



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023

№ 1066

О внесении изменений в административный регламент комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в наименование административного регламента комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 06.04.2022 № 466 (далее – Административный регламент), заменив слова «администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области» на слова «комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области».

2. Внести в Административный регламент следующие изменения:

2.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. В качестве заявителя могут выступать субъекты малого и среднего предпринимательства (юридические лица и индивидуальные предприниматели), соответствующие условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Заявитель).».

2.2. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и не может превышать 84 дня с даты регистрации заявления в Комитете.».

2.3. Абзац пятый пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2.4. Абзац второй пункта 2.8. изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое заявителем имущество не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2.5. Абзац четырнадцатый пункта 3.5. изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого получателями муниципальной услуги, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2.6. Дополнить пункт 3.5. пятнадцатым абзацем следующего содержания:

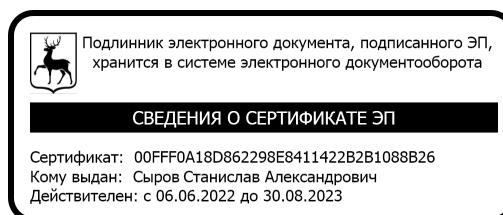
«Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты должен составлять не менее семи лет для недвижимого имущества и не менее пяти лет для движимого имущества.».

2.7. Раздел II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.14. «Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме» следующего содержания:

«2.14. В упреждающем (проактивном) режиме муниципальная услуга не предоставляется.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.А.Сыров

Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.