

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____
14.06.2024 733

**Аукционная документация
об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского
муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена**

с. Дивеево
2024 год

1. Общие положения проведения аукциона в электронной форме

1.1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционная документация) разработана в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.01.2024 № 6 «Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных и информационных конструкций на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», постановлением администрации Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 26.05.2015 № 534 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций», постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 01.02.2024 № 152 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Цель проведения аукциона: выявление лиц, способных на наиболее выгодных для Дивеевского муниципального округа условиях разместить рекламную конструкцию в соответствии с утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Дивеевского муниципального округа (далее – Схема).

1.4. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Форма проведения: аукцион в электронной форме.

1.6. Организатор аукциона (Организатор): администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

1.7. Сведения об Уполномоченном органе:

- Место нахождения: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В, каб. 314;
- Почтовый адрес: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В.;
- Адрес электронной почты Уполномоченного органа: E-MAIL kumi@adm.div.nnov.ru;
- Контактный телефон: 8(83134)4-54-09;
- Официальный сайт организатора аукциона: www.diveevo-adm.ru,

- Контактное лицо: Денискина Юлия Николаевна.

1.8. Дата проведения аукциона; предмет аукциона с указанием места установки рекламной конструкции; начальная (стартовая) цена договора (цена лота); шаг аукциона; порядок оформления заявок, дата начала и окончания срока приема и рассмотрения заявок от претендентов; размер, срок и порядок внесения задатка, а также счет, на который он должен быть перечислен; срок, в течение которого победитель аукциона обязан заключить договор; срок действия договора; официальный источник публикации информации об аукционе; место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов; адрес электронной площадки в сети Интернет указаны в извещении (приложение № 1 к аукционной документации).

1.9. Официальные источники публикации информации о проведении аукциона в электронном виде: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, электронная торговая площадка «Фабрикант» www.fabrikant.ru.

2. Основные понятия

2.1. Аукцион в электронной форме - форма торгов, проведение которой обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с регламентом работы электронной площадки, выбираемой организатором торгов, при которой победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора в отношении рекламных конструкций, указанных в Схемах, утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемый министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области, на котором проводятся торги в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением торгов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, www.fabrikant.ru.

2.3. Регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых торгов в электронной форме на определенной электронной площадке.

2.4. Оператор электронной площадки - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры торгов в электронной форме.

2.5. Предмет торгов (аукциона в электронной форме) - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Организатор торгов – администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, уполномоченная на осуществление функций по организации и проведению аукционов в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.7. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором торгов и содержащий информацию о предмете торгов и условиях их проведения, а также иную информацию, необходимую в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.8. Участник торгов - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в торгах.

2.9. Претендент - юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в торгах.

2.10. Заявка на участие в аукционе - комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации о проведении аукциона в электронной форме.

2.11. Победитель торгов - участник торгов, который признан конкурсной (аукционной) комиссией обладателем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предполагаемой к размещению на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.12. Аукционная комиссия - коллегиальный орган по проведению торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.13. Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены Договора (цены лота).

2.14. Аккредитация – предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора.

2.15. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый оператором для блокирования денежных средств, перечисленных заявителем на счет оператора в целях обеспечения участия заявителя в размещаемых на электронной торговой площадке процедурах.

2.16. Счет претендента аукциона (лицевой счет) – счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления претендента после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора, и разделяется на два субсчета: субсчет свободных средств и субсчет заблокированных средств.

2.17. Задаток – денежные средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер задатка определяется в извещении о проведении аукциона.

2.18. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе.

3. Функции участников аукциона

3.1. Организатор:

3.1.1. Разрабатывает и утверждает документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена; состав лотов и начальную стоимость лота;

3.1.2. Утверждает дату проведения аукциона;

3.1.3. Дает разъяснения по документации об аукционе;

3.1.4. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения

такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и сайте электронной площадки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;

3.1.5. Принимает решение об отмене аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, сайте электронной площадки в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

3.1.6. Формирует перечень лотов и составляет календарный график проведения аукционов;

3.1.7. Размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и сайте электронной площадки информацию о проведении аукциона, а также информацию о результатах аукциона;

3.1.8. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы Комиссии;

3.1.9. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, аукционной документации со всеми изменениями и дополнениями;

3.1.10. Выполняет иные функции, необходимые для организации и проведения аукциона.

3.2. Претендент:

3.2.1. Проходит регистрацию и аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предполагаемой к размещению на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

3.2.2. Подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в аукционной документации;

3.2.3. Несет ответственность за достоверность представленной информации;

3.2.4. Вносит денежные средства в качестве задатка на участие в аукционе в размере 20% от начальной цены лота на счет электронной площадки.

3.2.5. В случае признания его участником торгов и победы в аукционе исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона.

3.2.6. Имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок.

3.3. Аукционная комиссия:

3.3.1. Рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

3.3.2. Принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным положением и документацией об аукционе;

3.3.3. Подводит итоги и определяет победителя аукциона;

3.3.4. Составляет и подписывает протоколы заседаний Аукционной комиссии;

3.3.5. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

3.4.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки и выполняет иные функции необходимые для проведения аукциона в электронной форме в соответствии с установленным регламентом электронной площадки.

4. Документооборот при проведении аукциона в электронной форме

4.1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения направляются претендентом и организатором оператору электронной площадки, либо размещаются ими на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области или сайте электронной площадки в форме электронных документов.

4.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов претендентом или организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, организатора.

4.3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки претенденту, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

4.4. Наличие электронной подписи лиц, указанных в пунктах 4.2 – 4.3 настоящего раздела, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.5. С момента размещения информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, сайте электронной площадки информация об аукционе должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на сайте электронной площадки без взимания платы.

4.6. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, разъяснений положений аукционной документации, оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем претендентам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений аукционной документации.

4.7. При направлении оператором электронной площадки организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени претендента, до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о претенденте, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадке.

4.8. В случае если при проведении аукциона в электронной форме организатором осуществляется направление документов и сведений претенденту или претендентом организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

4.9. Документы и сведения, связанные с проведением аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме,

хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

5. Порядок представления документации об аукционе в электронной форме, разъяснение положений об аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений

5.1. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной аукционной документацией, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.2. Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений аукционной документации в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

5.3. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 5.2 настоящего раздела запроса организатор размещает разъяснение положений аукционной документации в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания претендента, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

5.4. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме принимает решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и сайте электронной площадки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

6.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения:

6.2.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о претенденте по форме Приложения № 2 к аукционной документации.

6.2.2. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств:

- заключить договор по форме согласно Приложению № 3 к аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора обратиться в администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оплатить госпошлину в установленном порядке;

- изготовить и установить рекламные конструкции в соответствии с техническими требованиями норм и правил, установленных на территории конкретного муниципального образования;

- начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на них;

- за свой счет размещать социальную рекламу и информационные материалы социальной направленности, предоставляемые администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в объемах и в сроки, указанные в аукционной документации;

- самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее время суток;

- самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на срок, указанный в уведомлении администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области или служб в случае, если установка рекламной конструкции в течение действия договора в определенный уведомлением период, будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет восстановить рекламную конструкцию на том же мест;

- обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций;

- за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

- проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

- самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора;

- нести иные обязательства, указанные в проекте договора.

6.2.3. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).

6.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

6.2.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.

6.2.6. Справка об отсутствии у претендентов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Справка об исполнении плательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени, штрафов, процентов Код по КНД 1120101 представляется из налоговой инспекции по форме, утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 №ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени, штрафов, процентов, порядок ее заполнения и формата ее представления в электронной форме»).

6.3. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки.

6.5. Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

6.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.

6.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях:

- подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона;

- отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки;

- подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны.

В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

- получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

- в случаях, установленных регламентом электронной торговой площадки.

6.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 6.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.

6.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 6.8 настоящего раздела, не допускается.

6.11. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.12. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.

6.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

7.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные разделом 6 аукционной документации в электронной форме сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 6.2 раздела 6 аукционной документации в электронной форме, комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по

основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме в случае:

7.4.1. Непредставления документов, предусмотренных пунктом 6.2. раздела 6 или несоответствия таких документов требованиям аукционной документации в электронной форме, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте. Отсутствие документов, или их несоответствие требованиям аукционной документации, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронном виде.

7.4.2. Наличие у претендентов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4.3. Несоответствие претендента требованиям, установленным аукционной документацией.

7.4.4. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

7.4.5. Несоответствия заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации в электронной форме, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене ниже начальной цены лота.

7.4.6. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства.

7.4.7. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме.

7.5. Отказ в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.4 настоящего раздела, не допускается.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать информацию и сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации в электронной форме, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого претендента, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации в электронной форме, сведения о членах комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого члена комиссии о допуске претендента к участию в аукционе в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного

претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, в указанный в части 6 настоящего раздела протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол размещается организатором на электронной площадке в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 7.6 настоящего раздела протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с пунктом 7.7 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданной таким претендентом заявки на участие в аукционе.

7.9. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, с момента поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в пунктах 7.6 и 7.7 настоящего раздела протокола, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

7.10. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

7.11. Заключение договора с претендентом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по цене договора, согласованной с таким участником аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Договор может быть заключен не ранее, чем через десять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.12. Претендент, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только претенденты, аккредитованные на электронной площадке и признанные участниками аукциона.

8.2. Претенденты, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении.

8.3. Денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносятся претендентами на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

8.4. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере обеспечения участия в процедуре (задатка), указанного организатором торгов в документации, при условии наличия соответствующих денежных средств на субсчете свободных средств претендента.

8.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

8.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) участником электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, не возвращаются в случае, если участник электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, уклонился от подписания договора.

8.7. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

8.8. При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предполагаемой к размещению на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8.9. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на Лицевой счет, открытый Оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт Заказчика на основании письменного обращения Заказчика и/или Организатора торгов, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона в силу положений аукционной документации.

8.10. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

8.11. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.12. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

8.14. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

8.15. С начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8.8 настоящего раздела.

8.16. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.17. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

8.18. Во время проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

8.19. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.10 настоящего раздела, не допускается.

8.20. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

8.21. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

8.22. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 8.6 настоящего раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.23. Любой участник аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке, указанного в пункте 8.13 настоящего раздела протокола, имеет право направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

8.24. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

8.25. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

9. Порядок заключения договора по итогам аукциона в электронной форме

9.1. По результатам аукциона в электронной форме договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа. Иная

форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.

9.2. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к аукционной документации в электронной форме.

9.3. В течение одного часа с момента получения проекта договора оператор электронной площадки направляет проект договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

9.4. В течение пяти дней со дня получения от организатора аукциона проекта договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, или предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона подписанный проект договора.

9.5. В случае несоответствия проекта договора, направленного участнику аукциона, проекту договора, опубликованного в составе аукционной документации, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет протокол разногласий, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, оператору электронной площадки. При этом участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации в электронной форме и заявке на участие в аукционе в электронной форме этого участника аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору аукциона.

В течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки протокола разногласий, организатор дорабатывает проект договора по замечаниям протокола разногласий, либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласия замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор. Доработанный проект договора направляется организатором аукциона оператору электронной площадки либо оператору электронной площадки повторно направляется проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор. При этом направление проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, допускается при условии, что участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела, не позднее тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.6. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего раздела, оператор электронной площадки направляет такие документы участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.

9.7. В течение трех рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 9.5 настоящего раздела, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет оператору электронной площадки проект договора,

подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени этого участника аукциона, или предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору.

9.8. В случае направления оператором электронной площадки протокола разногласий, организатор рассматривает данные разногласия в порядке, установленном пунктом 9.5 настоящего раздела.

9.9. В течение трех рабочих дней с момента получения проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, организатор направляет подписанный электронной подписью проект договора оператору электронной площадки.

9.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения Договора, подписанного электронной подписью организатора, обязан направить подписанный договор участнику аукциона, с которым заключается Договор.

9.11. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью организатора.

9.12. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.13. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.14. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона в электронной форме, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела, по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме. В случае если участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.15. В случае уклонения участника аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов в течение одного рабочего дня со дня признания участника уклонившимся от заключения договора уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения договора в связи с уклонением участника процедуры от заключения договора.

В случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором торгов, после направления организатором торгов запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.

9.16. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, является обязательным.

9.17. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения договора,

договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

9.18. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор торгов уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

Приложение № 1
к аукционной документации

Извещение

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Организатор настоящим сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

№ п/п	Положение	Пояснения положений
1.	Наименование организатора аукциона в электронной форме	Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области. Адрес места нахождения: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В. Контактное лицо: Денискина Юлия Николаевна контактный телефон: 8 (83134) 4-54-09, адрес электронной почты: kumi@adm.div.nnov.ru
2.	Форма проведения торгов	Аукцион в электронной форме
3.	Предмет аукциона	Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.
4.	Адрес электронной площадки в сети Интернет	www.fabrikant.ru
5.	Порядок оформления заявок	<p>5.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>5.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать документы и сведения, установленные разделом 6 извещения.</p> <p>5.3. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.</p> <p>5.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки.</p> <p>5.5. Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена</p>

		<p>регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p> <p>5.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении задатка установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>5.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.</p> <p>5.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях:</p> <p>5.8.1. Подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.</p> <p>5.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.</p> <p>5.8.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.</p> <p>5.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.</p> <p>5.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.</p> <p>5.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, об</p>
--	--	--

		<p>основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.</p> <p>5.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.8 настоящего раздела, не допускается.</p> <p>5.11. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.</p> <p>5.12. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.</p> <p>5.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.</p>
6.	Требования к содержанию заявки на участие в аукционе	<p>Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения:</p> <p>6.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о претенденте по форме Приложения № 2 к аукционной документации.</p> <p>6.2. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств:</p> <p>6.2.1. заключить договор по форме согласно Приложению № 3 к аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>6.2.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора обратиться в администрацию Дивеевского муниципального округа за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оплатить госпошлину в установленном порядке;</p>

		<p>6.2.3. изготовить и установить рекламные конструкции в соответствии с техническими требованиями норм и правил, установленных на территории конкретного муниципального образования;</p> <p>6.2.4. начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;</p> <p>6.2.5. самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на них;</p> <p>6.2.6. за свой счет размещать социальную рекламу и информационные материалы социальной направленности, предоставляемые администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в объемах и в сроки, указанные в аукционной документации;</p> <p>6.2.7. самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее время суток;</p> <p>6.2.8. самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на срок, указанный в уведомлении администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области или служб в случае, если установка рекламной конструкции в течение действия договора в определенный уведомлением период, будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет восстановить рекламную конструкцию на том же мест;</p> <p>6.2.9. обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций;</p> <p>6.2.10. за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;</p> <p>6.2.11. проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;</p> <p>6.2.12. самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора;</p> <p>6.2.13. нести иные обязательства, указанные в проекте договора.</p> <p>6.3. Полные сведения о претенденте, предоставляемые в заявке по форме, указанной в Приложении № 2 к</p>
--	--	---

		<p>аукционной документации.</p> <p>6.4. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации претендента (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).</p> <p>6.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</p> <p>6.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.</p> <p>6.7. Справка об отсутствии у претендентов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Справка об исполнении плательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пени, штрафов представляется по форме утвержденной приказом ФНС России от 20.01.2017 №ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком</p>
--	--	--

		сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, порядок ее заполнения и формата ее представления в электронной форме»).						
7.	Перечень лотов	<p>Лот № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид стационарной конструкции – двухсторонняя щитовая рекламная конструкция на металлическом каркасе без подсветки; - размер рекламной конструкции – 3 м.*6 м.; - площадь информационного поля – 36 кв.м.; - местоположение: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, автодорога «Выездное – Дивеево – Сатис» км 52+600 (справа) <p>Лот № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид стационарной конструкции – двухсторонняя щитовая рекламная конструкция на металлическом каркасе без подсветки; - размер рекламной конструкции – 3 м.*6 м.; - площадь информационного поля – 36 кв.м.; - местоположение: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, автодорога «Подъезд к с. Дивеево» от автодороги «Выездное – Дивеево – Сатис» км 0+9000 (справа). 						
8.	Дата и время начала и окончания срока приема заявок	<p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лот № 1, 2</td> <td style="width: 33%;">«22» июня 2024 года</td> <td style="width: 33%;">10 часов 00 минут</td> </tr> </table> <p>Время московское.</p> <p>Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лот № 1, 2</td> <td style="width: 33%;">«19» июля 2024 года</td> <td style="width: 33%;">15 часов 00 минут</td> </tr> </table> <p>Время московское.</p>	Лот № 1, 2	«22» июня 2024 года	10 часов 00 минут	Лот № 1, 2	«19» июля 2024 года	15 часов 00 минут
Лот № 1, 2	«22» июня 2024 года	10 часов 00 минут						
Лот № 1, 2	«19» июля 2024 года	15 часов 00 минут						
9.	Дата окончания срока рассмотрения заявок от претендентов	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лот № 1, 2</td> <td style="width: 33%;">«22» июля 2024 года</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>	Лот № 1, 2	«22» июля 2024 года				
Лот № 1, 2	«22» июля 2024 года							
10.	Дата и время проведения аукциона в электронной форме	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лот № 1, 2</td> <td style="width: 33%;">«24» июля 2024 года</td> <td style="width: 33%;">10 часов 00 минут</td> </tr> </table> <p>Время московское.</p>	Лот № 1, 2	«24» июля 2024 года	10 часов 00 минут			
Лот № 1, 2	«24» июля 2024 года	10 часов 00 минут						
11.	Начальная (стартовая) цена лота	<p>Начальная (стартовая) цена лота № 1 определена на основании отчета об оценке от 13.06.2024 № 130624/01, выполненного частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лот № 1</td> <td style="width: 66%;">59148,00 руб.</td> </tr> </table> <p>Начальная (стартовая) цена лота № 2 определена на основании отчета об оценке от 13.06.2024 № 130624/02, выполненного частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.</p> <p>Лот № 2 59148,00 руб.</p>	Лот № 1	59148,00 руб.				
Лот № 1	59148,00 руб.							
12.	Шаг аукциона (величина повышения начальной (стартовой) цены лота	<p>Лот № 1 - 5 % (пять процентов) от начальной (стартовой) цены лота составляет 2957,40 руб.</p> <p>Лот № 2 - 5 % (пять процентов) от начальной (стартовой)</p>						

		цены лота составляет 2957,40 руб.
13.	Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	<p>Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной (стартовой) цены лота № 1 и составляет 11829,60 руб.</p> <p>Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной (стартовой) цены лота № 2 и составляет 11829,60 руб.</p> <p>Денежные средства вносятся на счет электронной площадки http://www.fabrikant.ru в соответствии с регламентом площадки.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора с победителем аукциона	<p>14.1. По результатам аукциона в электронной форме договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа.</p> <p>Иная форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.</p> <p>14.2. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемого к аукционной документации в электронной форме.</p> <p>14.3. В течение одного часа с момента получения проекта договора оператор электронной площадки направляет проект договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.</p> <p>14.4. В течение пяти дней со дня получения от организатора аукциона проекта договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, или предусмотренный пунктом 9.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, но не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона подписанный проект договора.</p> <p>14.5. В случае несоответствия проекта договора, направленного участнику аукциона, проекту договора, опубликованного в составе аукционной документации,</p>

		<p>участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет протокол разногласий, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона, оператору электронной площадки. При этом участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, указывает в протоколе разногласий положения проекта договора, не соответствующие извещению о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации в электронной форме и заявке на участие в аукционе в электронной форме этого участника аукциона, с указанием соответствующих положений данных документов. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору аукциона.</p> <p>В течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки протокола разногласий, организатор дорабатывает проект договора по замечаниям протокола разногласий, либо оставляет его без изменений с указанием в отдельном документе причины отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласия замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор. Доработанный проект договора направляется организатором аукциона оператору электронной площадки либо оператору электронной площадки повторно направляется проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор. При этом направление проекта договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, допускается при условии, что участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 14.5 настоящего раздела, не позднее тринадцати дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.</p> <p>14.6. В течение часа с момента получения документов, предусмотренных пунктом 14.5 настоящего раздела, оператор электронной площадки направляет такие документы участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается договор.</p> <p>14.7. В течение трех рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 14.5 настоящего раздела, участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени</p>
--	--	--

		<p>этого участника аукциона, или предусмотренный пунктом 14.5 настоящего раздела протокол разногласий. В течение одного часа с момента получения протокола разногласий оператор электронной площадки направляет такой протокол разногласий организатору.</p> <p>14.8. В случае направления оператором электронной площадки протокола разногласий, организатор рассматривает данные разногласия в порядке, установленном пунктом 14.5 настоящего раздела.</p> <p>14.9. В течение трех рабочих дней с момента получения проекта договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, организатор направляет подписанный электронной подписью проект договора оператору электронной площадки.</p> <p>14.10. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения Договора, подписанного электронной подписью организатора, обязан направить подписанный договор участнику аукциона, с которым заключается Договор.</p> <p>14.11. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью организатора.</p> <p>14.12. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.</p> <p>14.13. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p> <p>14.14. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона в электронной форме, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 14.5 настоящего раздела, по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме. В случае если участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.</p> <p>14.15. В случае уклонения участника аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор</p>
--	--	---

		<p>торгов в течение одного рабочего дня со дня признания участника уклонившимся от заключения договора уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения договора в связи с уклонением участника процедуры от заключения договора. В случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором торгов, после направления организатором торгов запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.</p> <p>14.16. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника электронного аукциона, которому был присвоен второй номер, является обязательным.</p> <p>14.17. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения договора, договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>14.18. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор торгов уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.</p>
15.	Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	В течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора.
16.	Официальные источники	Официальный сайт Российской Федерации для размещения

	опубликования информации о проведении аукциона в электронной форме	информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru , официальный сайт администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, сайт www.fabrikant.ru
17.	Требования к участникам аукциона	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>17.1. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства.</p> <p>16.2. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.</p> <p>16.3. Наличие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>16.4. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличие в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p> <p>16.5. Несоответствия претендента требованиям, установленным аукционной документацией.</p> <p>16.6. Невнесение задатка на условиях и в срок, указанных в извещении о проведении аукциона.</p>

Приложение № 2
к аукционной документации

Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
с. Дивеево « ____ » _____ 2024г.

(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,
для индивидуальных предпринимателей, физических лиц: ФИО, адрес места
жительства,)

в лице _____,

(для юридических лиц: должность, ФИО)

действующего на основании _____,

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д., для
индивидуальных предпринимателей, физических лиц - паспортные данные)

далее именуемый «**Заявитель**», принимает решение об участии в аукционе на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

(наименование рекламной конструкции)

проводимом «**24**» июля **2024** года Комитетом по управлению муниципальным
имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

1. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении
_____:

(наименование претендента)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным
платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за
прошедший календарный год;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об
административных правонарушениях

2. Обязуемся:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации,
утвержденной постановлением администрации Дивеевского муниципального округа
от 06.02.2024 № **176**;
- в случае, если наша организация (предприниматель) будет признана победителем
аукциона, в установленный срок с момента проведения аукциона заключить с
Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3. В соответствии с аукционной документацией задаток в сумме

(сумма указывается числом и прописью)

за участие в аукционе возвращается на счет _____

(наименование претендента)

в безналичной форме по следующим реквизитам:

р/с _____

в _____

(наименование банка)

к/с _____

БИК _____

КПП _____

ИНН _____

4. В случае признания Заявителя Участником аукциона, сделавшим предпоследнее
предложение о цене, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения
договора, Заявитель обязуется:

- заключить с организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по условиям, указанным в аукционной документации.

5. К заявке на участие в аукционе Заявитель прилагает документы в соответствии с требованиями аукционной документации, являющиеся неотъемлемой частью заявки, в том числе опись предоставленных документов на _____ листах.

6. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, аукционной документации ознакомлен и согласен, никаких претензий и возражений не имею.

7. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий в связи участием в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru; www.diveevo-adm.ru и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес местонахождения: _____

Адрес электронной почты (если имеется) _____

Контактный телефон: _____

Руководитель _____ (должность) _____

/ _____ /
(подпись) (ФИО)

МП

Приложение № 3
к аукционной документации

**ДОГОВОР № ____ (проект)
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
(Лот № 1, 2)**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, юридический адрес: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В, ИНН 5216000154, КПП 521601001, ОГРН 1025202206831, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице _____, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующий(ее) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на которую не разграничена на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

Лот № 1, 2:

1.2. Рекламные конструкции устанавливаются в полном соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, ГОСТами, Правилами устройства электроустановок, утвержденной проектной (технической) документацией. Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения и иным требованиям действующего законодательства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет:

2.1.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок 5 лет с момента подписания договора.

2.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам возможность устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в течение вышеуказанного срока.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Рекламораспространителя по вопросам эксплуатации и использования рекламного места.

2.1.4. Выдать Рекламораспространителю разрешение на установку и эксплуатации рекламных конструкций в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и административным регламентом администрации Дивеевского муниципального округа «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Дивеевского муниципального района Нижегородской области, аннулирование таких разрешений, признания разрешения недействительным, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Дивеевского муниципального района Нижегородской области», утвержденным постановлением администрации Дивеевского муниципального района от 24.03.2015 № 324.

2.2. Комитет:

2.2.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки по соблюдению условий настоящего договора.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего по основаниям, указанным в пункте 6.3 настоящего договора.

2.2.3. Потребовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15. настоящего Договора.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы.

2.3.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, в том числе Положения о порядке размещения рекламных конструкций и информационных конструкций на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.3.3. Для проведения земляных работ при установке рекламной конструкции получить в соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.4. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламной конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламной конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность).

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора и покраска основания рекламной конструкции; б) в зимний период - сгребание и подметание снега.

2.3.10. Разместить на рекламной конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера рекламной конструкции в реестре, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Комитет соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. В течении 10 дней с момента прекращения действия настоящего договора демонтировать рекламную конструкцию и в течении последующих 5 рабочих дней привести рекламное место в первоначальное состояние, произвести полный расчет за период действия настоящего договора и передать рекламное место Комитету по акту освобождения рекламного места, который подписывается обеими Сторонами в течение 2 (двух) дней с даты

истечения срока демонтажа рекламной конструкции.

2.3.16. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Комитета, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.17. В случае признания разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при условии оплаты текущих платежей, письменно уведомив Комитет не менее чем за 30 дней до даты расторжения настоящего Договора.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Комитета.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер оплаты по настоящему Договору определяется на основании Протокола № _____ от _____ «_____» _____ и составляет _____ рублей в год (без НДС).

Размер ежемесячной платы составляет _____ рублей (без учета НДС).

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Комитета. При оплате платежей через сбербанк, датой оплаты считается дата, указанная в квитанции.

3.2. Платежи оплачиваются Рекламораспространителем платежным поручением или через сбербанк в следующие сроки:

3.2.1. Оплата плановых платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций производится равномерно по месяцам, не позднее двадцатого числа текущего месяца, за который производится оплата.

3.2.2. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет текущего платежа.

3.3. Величина платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный Советом депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и изменяется Комитетом в одностороннем порядке путем направления Рекламораспространителю соответствующего уведомления и принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке. Уведомление о перерасчете платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций направляется Рекламораспространителю в письменной форме (заказным письмом), является обязательным для Рекламораспространителя и составляет неотъемлемую часть договора. Момент получения Рекламораспространителем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней даты его отправки заказным письмом по адресу указанному в договоре. При этом Рекламораспространитель считается надлежаще извещенным в случае, если уведомление направлено по адресу, указанному в разделе 9 договора, независимо от его получения либо неполучения Рекламораспространителем по какой-либо причине.

3.4. Перечисление средств по договору осуществляется Рекламораспространителем, следующим образом:

- 100% (плата без учета НДС) перечисляется:

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области л/сч. 04323D15670), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024, банк: Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, ОКТМО 22532000000, КБК 36611105034140000120, ИНН 5216000154, КПП 521601001.

Перечисление платы производится Рекламораспространителем самостоятельно.

Рекламораспространитель перечисляет НДС, начисленный на всю сумму платы, перечисляемую в бюджет, на соответствующий счет УФК по Нижегородской области (по месту постановки на налоговый учет).

Изменения в распределении платежей устанавливаются Комитетом, сообщаются Рекламораспространителю, не позднее десяти календарных дней до наступления срока очередного платежа, в письменной форме (заказным письмом) и принимаются сторонами в безусловном порядке.

3.5. При наличии задолженности по платежам поступившие от Рекламораспространителя денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности, независимо от расчетного периода, указанного в платежном поручении, в следующей очередности:

- основной платеж;
- пени за несвоевременную оплату.

3.6. В случае отсутствия рекламной конструкции либо отсутствия рекламного изображения на рекламной конструкции Рекламораспространитель не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламной конструкции, должно соответствовать Российскому законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Комитета обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Комитет имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламной конструкции.

4.3. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.5. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения Рекламораспространителем платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

5.3. В случае нарушения п. 2.4.2. договора Рекламораспространитель обязан уплатить штраф в размере годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

5.4. В случае нарушения Рекламораспространителем п. 2.3.15 настоящего Договора последний осуществляет оплату по настоящему Договору за весь период фактического владения рекламным местом.

5.5. Санкции, установленные настоящим договором, не освобождают стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения допущенных нарушений. При этом убытки взыскиваются в полной сумме сверх сумм пени, штрафа.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Комитет в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письмо - уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Не внесения оплаты по настоящему Договору более двух месяцев подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

6.3.2. Использования рекламного места не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

6.3.3. Несоответствия рекламной конструкции и ее территориального размещения Схеме размещения рекламных конструкций на территории Дивеевского муниципального округа, требованиям технических регламентов, строительных нормам и правил, ГОСТ, требованиям соответствующих санитарных норм и правил, требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения и другим требованиям действующего законодательства (в части данной конструкции).

6.3.4. Аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламной конструкции;

6.3.5. Признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламной конструкции недействительным;

д) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

6.3.6. Невыполнения в месячный срок с момента получения предписания неоднократных требований Комитета об устранении несоответствий установленной рекламной конструкции разрешительной документации.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Комитета он направляет Рекламораспространителю письмо - уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 6.3 настоящего договора денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем за пользование рекламным местом, возврату не подлежат.

6.6. При неизвещении Рекламораспространителем Комитета о перемене адреса, наименования в срок, установленный пунктом 2.3.11 настоящего договора, Рекламораспространитель считается уведомленной о расторжении договора в соответствие с пунктом 6.4 настоящего договора должным образом.

6.7. Договор прекращает свое действие:

6.7.1. По окончании срока его действия и полного выполнения обязательств Сторонами.

6.7.2. В случае его расторжения по соглашению Сторон.

6.7.3. В случае ликвидации Рекламораспространителя, являющегося юридическим лицом.

6.7.4. Если Рекламораспространителем по настоящему договору является физическое

лицо, в случае его смерти, в также признания его умершим или безвестно отсутствующим.

6.7.5. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 6.3.4 настоящего договора, о чем Комитет уведомляет Рекламораспространителя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента аннулирования разрешения администрации Дивеевского муниципального округа или вступления решения суда о признании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным в законную силу.

6.8. Прекращение или расторжение договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Срок действия настоящего Договора составляет пять лет устанавливается с _____ по _____.

8.3. Настоящий договор продлению не подлежит. По истечении срока действия настоящий договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны Комитета.

8.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

Юридический адрес: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В

Телефон: 8(83134) 4-54-09

Расчетный счет 40602810142410003018 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, ОКТМО 22532000000 получатель Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области ИНН 5216000154, КПП 521601001.

Рекламораспространитель: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

_____ / _____ / _____ / _____ /
М.П. М.П.