

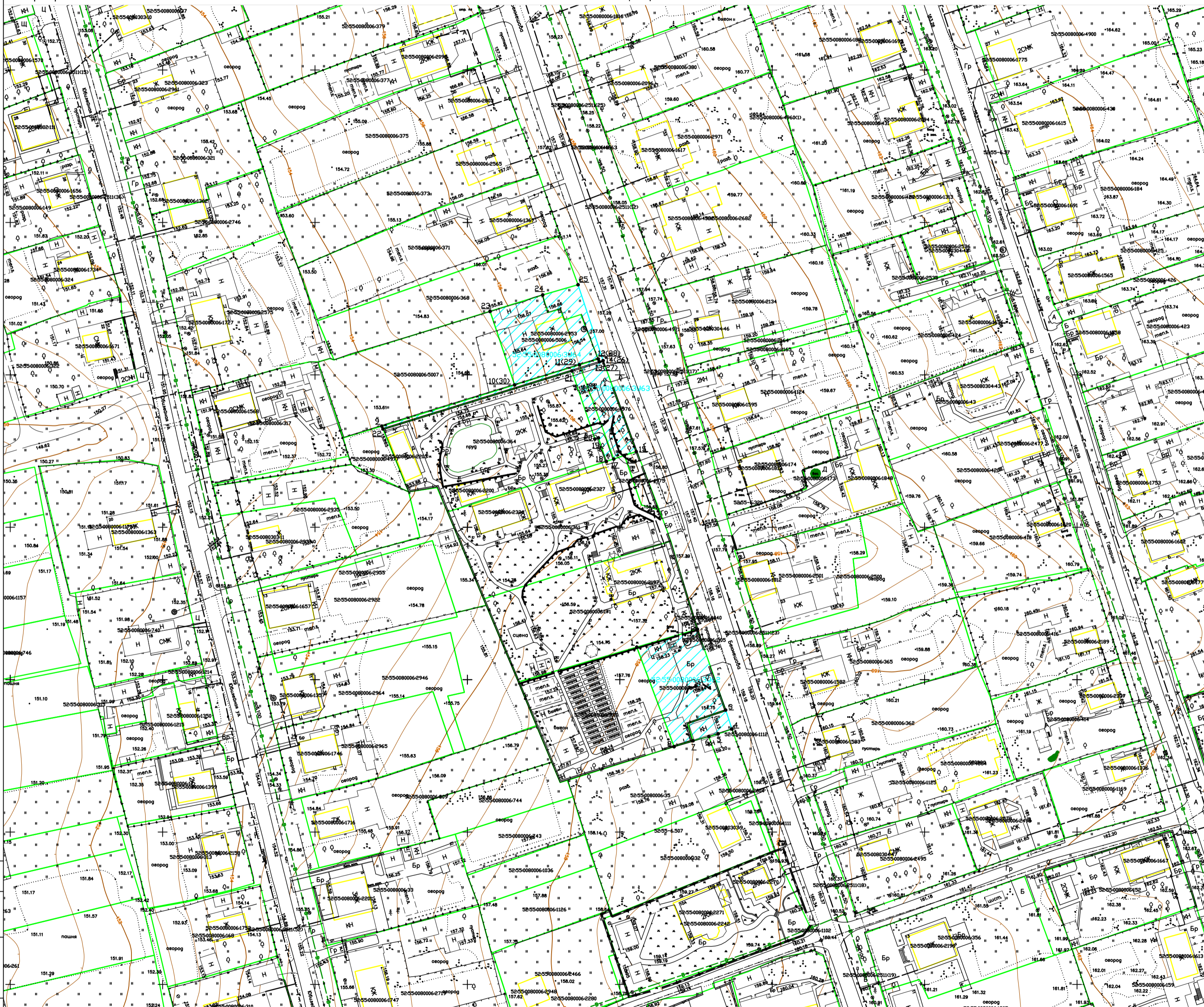
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У62;  
 площадь образуемого земельного участка: 707 кв. м.;  
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;  
 категория земель - земли населенных пунктов;  
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:5011 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

II. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У63;  
 площадь образуемого земельного участка: 426 кв. м.;  
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;  
 категория земель - земли населенных пунктов;  
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4976 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

III. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У64;  
 площадь образуемого земельного участка: 766 кв. м.;  
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;  
 категория земель - земли населенных пунктов;  
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);  
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:5006 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

IV. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У65;  
 площадь образуемого земельного участка: 1500 кв. м.;  
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Российская;  
 категория земель - земли населенных пунктов;  
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для индивидуального жилищного строительства;  
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2978 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.



В соответствии с генеральным планом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022 №485, территория разработки документации расположена в границах функциональных зон:

- жилая зона.
- В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 №875, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны:
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- 52:55:0080006:3У62 - обозначение образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- граница разработки проекта межевания

				3-24/ПМТ		
				Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровая оценка"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук. группы	Балабин П.				17.04	Масштаб
Проверил						1:1000
Выполнил	Кондратьев Д.				17.04	Лист
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Листов
						2
						2024 год

Согласовано  
 Гл. спец.  
 Взам. инд. Н  
 Подл. и дата  
 Инф. N подл.