



Экспликация существующих зданий и сооружений

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1.1	Гаражный массив	1	92,0	92,0
2.1	Гаражный массив	1	428,7	428,7

Экспликация планируемых сооружений

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
7.1	Трансформаторная подстанция	-	4,0	4,0
8.1	Пункт редуцирования газа	-	6,0	6,0

Условные обозначения

Сущ	Проект	Описание
		Граница подготовки документации по планировке территории
		Красная линия
		Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер
		Здания и сооружения
		Открытые спортивные площадки
		Детские игровые площадки
		Площадки для отдыха взрослого населения
		Площадки с твердым покрытием, парковочные места
		Озелененные территории, газон
		Улицы местного значения
		Площадки с твердым покрытием
		Тротуары
		Велодорожки
		Мусорные контейнеры
		Сносимые объекты капитального строительства

Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м.	Общая площадь квартир в МКД, кв.м.	Примечание
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.1	Многоквартирный дом	1172,0	4	4688,0	3516,0	-
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	2190,0	1-4	7500,0	5310,0	-
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5.1	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения	2066,0	1-4	7376,0	5310,0	-
6	Гостиничное обслуживание	6.1	Гостиница	1787,0	4	7148,0	-	150 номеров

МГП-109-20230130-ДПТ-ГЧ-01					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:55:0080009:2349; 52:55:0080009:64; 52:55:0080009:850, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Пролетарская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.2024
Директор	Корнилов				
ГАМ	Валуйская				
Выполнил	Малышева				
Чертеж планировки территории (Утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	12
Масштаб 1:1 000				Мастерская Генеральных Планов	