

# **ИП Никанов**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1215, расположенной в западной части с. Дивеево, Нижегородской области**

Том II

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Нижегород

2023 г.

# **ИП Никанов**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0070005:1215, расположенной в западной части с. Дивеево, Нижегородской области**

Том II

**ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Никанов

Инженер \_\_\_\_\_ А.Ю.Никанов

Нижний Новгород

2023 г.

## **РАЗДЕЛ 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

### **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом предусмотрено образование 98 земельных участков путем раздела земельного участка зарегистрированных в ЕГРН 52:55:0070005:1215.

В таблице 1.1 представлена экспликация образуемых земельного участка, путем раздела земельного участка с кадастровый номером 52:55:0070005:1215.

*Таблица 1.1 – Состав образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
1	618	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
2	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
3	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
4	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
5	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
6	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
7	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
8	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
9	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
10	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
11	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
12	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
13	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
14	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
15	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
16	714	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
17	775	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
18	681	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
19	697	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
20	838	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
21	1264	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
22	724	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
23	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
24	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
25	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
26	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
27	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
28	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
29	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
30	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
31	602	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
32	624	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
33	619	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
34	663	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
35	663	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
36	663	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
37	663	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
38	663	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
39	685	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
40	777	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
41	609	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
42	604	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
43	615	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
44	704	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
45	854	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
46	981	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
47	711	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
48	603	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
49	604	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
50	606	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
51	607	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
52	786	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
53	774	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
54	610	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
55	610	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
56	610	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
57	804	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
58	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
59	608	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
60	613	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
61	611	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
62	628	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
63	626	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
64	610	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
65	615	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
66	604	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
67	622	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
68	625	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
69	612	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
70	601	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
71	829	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
72	668	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
73	624	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
74	615	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
75	852	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
76	696	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
77	628	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
78	621	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
79	870	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
80	698	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
81	701	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
82	682	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
83	782	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
84	1092	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
85	703	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
86	682	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
87	805	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
88	955	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
89	718	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
90	912	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
91	766	для индивидуального жилищного строительства	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
92	390	предоставление коммунальных услуг	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
93	41	предоставление коммунальных услуг	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
94	42	предоставление коммунальных услуг	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
95	569	предоставление коммунальных услуг	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
96	820	благоустройство территории	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	ВРИ образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ	Состав образуемого земельного участка		
				КН изменяемого ЗУ	ВРИ изменяемого ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.
97	3504	предоставление коммунальных услуг	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632
98	23313	улично-дорожная сеть	Раздел ЗУ 52:55:0070005:1215	52:55:0070005:1215	Для сельскохозяйственного производства	90519 +/- 2632

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2.1- Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	388694.76	2163360.47
2	388647.71	2163518.85
3	388622.98	2163563.43
4	388201.52	2163576.03
5	388173.67	2163396.43
1	388694.76	2163360.47

Рисунок 2.2 – Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

