машины (рамы): отсутствует Цвет: красный Двигатель №: А-41, № отсутствует Коробка передач №: 611769 Основной ведущий мост (мосты) №: 611769 Вид движителя: гусеничный Мощность двигателя: 90 л.с. (66,24 кВт) Конструкционная масса, кг: 5550 Максимальная конструктивная скорость, км./час: 10,8 Состояние: Сильная коррозия. Нуждается в текущем ремонте
Имущественные права на оцениваемое имущество	Правообладатель Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.
Дата оценки	28 сентября 2023 года
Дата составления отчета	02 октября 2023 года
Дата осмотра	28 сентября 2023 года
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №48-23 от 28.09.2023г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности
Стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№I – VI, №10 Профессиональные стандарты оценки СРО НКСО
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку.
Результаты расчетов (с учетом НДС)	
Сравнительный подход	203 000,00 рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	203 000,00 рублей

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является муниципальный контракт №48-23 от 28 сентября 2023г. заключенный между оценщиком, занимающимся частной практикой Благовым Владимиром Викторовичем и Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Задание на проведение оценки

Объект оценки	Движимое имущество – трактор.
Информация, идентифицирующая объект оценки	Трактор ДТ-75. Государственный регистрационный знак: Год выпуска: 1989 Заводской № машины (рамы): отсутствует Цвет: красный Двигатель №: А-41, № отсутствует Коробка передач №: 611769 Основной ведущий мост (мосты) №: 611769 Вид движителя: гусеничный Мощность двигателя: 90 л.с. (66,24 кВт) Конструкционная масса, кг: 5550 Максимальная конструктивная скорость, км./час: 10,8 Состояние: Сильная коррозия. Нуждается в текущем ремонте
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально
Степень детализации работ по осмотру	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме
Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Ограничения отсутствуют
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.	Ограничения отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Права на объекты оценки: право собственности. Вид оцениваемого права: собственность. Правообладатель: Администрация Дивеевского муниципального округа. Существующие ограничения (обременения) права: нет информации
Инвентарный номер	11429182720001
Балансовая (первоначальная) стоимость	32 700,00 руб.
Остаточная стоимость объекта на дату оценки	0,00 руб.
Цель оценки	Установление рыночной стоимости объекта оценки для целей предполагаемой сделки в соответствии с требованиями ст.12 Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Предпосылки стоимости	1 Предполагается сделка с объектом

	2	Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
	3	Дата оценки – 28.09.2023г.
	4	Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование
	5	Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Вид стоимости		Рыночная стоимость
Допущение об оценке машин как единого целого.		Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.		Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.
Дата оценки		28.09.2023
Дата обследования объекта оценки		28.09.2023
Дата составления отчета		02.09.2023
Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки		Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению		Оценка объекта оценки осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть».
Форма составления отчета об оценке		На бумажном и электронном носителе
Общие допущения		Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло. Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению. Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.
Специальные допущения		Отсутствуют

3.3.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 021023/04

Дата составления отчета об оценке – 02.10.2023 г.

3.4.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
9. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
10. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).
11. В рамках настоящего отчета не используются методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, так как для объекта оценки они отсутствуют.

3.5.Принятые при проведении оценки допущения.

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Достоверность представленных документов заверена Заказчиком.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации и приводят ксерокопию первоисточника либо распечатку (при получении информации из Интернета).
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несёт ответственности за связанные с

этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких – либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.

- В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого имущества, ограничений (обременений), оценка имущества проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
- Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчета.
- Все иллюстративные материалы, которые будут использованы в Отчете, приведены исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- Заказчик принимает на себя обязательства заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящей от иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленного неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- Настоящий Отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанном предполагаемом использовании.
- Ни Оценщик, ни Заказчик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом.
- Любое соотнесение части стоимости к какой – либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
- Настоящий Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно наиболее вероятной цены объекта на дату оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

3.6. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	
<i>Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области</i> ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.	
Оценщик	
Оценщик	Благов Владимир Викторович
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 3
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 14.01.2008, регистрационный номер № 00703
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №454329 от 10.06.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Благов Владимир Викторович) № 54085/776/500006/22, выданный организацией: АО "АльфаСтрахование". Период страхования с 26.10.2022 по 26.10.2023. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 020373-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 31.05.2021 по 31.05.2024
Почтовый адрес оценщика	Нижегородская обл, г Саров, ул Бессарабенко, д 1А, кв 34
Номер контактного телефона	+79087620798
Адрес электронной почты	box_1969@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	более 20 лет

3.7. Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Благов Владимир Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

3.9.Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Наименование информации	Источник получения информации
Анализ рынка имущества	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://sarov-exp.ru/analitika ; http://www.tehnopribor.ru/termin/rynok_laboratornogo_oborudovaniya.html ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
Анализ макроэкономических тенденций	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
Справочные данные, используемые для расчетов.	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред. канд. техн. наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2019г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.11. Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 105358 от 18.02.2013г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку»).

4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
 - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
 - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Термины и определения

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам¹, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», а так же международные стандарты оценки (МСО)².

Оценка - процесс решения задачи по определению стоимости объекта оценки, в котором различные физические, экономические, временные, социологические и экологические факторы анализируются и учитываются по отношению к оцениваемому объекту.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Износ – потеря стоимости объекта под действием различных факторов.

¹ Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки (ФСО I – VI)

² Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г

Физический износ – снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации)

Функциональное устаревание (износ) – снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение – снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;
- и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;

-
- время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
 - в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;
 - покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Потребительская стоимость.

«Этот тип стоимости делает акцент на том вкладе, который собственность вносит в стоимость того предприятия, частью которого она является, без учета наиболее эффективного использования этой собственности или величины денежной суммы, которая могла бы быть получена от ее продажи. Потребительская стоимость представляет собой ценность, которую конкретная собственность имеет для конкретного пользователя при конкретном варианте использования, и, следовательно, относится к нерыночной сфере».

Специальная стоимость.

«Термин, относящийся к экстраординарным добавкам к рыночной стоимости. Специальная стоимость может возникнуть, например, благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта недвижимости с некоторым другим объектом недвижимости – например, территориально примыкающим к рассматриваемому объекту. Специальная стоимость представляет собой дополнительную стоимость, которая может иметь смысл скорее для определенного владельца или пользователя, либо потенциального владельца или пользователя, нежели для рынка в целом; то есть, она применима к покупателю, имеющему особый интерес.

Специальная Стоимость может иметь прямое отношение к Стоимости Действующего Предприятия. Оценщик должен позаботиться о том, чтобы отделить такие подходы от Рыночной Стоимости и оговорить все сделанные им допущения»³.

5.3. Анализ прав на объект оценки

Информация о правах приведена в п.3.2 настоящего отчета.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

³ МСО, п.3.11.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник⁴.

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъяты из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом⁵.

5.4. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

⁴ ГК РФ

⁵ ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является трактор ДТ-75.

ДТ-75 — гусеничный сельскохозяйственный трактор общего назначения и его модификации (ДТ-75М, ДТ-75Б, ДТ-75К, ДТ-75В, ДТ-75МВ, ДТ-75Н, ДТ-75Д, ДТ-75МЛ). Выпускается с 1963 года по настоящее время.

В 2013 году Волгоградский тракторный завод отметил полувековой юбилей со дня начала производства ДТ-75. Трактор приобрёл хорошую репутацию благодаря удачному сочетанию высоких эксплуатационных свойств (простоте, экономичности, ремонтпригодности) и невысокой стоимости. За время выпуска ДТ-75 несколько раз проходил модернизацию. По состоянию на 2009 год изготовлено более 2 741 000 единиц тракторов. В августе 2009 года с конвейера завода сошла очередная модернизированная модель этого трактора. После «рестайлинга» трактор оборудован новой кабиной и пластиковым капотом, новым экономичным и экологичным финским двигателем Sisu, выпуск которого налажен на Владимирском моторо-тракторном заводе. Торговое название новой модели «АГРОМАШ 90ТГ». Изменился фирменный окрас трактора с красного на бело-голубой с оранжевыми цветными вставками.

Первоначально на тракторе устанавливался четырёхцилиндровый четырёхтактный дизельный двигатель СМД-14 жидкостного охлаждения с вихревой камерой сгорания мощностью 75 л. с. В модификации ДТ-75М применён двигатель А-41 мощностью 90 л. с., а в модификации ДТ-75Н — двигатель СМД-18Н, отличающийся от СМД-14 наличием турбонаддува и увеличенной до 95 л. с. мощностью. Запуск двигателя осуществляется с места водителя при помощи пускового двигателя с электростартером, питающимся от аккумуляторной батареи.

Технические характеристики

Эксплуатационная мощность двигателя, кВт (л.с.)	70,0 (95)
Частота вращения, мин	
коленчатого вала двигателя	1800
ВОМ	540 и 1000
Диаметр цилиндра, мм	120
Ход поршня, мм	140
Удельный расход топлива при эксплуатационной мощности, г/кВт-ч (1/л. с.-ч)	234 (172)
Число передач:	
вперед	7
назад	1
Диапазон скоростей движения, км/ч	5,5...11,5
Вместимость топливного бака, л	315
Колея, мм	1330
Продольная база, мм	1612
Ширина гусениц, мм	390
Среднее удельное давление на почну, МПа (кгс/см. кв) не более	0,045(0,45)
Наименьший радиус поворота, мм	не более 2500
Дорожный просвет, мм	300
Габаритные размеры, мм:	
длина с механизмом задней навески и в транспортном положении	4530
ширина	1850
высота	2650
Масса (конструкционная) с основным оборудованием, кг	5700

Общее состояние представленного к осмотру трактора может быть определено как «Удовлетворительное». Кабина трактора имеет многочисленные очаги коррозии (в том числе сквозной). По информации собственника, узлы и агрегаты автомобиля имеют сильный износ.

Капитальный ремонт не проводился. На дату осмотра трактор исправен, но постоянно нуждается в текущем ремонте.

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер – 11429182720001

Балансовая стоимость – 32 700,00 руб.

Остаточная стоимость – 0,00 руб.

Паспортные данные объекта оценки⁶

Государственный регистрационный знак:

Год выпуска: 1989

Заводской № машины (рамы): отсутствует

Цвет: красный

Двигатель №: А-41, № отсутствует

Коробка передач №: 611769

Основной ведущий мост (мосты) №: 611769

Вид движителя: гусеничный

Мощность двигателя: 90 л.с. (66,24 кВт)

Конструкционная масса, кг: 5550

Максимальная конструктивная скорость, км./час: 10,8

Фотографии объекта оценки:



⁶ Информация из паспорта самоходной машины и других видов техники. Копию см. в Приложении №2.



7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1. Макроэкономическая ситуация⁷

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил +1,4% м/м SA после роста на +0,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на +5,4% г/г (+3,4% г/г в апреле), в том числе с учётом низкой базы. Уровень двухлетней давности превышен на +0,6% (-0,6% в апреле). Основную поддержку экономике в мае обеспечили обрабатывающие производства, оптовая торговля и строительный сектор.

Рост промышленного производства в мае с устранением сезонного фактора составил +1,5% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. В годовом выражении также наблюдался рост: +7,1% г/г после +5,2% г/г в апреле. При этом аналогичный уровень 2021 г. превышен на +4,4%.

В обрабатывающих производствах в мае вновь зафиксированы высокие темпы роста – с учётом фактора сезонности рост составил +3,1% м/м SA к предыдущему месяцу (+2,8% м/м SA в апреле). В годовом выражении рост на +12,8% г/г после +8,0% г/г в апреле, что частично обусловлено эффектом низкой базы прошлого года. Вместе с тем к уровню двухлетней давности – превышение на +8,6%. Основной положительный вклад в рост выпуска обрабатывающих производств, как и в прошлом месяце, продолжили вносить машиностроительный и металлургический комплексы (+7,1 п.п. и +3,1 п.п. соответственно). Драйвер роста – машиностроительный комплекс (рост в мае составил +44,6% г/г после +14,4% г/г в апреле, превысив уровень 2021 г. на +33,1%). Все подотрасли комплекса демонстрируют высокие показатели: производство компьютерного и электронного оборудования (+31,5% г/г после +23,8% г/г), производство электрического оборудования (+49,5% г/г после +29,3% г/г), производство автотранспортных средств (+86,3% г/г после +27,3% г/г). Кроме того, впервые с августа 2022 г. в положительную область вышло производство машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+10,2% г/г после -17,4% г/г). Металлургический комплекс в мае также демонстрирует ускорение роста: +14,7% г/г после +11,0% г/г месяцем ранее. Сохранение высоких темпов – за счёт опережающего роста металлургического производства 1 Оценка уточнена «вверх» на +0,1 п.п. с учётом пересмотра Росстатом данных по отдельным статистическим показателям за апрель 2023 г. 2 (+10,0% г/г после +4,8% г/г). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост +9,5% после +14,0%. Ускорился рост в годовом выражении и в химическом комплексе (+9,0% г/г после +5,1% г/г) за счёт подотраслей, ориентированных на внутренний спрос. Выпуск резиновых и пластмассовых изделий вырос до +17,8% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее. После 7-ми месяцев спада в плюс вышла фармацевтическая отрасль: +3,7% г/г после -9,0% г/г месяцем ранее. Таким образом, в мае химический комплекс показал рост на +8,5% к уровню мая 2021 г. Кроме того, впервые с марта 2022 г. за счёт эффекта базы деревообрабатывающий комплекс вышел из зоны отрицательных значений (+0,1% г/г после -4,8% г/г месяцем ранее). Основной рост в годовом выражении – за счёт производства бумаги и бумажных изделий (+3,2% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее).

В добывающей промышленности в мае наблюдался рост в годовом выражении +1,9% г/г после +3,1% г/г месяцем ранее. Положительную динамику демонстрировали добыча прочих полезных ископаемых (+2,4% г/г после -12,4% г/г в апреле) и добыча угля (+6,3% г/г после +8,4% г/г). В то же время, с устранением сезонного фактора в добывающем секторе наблюдалось снижение выпуска: -0,5% м/м SA (+1,0% м/м SA в апреле). К уровню двухлетней давности – околонулевая динамика (-0,1%).

⁷ Источник: источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/2cc62e650db4b2614144ef3d9fe9b7f/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_iyun_2023_goda.pdf;
https://www.economy.gov.ru/material/file/4d1f4abafc94ba45d8871704377f9558/o_tekushchey_cenovoy_situacii_26_iyulya_2023_goda.pdf;
https://www.economy.gov.ru/material/file/cae1a8716e1c2eae3022ca2cdee9384e/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_iyun_2023_goda.pdf

Объём работ в строительстве в мае с исключением сезонности вырос на +4,7% м/м SA после роста на +3,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост ускорился до +13,5% г/г (+5,7% г/г в апреле), а к уровню аналогичного месяца 2021 г. – до +16,5% после +15,8% в апреле.

Выпуск в сельском хозяйстве в мае не изменился относительно уровня прошлого месяца (0,0% м/м SA, как и в апреле). В годовом выражении прирост составил +2,9% г/г после +3,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост выпуска +11,2%. По предварительным данным Росстата, за май по животноводству: ускорилось производство мяса до +2,3% г/г (в апреле +2,1% г/г), замедлилось – молока и яиц до +3,3% г/г и +1,3% г/г (в апреле +3,9% г/г и +2,2% соответственно).

Грузооборот транспорта с исключением сезонности снизился на -2,4% м/м SA после -0,8% м/м SA в апреле (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных за апрель, ранее -1,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении сокращение составило -4,6% г/г (-3,0% г/г в апреле) за счёт трубопроводного транспорта. За его исключением в мае разрыв сократился до -0,1% г/г после -0,3% г/г в апреле, что в основном связано с ускорением роста грузооборота автомобильного транспорта до +5,4% г/г (+4,0% в апреле).

Объём оптовой торговли с исключением сезонности увеличился в мае на +8,4% м/м SA после сокращения на -4,1% м/м SA месяцем ранее (данные скорректированы с учётом пересмотра Росстатом отчётных данных, ранее -4,0% м/м SA в апреле). В годовом выражении показатель вырос на +14,5% г/г после +5,0% г/г в апреле (ранее +5,2% г/г). Сокращение показателя к уровню аналогичного месяца 2021 г. замедлилось до -6,6% по сравнению с -13,5% в апреле (ранее -13,4%).

Рост кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в мае 2023 г. ускорился: +23,2% г/г после +21,3% г/г в апреле. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,8% м/м SA в апреле. Корпоративное кредитование в рублях продолжило расти высокими темпами: +27,7% г/г после +26,2% г/г месяцем ранее. В месячном выражении темпы ускорились до +1,9% м/м SA после +1,7% м/м SA в апреле. Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) составило +16,0% г/г по сравнению с +13,4% г/г в апреле. С исключением сезонности рост незначительно ускорился: +2,3% м/м SA после +2,2% м/м SA в апреле.

Потребительская активность в мае увеличилась как относительно прошлого года, так и к уровню двухлетней давности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению был на +8,8% г/г выше уровня прошлого года после +7,3% г/г в апреле (+1,8% к маю 2021 г.). Оборот розничной торговли² в мае с учётом сезонности увеличился на +1,8% м/м SA после роста +1,3% м/м SA в апреле. В годовом выражении рост оборота ускорился до +9,3% г/г после +7,8% г/г месяцем ранее (-1,3% к маю 2021 г.). Платные услуги населению³ в мае продемонстрировали рост на +0,5% м/м SA после +0,2% м/м SA в апреле. В годовом выражении +5,2% г/г после +4,3% г/г (+9,0% к маю 2021 г.). Оборот общественного питания в мае ускорился до +22,4% г/г после роста на +16,9% г/г месяцем ранее (+20,1% к маю 2021 г.).

В связи с уточнением ежеквартальных обследований малых предприятий динамика оборота розничной торговли, а также оборота общественного питания была скорректирована с начала 2023 г. в среднем на +0,3 п.п. и +1,5 п.п. вверх соответственно. Кроме того, учтены изменения, внесённые респондентами в ранее представленные данные.

В связи с уточнением данных после получения итогов годового сплошного статистического наблюдения, ежегодных выборочных обследований, данных о доходах самозанятых динамика платных услуг населению была скорректирована на +1,4 п.п. вверх за 2022 г., а с начала 2023 г. на -1,6 п.п. вниз.⁴

В мае инфляция составила 2,5% г/г (в апреле – 2,3% г/г). По состоянию на 26 июня 2023 г. инфляция год к году 3,21% (на 19 июня – 2,96% г/г). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в мае

снизились на 4,6% г/г (-8,3% г/г в апреле). В целом по промышленности в мае 2023 г. цены сократились на 3,6% г/г (-12,7% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда сохраняет положительный тренд. В апреле 2023 г. в номинальном выражении заработная плата выросла на +13,0% г/г, в реальном выражении – рост на +10,4% г/г после +2,7% г/г месяцем ранее. За январь-апрель 2023 г. рост номинальной заработной платы составил +11,4% г/г, реальной заработной платы +4,2% г/г. Справочно: по итогам 2022 г. Росстатом, с учётом данных по малым и средним предприятиям, уточнены темпы роста номинальной заработной платы на 1,5 п.п. до +14,1% г/г и реальной заработной платы на 1,3 п.п. до +0,3% г/г. Уровень безработицы в мае в очередной раз снизился и достиг нового исторического минимума – 3,2% от рабочей силы.

На неделе с 18 по 24 июля 2023 г. на потребительском рынке цены выросли на 0,23%. Год к году инфляция составила 4,19% г/г1. В секторе продовольственных товаров цены выросли на 0,18% при увеличении темпов роста цен на плодоовощную продукцию. На остальные продукты питания сохранился умеренный рост цен. В сегменте непродовольственных товаров инфляция составила 0,41% на фоне удорожания легковых автомобилей, электро- и бытовых приборов, а также строительных материалов. Сдерживающее влияние на инфляцию оказало замедление роста цен в секторе услуг2 (0,12%), где снизились темпы удорожания авиабилетов на внутренние рейсы.

Промышленное производство в I полугодии 2023 г. демонстрировало рост +2,6% г/г (+1,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В июне в годовом выражении также рост: +6,5% г/г после +7,1% г/г в мае (к уровню двухлетней давности +3,8% после +4,4%).

Обрабатывающие производства в I полугодии 2023 г. росли опережающими темпами: +6,2% г/г (+4,8% г/г за 5 месяцев 2023 г.). В годовом выражении в июне рост ускорился до +13,1% г/г после +12,8% г/г в мае, при этом эффект низкой базы прошлого года сохраняется. Значительный рост и к уровню двухлетней давности: +7,7% после +8,6% месяцем ранее. При рассмотрении отдельных комплексов основной вклад в улучшение показателей обрабатывающей промышленности в I полугодии 2023 г. продолжили вносить машиностроительный и металлургический комплексы (+2,3 п.п.).

Рост машиностроительного комплекса по итогам I полугодия 2023 г. ускорился до +14,1% г/г (+9,4% г/г за 5 месяцев 2023 г.). Рост выпуска в большинстве подотраслей: производство компьютерного и электронного оборудования (+30,4% г/г), электрического оборудования (+22,0% г/г), прочих транспортных средств (+22,1% г/г). В июне в годовом выражении наблюдалось сохранение значительного роста машиностроительного комплекса: +40,2% г/г (после +44,6% г/г в мае) с превышением уровня 2021 г. на +23,0%.

Рост металлургического комплекса в I полугодии 2023 г. также ускорился: +11,0% г/г (+9,6% г/г за 5 месяцев 2023 г.). Кроме того, в июне в годовом выражении металлургический комплекс показал рост на +17,7% г/г после +14,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу +6,9%.

Химический комплекс по I полугодю 2023 г. вышел в область положительных значений: +1,5% г/г (-0,1% г/г за 5 месяцев 2023 г.) благодаря росту производства химических веществ и продуктов, а также выпуска резиновых и пластмассовых изделий, которые по итогам I полугодия выросли на +2,1% г/г и +6,1% г/г соответственно. В годовом выражении в июне рост комплекса ускорился до +10,0% г/г после +9,0% г/г. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу +6,0%.

Нефтепереработка по итогам I полугодия 2023 г. сохранила рост +5,4% г/г (после +5,9% г/г за 5 месяцев 2023 г.).

В июне в годовом выражении 26 июля 2023 г. производство кокса и нефтепродуктов продолжает оставаться в положительной области (+3,1% г/г после +6,7% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности в июне – рост выпуска +2,4%.

В I полугодии 2023 г. в деревообрабатывающем комплексе динамика улучшилась (-5,8% г/г после -7,0% г/г за 5 месяцев 2023 г.). При этом в годовом выражении в июне динамика незначительно улучшилась: +0,2% г/г после +0,1% г/г в мае. К уровню двухлетней давности в июне в целом по комплексу -5,0%.

По итогам I полугодия 2023 г. на фоне добровольного снижения добычи нефти добыча полезных ископаемых составила -1,2% г/г (-1,0% г/г за 5 месяцев 2023 г.). При этом отмечался рост добычи угля (+1,2% г/г). В июне динамика добывающего сектора составила -1,7% г/г (после +1,9% г/г месяцем ранее). К уровню двухлетней давности – динамика близка к нулю (-0,2%).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май 23	май 23	апр 23	I кв. 23	мар 23	фев 23	янь 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность													
ВВП	0,6	3,4	3,4 (3,3) ¹	-1,8	-0,6	-2,6	-2,6	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	3,0	2,9	3,2	2,9	3,3	2,6	2,7	10,2	9,4	12,7	8,4	5,4	-0,4
Строительство	8,9	13,5	5,7	8,8	6,0	11,9	9,9	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Суммарный оборот	0,7	8,8	7,3	-3,9	-1,8	-5,4	-4,6	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	-0,7	9,3	7,8	-6,9	-4,8	-8,7	-7,5	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	3,5	5,2	4,3	2,8	4,5	2,5	1,4	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	15,2	22,4	16,9	12,2	16,4	8,0	11,8	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Оптовая торговля	-3,0	14,5	5,0	-10,7	-8,0	-15,0	-8,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Грузооборот транспорта	-2,6	-4,6	-3,0	-1,7	-3,3	0,0	-1,7	-2,5	-5,5	-5,3	-2,9	4,2	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	0,7	-	-	-	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	1,8	7,1	6,2	-0,9	1,2	-1,7	-2,4	-0,6	-3,0	-1,2	-2,6	5,1	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,0	1,9	3,1	-3,3	-3,6	-3,2	-3,1	0,8	-2,5	0,1	-1,1	7,4	4,2
Обрабатывающие производства	4,8	12,8	8,0	1,1	6,3	-1,2	-2,3	-1,3	-3,4	-1,8	-3,9	4,9	7,4
Инфляция													
Индекс потребительских цен	6,0	2,5/ 3,2 ¹	2,3	8,6	3,5	11,0	11,8	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промышленность	-7,9	-3,6	-12,7	-7,7	-10,6	-7,5	-4,6	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-24,3	-7,7	-33,1	-26,2	-32,1	-26,3	-18,6	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	48,2
Обрабатывающие производства	-5,1	-4,6	-8,3	-4,2	-5,8	-3,9	-2,7	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	4,2 ²	-	10,4	1,9	2,7	2,0	0,6	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	11,4 ²	-	13,0	10,7	6,3	13,2	12,4	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,5	0,9	-4,3	-1,7	-0,7	3,9
Численность населения и занятость													
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	0,1	-	-	-	-1,0	1,5	-5,3	0,0	-0,5	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	1,2	1,3	1,1	1,5	0,8	1,0	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	75,7	75,8	75,8	75,6	75,6	75,4	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	76,0	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,9	2,0	2,1	1,9	2,3	1,5	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,1	73,4	73,3	72,9	73,0	72,8	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,4	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,5	-18,3	-18,0	-15,5	-15,2	-14,2	-17,1	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,6	2,4	2,5	2,7	2,6	2,6	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,6	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,7	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,0	61,0	61,1	61,0	61,1	60,9	61,0	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	3,4	3,2	3,3	3,5	3,5	3,5	3,6	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,4	3,3	3,3	3,4	3,4	3,4	3,5	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчеты Мэкагроанализа России

¹ Уточнение в соответствии с первой оценкой Росстата ВВП в I квартале 2023 г. (в соответствии с предварительной оценкой Росстата)

² В мае / по состоянию на 26 июня

³ Январь-апрель 2023 г.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)
(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 11 по 19 мая 2023 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2023 г. и далее до 2029 г.

Консенсус-прогноз на 2023–2029 гг. (опрос 11–19 мая 2023 г.)

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реальный ВВП, % прироста	0,5	1,4	1,4	1,5	1,7	1,6	1,7
Реальные располагаемые доходы, % прироста	1,6	1,9	1,7	1,7	2,1	1,4	1,4
Уровень безработицы, % рабочей силы	5,7	5,7	5,9	5,9	5,9	5,9	5,8
Индекс потребительских цен, % прироста	5,5	4,5	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0
Ключевая ставка Банка России, % годовые	7,55	6,56	5,87	5,48	5,40	5,36	5,36
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	78,5	82,5	85,4	86,2	87,8	87,0	89,0
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	58,9	62,6	61,6	61,0	63,5	64,9	66,0

7.2. Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2023г.⁸

Промышленное производство

Индекс промышленного производства¹⁾ в июле 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 116,2%, в январе-июле 2023 г. – 108,0%.

Сельское хозяйство

Животноводство. В сельскохозяйственных организациях на конец июля 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 1,5%, поголовье коров снизилось на 1,0%, поголовье овец и коз выросло на 29,6%, поголовье свиней увеличилось на 48,1%, численность птицы снизилась на 14,6%.

В сельскохозяйственных организациях в январе - июле 2023 г. по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 24,2%, производство молока – на 6,0%, производство яиц – на 8,3%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (крупных, средних, малых) в январе - июле 2023 г. составили 4623 килограмма (в январе - июле 2022 г. – 4287 килограммов), яйценоскость кур - несушек – 180 шт. яиц (177 шт. яиц).

В июле 2023 года в сельскохозяйственных организациях в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) наблюдалась тенденция увеличения удельного веса мяса свиней и крупного рогатого скота, при этом сократилась доля мяса птицы по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

В январе - июле 2023 г. увеличение объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечено в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в июле 2023 г. составил 35693,3 млн рублей, или 121,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле – 154123,2 млн рублей, или 119,6%.

Жилищное строительство. В июле 2023 г. предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 731 дом на 1698 квартир общей площадью 168,0 тыс. кв. метров, в январе-июле – 5163 дома на 12680 квартир общей площадью 1269,0 тыс. кв. метров.

⁸ <http://nizhstat.gks.ru/>

Населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-июле 2023 г. построено 5023 дома общей площадью 859,1 тыс. кв. метров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в июле 2023 г. составил 92,5 млрд рублей, или 111,2% в сопоставимых ценах к июлю 2022 г., в январе-июле 2023 г. – 598,4 млрд рублей и 105,0% к соответствующему периоду 2022 г.

В июле 2023 г. оборот розничной торговли на 96,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составляла 3,4%, (в июле 2022 г. – 96,7% и 3,3% соответственно).

В январе-июле 2023 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,2%, непродовольственных товаров – 51,8% (в январе-июне 2022 г. – 49,6% и 50,4% соответственно).

Потребительские цены

Индекс потребительских цен в июле 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,8%, в том числе индекс цен на продовольственные товары – 100,7%, на непродовольственные товары – 100,9%, на услуги – 100,6%.

За период с начала года индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 103,2% (за аналогичный период прошлого года – 110,5%).

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июле 2023 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,7%, с начала года – 103,0% (в июле 2022 г. – 99,7%, с начала года – 113,9%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по области на конец июля 2023 г. составила 5411,17 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 0,2%, с начала года – на 10,8% (в июле 2022 г. – 5250,04 рубля в расчете на 1 человека и за месяц снизилась на 7,3%, с начала года повысилась на 8,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Нижегородской области в июле 2023 г. составила 20335,58 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 0,5%, с начала года – на 4,5% (в июле 2022 г. – 19316,46 рубля в расчете на одного человека и за месяц снизилась на 0,9%, с начала года повысилась на 8,6%).

В июле 2023 г. индекс цен на продовольственные товары по отношению к предыдущему месяцу составил 100,7%, с начала года – 103,3 (в июле 2022 г. – 97,8%, с начала года – 111,4%).

Индекс цен на непродовольственные товары в июле 2023 г. составил 100,9%, с начала года – 102,3% (в июле 2022 г. – 99,6%, с начала года – 112,0%).

Индекс цен и тарифов на услуги в июле 2023 г. составил 100,6%, с начала года – 104,3% (в июле 2022 г. – 101,5%, с начала года – 107,3%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисекторный рынок) в июле 2023 г. относительно предыдущего месяца составил 100,4%, в том числе индекс на продукцию добычи полезных ископаемых составил 100,0%, обрабатывающих производств – 100,4%, на обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 100,6%, на

водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 100,0%.

За период с начала года индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрисоссийский рынок) составил 103,2% (за аналогичный период прошлого года – 112,8%).

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июле 2023 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 104,4%.

За период с начала года индекс тарифов на грузовые перевозки составил 107,5% (за аналогичный период прошлого года – 150,2%).

Уровень жизни населения

Реальные денежные доходы (доходы, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, во II квартале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 12,0%, в I полугодии 2023 г. по сравнению с I полугодием 2022 г. – на 9,0%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, во II квартале 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 12,4%, в I полугодии 2023 г. по сравнению с I полугодием 2022 г. – на 10,1%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в июне 2023 г. составила 57635,7 рубля и по сравнению с июнем 2022 г. выросла на 15,7%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 августа 2023 г. составила 1019 тыс. рублей и по сравнению с 1 июля 2023 г. увеличилась на 354 тыс. рублей (на 53,2%).

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 августа 2023 г. отсутствует.

На 1 августа 2023 г. просроченная задолженность по заработной плате, в размере 1019 тыс. рублей, возникла из-за отсутствия собственных средств организации.

По предварительным итогам обследования численность рабочей силы в мае - июле 2023 г. составила 1696,0 тыс. человек, в их числе 1666,6 тыс. человек (98,3%) были заняты в экономике и 29,5 тыс. человек (1,7%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В июне 2023 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников, которых превышает 15 человек, составила 781,1 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 34,9 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в июне 2023 г. составило 816,0 тысячи.

Безработица. В мае - июле 2023 г. по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы 29,5 тыс. человек или 1,7% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Выводы

В условиях многолетних экономических санкций, введенных против России, экономика Нижегородской области выходит из кризиса. Реальный уровень жизни населения растет незначительно.

В последний год увеличились вложения в капитальные объекты недвижимости (например инженерные сети: теплосети, водопроводы, газопроводы, дороги и т.д.), что является положительным фактом для экономики региона.

7.3. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объект оценки относится к сельскохозяйственной спецтехнике, тракторам. Соответственно, сегмент рынка – продажа тракторов, вторичный рынок.

7.4. Российский рынок спецтехники в 2023 году⁹

Новая техника.

Согласно данным Ассоциации Европейского Бизнеса, в первом полугодии 2023 г. спрос на дорожно-строительную и спецтехнику снизился на 34%*. Наибольшее падение наблюдалось в сегменте телескопических погрузчиков и самосвалов с жёсткой рамой

В таблице представлены данные о продажах спецтехники в I полугодии и отдельно во II квартале 2023 года в сравнении с аналогичными периодами 2022 года.

Тип техники	I полугодие 2023 года, ед.	I полугодие 2022 года, ед.	Процентное соотношение	II квартал 2023 года, ед.	II квартал 2022 года, ед.	Процентное соотношение
Экскаваторы-погрузчики	455	1469	-69%	214	437	-51%
Гусеничные экскаваторы	2 347	2 755	-14,8%	1 067	1 259	-15,3%
Колёсные экскаваторы	544	418	+30,1%	299	216	+38,4%
Колёсные погрузчики	389	594	-34,5%	164	295	-44,4%
Бульдозеры	435	722	-39,8%	154	375	-58,9%
Автогрейдеры	244	391	-37,6%	113	215	-47,4%
Колёсные бульдозеры	65	74	-12,2%	17	36	-52,8%
Самосвалы с жёсткой рамой	11	178	-93,8%	4	74	-94,6%
Погрузчики с бортовым поворотом	158	399	-60,4%	87	84	+3,6%
Трубоукладчики	61	19	+221,1%	22	9	+144,4%
Телескопические погрузчики	5	192	-97,4%	2	60	-96,7%

В сегменте экскаваторов-погрузчиков наблюдалось падение продаж на протяжении всего полугодия в сравнении с аналогичным периодом 2022 года. Но если в январе–марте значения колебались в диапазоне от минус 71% до минус 83%, то во втором квартале ситуация улучшилась (снижение составило всего 48%). В июне спрос снова просел на 64% в сравнении с показателями этого же месяца 2022 года.

⁹ Источник – аналитическое агентство «Автостат».

Статистика по гусеничным экскаваторам не такая удручающая. Наибольшее падение рынка было зафиксировано в феврале 2023 года — продажи снизились практически на треть. В марте спрос показал положительную динамику (+1%), но потом постепенно снова стал снижаться — до -21% в июне 2023-го в сравнении с показателем аналогичного месяца прошлого года.

Что касается колёсных экскаваторов, то здесь картина поменялась кардинально: отрицательные результаты по продажам зафиксированы только в феврале (-3%), а уже в апреле был отмечен рост реализации техники на 125% относительно этого же месяца 2022 года. Впрочем, далее качели опять стали раскачиваться: в мае показатели составили +35%, в июне — всего 1%. Каким будет новый виток, пока непонятно.

Сравнивая показатели за 2022 и 2023 годы в сегменте колёсных погрузчиков, увидим опять-таки значения со знаком минус: с февраля по июнь они находились на отметках от -31% до -37%, в апреле произошло снижение на 59%.

Отдельно остановимся и на результатах продаж грейдеров: как и в случае с бульдозерами, максимальное снижение было зафиксировано в апреле 2023-го — минус 78%. В июне этот показатель несколько улучшился — до минус 38% относительно аналогичного месяца 2022 года.

Что касается бульдозеров, то в этом сегменте зафиксировано уже ставшее почти привычным падение продаж: наибольшее было в апреле — минус 79% в сравнении с 2022 годом. В июне — минус 59%. В сегменте колёсных бульдозеров разница между показателями 2023 и 2022 годов была более существенная: в январе это значение составило +225%, а в июне — уже -20%.

С падения начался год и в сегменте погрузчиков с бортовым поворотом — продажи снизились на 91%. А в конце рассматриваемого периода был зафиксирован рост на 24% в сравнении с тем же периодом 2023 года.

Трубоукладчики в январе–марте показывали только рост: от +300% в первом месяце года до +125% — в третьем. Уже в июне 2023 года число проданной техники сравнялось с показателями аналогичного месяца 2022 года.

Реализация телескопических погрузчиков в первом квартале также сократилась — до -98%. В мае и вовсе не было продано ни единой единицы техники, в июне — только одна машина (-93% относительно июня 2022 г.).

Спрос на самосвалы с жёсткой рамой также снизился — минус 92–96% в течение практически всего первого полугодия в сравнении с тем же периодом прошлого года.

Рынок б/у сельскохозяйственной техники.

Стоимость сельхозтехники продолжает расти не только в России, но и во всем мире. И речь идет не только о новых модных тракторах и комбайнах с умной электроникой, датчиками, автопилотами, GPS, мониторами и видеокамерами. Значительно растут в цене машины, которым уже много лет, и в них нет такого количества «начинки».

Эксперты из США считают, что одной из наиболее вероятных причин такого тренда является отказ фермеров от новых высокотехнологичных тракторов с более высокими капитальными и эксплуатационными затратами. В фермерском сообществе широко известно, что старые тракторы имеют меньше технологий, что облегчает работу и ускоряет ремонт. Например, компания John Deere оснастила свои новейшие тракторы сложной технологией, но не предоставила фермерам инструментов для ремонта их собственного оборудования, что вызвало дебаты о праве на ремонт. В итоге в начале этого года компания Deere наконец уступила, предоставив фермерам необходимые инструменты. За ней последовали еще ряд крупных производителей сельхозтехники.

Другой важной причиной перехода аграриев на покупку подержанной, а не новой сельхозтехники является снижение доходов от производства сельхозпродукции, как сегодня это происходит в России. Так, по данным «Авито Спецтехника» в феврале 2023 года пользователи активно интересовались покупкой техники с пробегом. В 2,6 раз по сравнению с январем увеличился спрос на б/у зерноочистители, картофелесажалки, опрыскиватели и жатки - рост в диапазоне от 20% до 30%.

Аналитики компании Jefferies обнаружили, что крупное сельскохозяйственное оборудование в США в июне подорожало на 13% по сравнению с прошлым годом, а мелкое сельскохозяйственное оборудование - на 11,4%. Самое значительное изменение цен было зафиксировано в сегменте комбайнов, средняя цена на них в США выросла на 42,5% по сравнению с прошлым годом, а количество объявлений увеличилось на 27,4% по сравнению с прошлым годом. Цены на комбайны поздних моделей выросли на 33,5% по сравнению с прошлым годом, а количество объявлений увеличилось на 83,5% по сравнению с прошлым годом.

В таком резком росте цен, по мнению аналитиков, виноват узкий вторичный рынок сельскохозяйственного оборудования, даже несмотря на рост числа объявлений о продаже.

Одновременно с этим взлет цен на подержанное сельскохозяйственное оборудование ухудшил настроение фермеров. По данным Jefferies, настроение фермеров снизилось на 19 пунктов по сравнению с прошлым месяцем и составило 116 пунктов (ниже среднего исторического значения 125). Доходность ферм «остается высокой», но те, кто обрабатывает американские земли, похоже, делают значительный переход на подержанное оборудование с меньшим количеством технологий, что привело к росту цен на вторичных рынках.

Выводы.

Рынок новой сельскохозяйственной и спецтехники в России после введения санкций продолжает сокращаться. В то же время, рынок не новой техники имеет признаки роста, что, в первую очередь, связано с более доступными ценами в этом сегменте, по сравнению с новой техникой.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основные критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.

-
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объекта оценки возможно два варианта использования – как трактор или как лом. Объект оценки находится в состоянии, пригодном к эксплуатации после проведения ремонта. Поэтому, использование объекта по своему прямому назначению (как трактор) является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Доходный подход – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;

- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

Сравнительный подход – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

Затратный подход - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального

и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. В большинстве случаев это относится к коммерческим автомобилям.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объекта оценки существует и хорошо развит.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Методика расчета

В пункте 9 было указано, что для объекта оценки существует вторичный рынок.

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{\text{рын}}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

C_{OA_i} - рыночная стоимость объекта-аналога.

I_{OA_i} - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{oo}} = I_{X_{oa}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{oo}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{oa}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

10.2. Выбор аналогов.

Для объекта оценки существует хорошо развитый вторичный рынок. Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

1. Схожесть марки/модели;
2. Схожесть года выпуска (± 1 год);
3. Заявленное техническое состояние близко к состоянию объекта оценки.

В результате исследования рынка удалось подобрать пять аналогов, близких по своим параметрам к объекту оценки. Вся информация по аналогам представлена в приложении №3.

10.3. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.4. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка была принята по результатам переговоров с продавцами, а так же по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2019», стр. 56, таблица 2.2.1.1

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Корректировка принята в размере 10% (среднее значение).

Корректировка на физическое состояние. Оценщик не смог подобрать все объекты сравнения в состоянии, соответствующем состоянию объекту оценки. Для корректировки была принята поправка на физическое состояние. Идентификация физического состояния объектов-аналогов проведена на основе представленной ниже таблицы¹⁰ по результатам переговоров с продавцами:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	Новое	0 - 5
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии.	Очень хорошее	10 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	Хорошее	20 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы.	Условно пригодное	65 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, таких как замена рабочих органов основных агрегатов.	Неудовлетворительное	85-90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Непригодное к применению или лом	95-100

Физическое состояние объектов-аналогов определено на основании информации продавцов как:

Объект-аналог	Идентификация состояния	Износ
Аналог 1	Удовлетворительное	60%
Аналог 2	Удовлетворительное	60%
Аналог 3	Удовлетворительное	60%
Аналог 4	Удовлетворительное	60%
Аналог 5	Удовлетворительное	55%

Определение физического состояния объекта оценки основывалось на проведенном осмотре, а так же по информации обслуживающего персонала. Состояние объекта оценки определено как «Удовлетворительное», а износ – 60%.

Расчет корректирующего коэффициента проведен по формуле:

$$K_f = \frac{1 - F_{OO}}{1 - F_{OA}}$$

Где:

F_{OO} – физический износ объекта оценки.

F_{OA} – физический износ объекта – аналога.

Поправки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

¹⁰ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. стр 135.

10.5. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i -му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого трактора:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75	Трактор ДТ-75
Источник информации	-	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	200 000,00	230 000,00	200 000,00	250 000,00	250 000,00
Год выпуска	1989	1989	1991	1990	1989	1994
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Состояние автомобиля	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Описание	Требуется ремонт	Полностью рабочий	Полностью рабочий	Полностью рабочий	Рабочий. Нужен текущий ремонт	Требуется ремонт
Мощность двигателя, л.с.	90	75	95	75	75	90
Двигатель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Наработка, моточасов.	Не установлен	3000,00	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен
Корректировка на торг	-	0,95	0,90	0,95	0,90	0,90
Скорректированная цена, руб.	-	190 000,00	207 000,00	190 000,00	225 000,00	225 000,00
Оценка физического износа на физическое состояние	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%	55,00%
Корректировка на физическое состояние	-	1,00	1,00	1,00	1,00	0,89
Скорректированная цена, руб.	-	190 000,00	207 000,00	190 000,00	225 000,00	200 000,00
Рейтинг		0,208	0,208	0,208	0,208	0,167
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.		203 000,00				

Таким образом, рыночная стоимость трактора, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет: **203 000,00 (Двести три тысячи) рублей.**

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов. В рамках настоящего отчета был использован только один подход, поэтому согласования не требуется.

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления):

**Рыночная стоимость
Трактора ДТ-75, 1989 года выпуска,
по мнению Оценщика,
на дату оценки 28.09.2023 г. составляет:**

203 000,00 (Двести три тысячи) рублей.

Оценщик

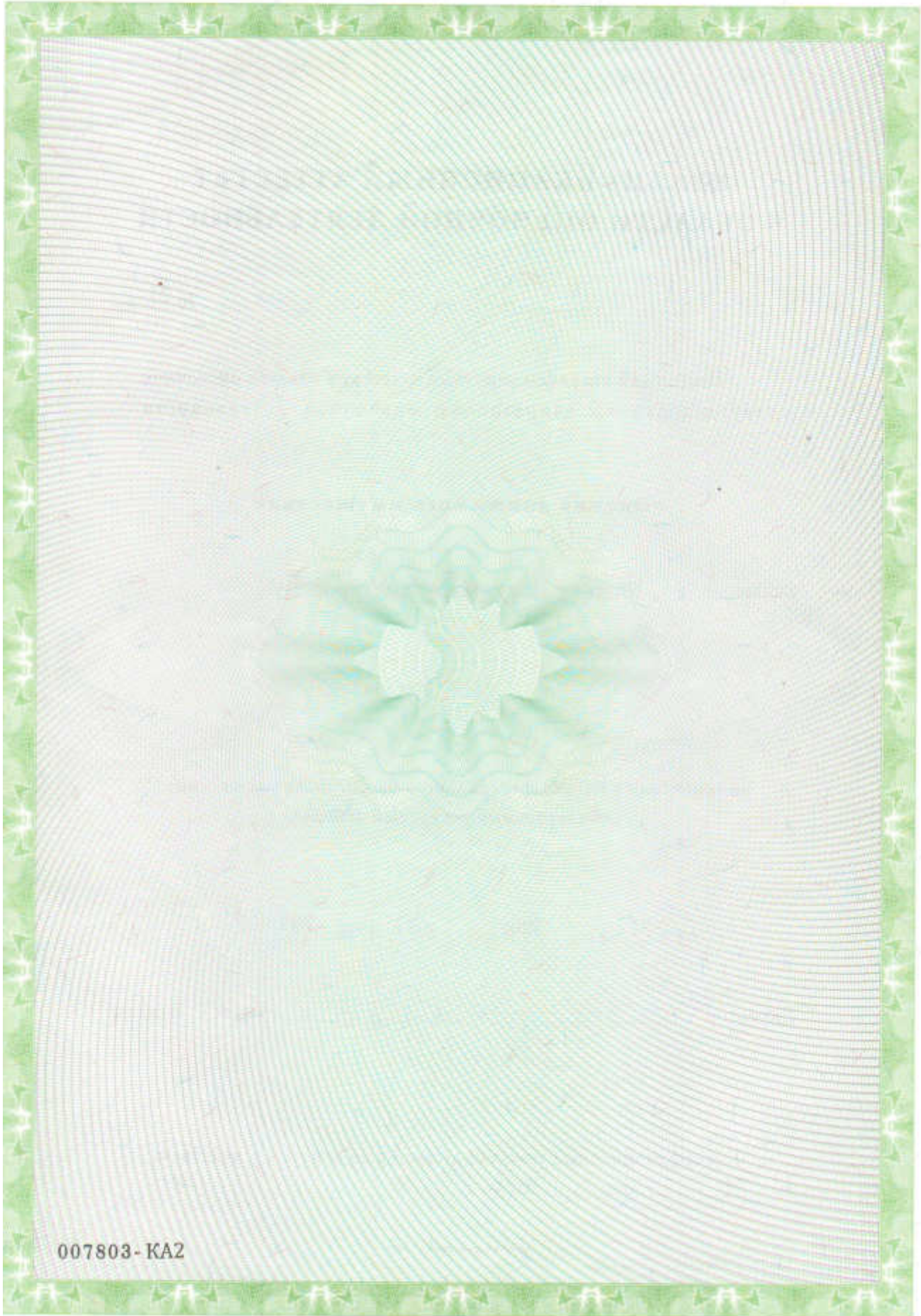


13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 105358 от 18.02.2013г.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
10. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
11. основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
12. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО".
13. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" .
14. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки"
15. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку"
16. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки"
17. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке"
18. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования"
19. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
20. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №12)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2013г.
21. «Справочник оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2019г.
22. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
23. База правовой информации «Гарант».
24. База данных ЧПО Благов В.В..
25. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet (www.auto.ru, www.avito.ru, и др.)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)







г. Саров

«20» октября 2022 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахаревой Е.Н., действующего на основании Доверенности № 5619/20N от 23.05.2020 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ Благов Владимир Викторович
Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НККО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2023 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметьте знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 050,00	
5 000 000,00	2 565,00	V
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2022 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения

Страховщик:  ул. Коммунальная, д.31, стр.Б тел./факс: (495)788 0 999 www.alfastrah.ru

Страхователь: 

требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования.
Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.

СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);
- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма, Страховая премия, Франшиза» настоящего Договора.

По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б.
Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.
Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ Российская Федерация

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.
В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
р/с 40701810301850000386
к/с 30101810200000000593
в АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 044525593
КПП 752501001
Тел: (83130) 6-77-11

От имени СТРАХОВЩИКА



СТРАХОВАТЕЛЬ:
Благов Владимир Викторович

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д. 1А, кв. 34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1968@mail.ru

Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Благов В.В./

Договор -> первичный, V - перезаключение Договора №: 54085776/00046/21

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

БЛАГОВ

Владимир Викторович

ИНН 525400215937

является членом


Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП НКСО от 10 мая 2007 года № 23-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00703

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.54 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл. почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

о том, что Благов Владимир Викторович
является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»
и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года
за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454329

Настоящий диплом выдан

Благоволу
Владимиру Викторовичу

в том, что он(а) с 22 февраля 2002 по 31 мая 2002 г.

принял(а) профессиональную подготовку по направлению Металлургическом

циклитуте... павыченна... квалификация и перепод-
готовки руководящих кадров (МПК МНХС)

по программе Бюджетно-финансовая оценка и...

экспертной работы и прав собственности.

Оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Государственная экзаменационная комиссия решением от 10.06.2002 г.

установила право (соответствие квалификации) Благоволу

Владимиру Владимировичу

на занятие профессиональной деятельности в сфере оценки стоимо-

сти... предприятия (бизнеса).

Подпись и печать государственного органа

Подпись и печать государственного органа

Подпись и печать государственного органа



Подпись и печать государственного органа

М.П. Р.П.П.П.

Диплом выдается государственными органами
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на занятие нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 778

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

5 2 2 4 0 1 4 6 9 8 3 4

Документ о квалификации

Регистрационный номер
132

Города
Нижегород

Дата выдачи
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ
с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года
прошел(а) повышение квалификации в (на)
Нижегородском государственном университете
им. Н.И. Лобачевского
по программе «Оценочная деятельность»
в объеме 104 часов

за время обучения сала(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Губернатор
И.В. Ежовская

А.О. Грузинский
И.В. Ежовская

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)

https://www.avito.ru/gryazi/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vgtz_dt-75_1989_3099813502

The screenshot shows an Avito advertisement for a tractor. The main heading is "Трактор ВrГЗ ДТ-75, 1989" with a price of "200 000 Р". A large photo of the tractor is on the left. To the right, there is a contact number "8 905 688-01-84" and a button "НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ". Below this is a rating of "4.8" and a note "ЧАСТНОЕ ЛЮДИ".

Характеристики

Марка: ВrГЗ	Состояние: ВУ
Модель: ДТ-75	Моточасы: 3000ч
Тип техники: Трактор	ГТЭС или ГСМ: Двигатель
Подвеска: 1889	VIN: некорректирован ДН ХТС*****
Мощность: 75 л.с.	Удельный расход: нет
Имя: Губенный	Доступность: в наличии
Текущий адрес: Э	Сфера: транспортные средства

Расположение
Липецкая область, Грязинский р-н, Грязь, Клебоводская ул. [Показать карту](#)

Описание

Спросите у продавца

Здравствуй!

Най ли запчасти? Подождем? Да можно посмотреть? Есть ли документы? Не надо? Прощайте видео техники в работе? Или не доставит?

Идентификация: 3099813502 | 19 сентября в 16:55 | 47 просмотров | 130 сообщений | [Пожаловаться](#)

LoкоБанк
ДО 100 ПЕРЕВОДОВ В ДРУГИЕ БАНКИ - РФ
[ОТКРЫТЬ СЧЕТ](#)

ТЕLE2
ПОМОГАЕМ БИЗНЕСУ РАСТИ

Аналог 2

https://www.avito.ru/belinskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vgtz_dt-75_1991_3174126618

Avito | Поиск по объявлениям | Поиск | Дать объявление

4.3 (11 отзывов) | Продавец: ... | Грузовики и спецтехника | Санкт-Петербург | Тракторы ВГТЗ | DT-75

Трактор ВГТЗ ДТ-75, 1991

230 000 Р

☎ 902 340-40-58

Популярно 5.0 (5) | Машинное масло | На вылет с августа 2016 | Эксплуатационный расход: 100 л/100 км

20 объявлений по этому запросу | Показать статистику просмотров

VTB

КАРТА ДЛЯ ЖИЗНИ ОТ ВТБ. СДЕЛАЛИ КАК ДЛЯ СЕБЯ.

Характеристики

Марка: ВГТЗ	Состояние: В/у
Модель: ДТ-75	Моторы: 2 шт
Тип техники: Трактор	ITC: СанГРОМ-Мет
Год выпуска: 1991	Руль/КПП: НМТ
Мощность: 90 л.с.	Двигатель: Дизельный
Код: Гусеничный	Страна-производитель: Россия
Классификация: 3	

Расположение

Ленинградская область, Бокситогорский р-н, д. Озерки [Посмотреть карту](#)

Описание

Продан гусеничный трактор ДТ-75, на ходу.

№ 1174126618 | 20 фотографий и 22 видео | 400 просмотров (15 минут) | [Позвонить](#)

The screenshot shows an Avito advertisement for a tractor. At the top, the Avito logo is visible, along with navigation options like 'Москва', 'Средняя цена', and 'Средняя цена'. The main title is 'Трактор ВГТЗ ДТ-75, 1990' with a price of '200 000 Р'. Below the title are buttons for 'Добавить в избранное' and 'Добавить в корзину'. A large image of the tractor is on the left. To the right of the image is a contact box with the phone number '8 958 756-37-42', a 'Написать сообщение' button, and a profile icon. Below the contact box are buttons for 'Объявление опубликовано' and 'Подписаться на объявления'. On the far right, there is a vertical banner for 'Demix' with the text 'Тренируйся с Demix' and 'Выбор зерновой Demix в приложении'. Below the main image is a 'Характеристики' section with a table of specifications. To the right of this section is another contact box with the phone number '8 958 756-37-42' and a profile icon. Below the characteristics is a 'Расположение' section with the address 'Московская область, г.о. Серпухов, с. Липцы, Полевая ул., 37'. Below that is an 'Описание' section with text about the tractor. At the bottom is a 'Спросите у продавца' section with a text input field and several buttons for common questions. At the very bottom, there is a small box with the text '№ 3374558472' and 'Позвоните'.

Трактор ВГТЗ ДТ-75, 1990
200 000 Р

8 958 756-37-42

Написать сообщение

Объявление опубликовано

Подписаться на объявления

Характеристики

Модель: ВГТЗ	Система: ВГУ
Модель: ДТ-75	Мощность: 100ч
Тип машины: Трактор	ПТС/на ГСМ нет
Год выпуска: 1990	Есть ГНН нет
Мощность: 75 л.с.	Доступность: В наличии
Под: Гусеничный	Страна происхождения: Россия
Типный цвет: З	

Расположение
Московская область, г.о. Серпухов, с. Липцы, Полевая ул., 37

Описание
Трактор дт75
Работ с: заправка мотом и карбовой и катками
Радиатор
Телега для перевозки дт75 или другой техники
Кабина дт75
Фото по запросу

Спросите у продавца
Здравствуйте

Есть ли запчасти?
Есть ли документы?
Есть ли доставка?

Позвоните

Аналог 4

https://www.avito.ru/pizhma/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_vgtz_dt-75_1989_3055330685

The screenshot shows an Avito advertisement for a tractor. The main title is "Трактор ВГТЗ ДТ-75, 1989" with a price of "250 000 Р". The seller is "Анатолий" (Anatoly), a private individual, with a registration date of November 2018. The phone number is 8 987 743-10-98. The tractor is shown in a large image and a grid of smaller images. The characteristics section lists: Brand: ВГТЗ, Model: ДТ-75, Type: Трактор, Year: 1989, Age: 75 л.з., Fuel: Гудронный, Gear: 3, Composition: Б/у, Capacity: 100 ч, Power: ППС 60/70/80 НРт, Gear: КПП НРт, Location: Владимир, Country: Страна происхождения: Россия. The location is in the Tonzovskiy municipal district, Pizhma ul. Koroleva, 1a. The description is "Продан дт 75". There is a "Спросите у продавца" section with buttons for questions like "Есть ли документы?", "На ходу?", "Привести в рабочее состояние?", "Есть ли доставка?", "Есть ли запчасти?", "Есть ли запчасти?", "Есть ли запчасти?".

Дом > Спецтехника и техника > Тракторы и спецтехника > ВГТЗ > ДТ-75 > Объявление 51415321

★ Продажа ВГТЗ ДТ-75, 1994 год в Новом Уренгое



250 000 Р

Новизна: 90 л.с.
Классификация: колесный
Тип техники: трактор
Мощность: 7 770
Страна-производитель: Россия, страны СНГ

Дополнительно: Строительная организация реализует технику из собственного парка технических ресурсов.
Доправки и т.д., исчерпа в наличии.
Техническое состояние – после кап.рем.
Цена указана с учетом НДС.

Город: Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ



Перейти к фото >

- ★ Добавить в избранное
- 📍 Показать на эту объявление
- 🔍 Продать объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 51415321 от 25.06.2023

Автоуслуги

Службы автослужб
На Ямало-Ненецкой и части ДТ
в Москве, регионах РФ и за рубежом
8000-000-0000 или drom.ru

000 ГЭС
14 объявлений
[Смотреть карту объявлений](#)

+7 (910) 413-0192

[Написать сообщение](#)

Указанный телефон относится к другому региону: Москва