

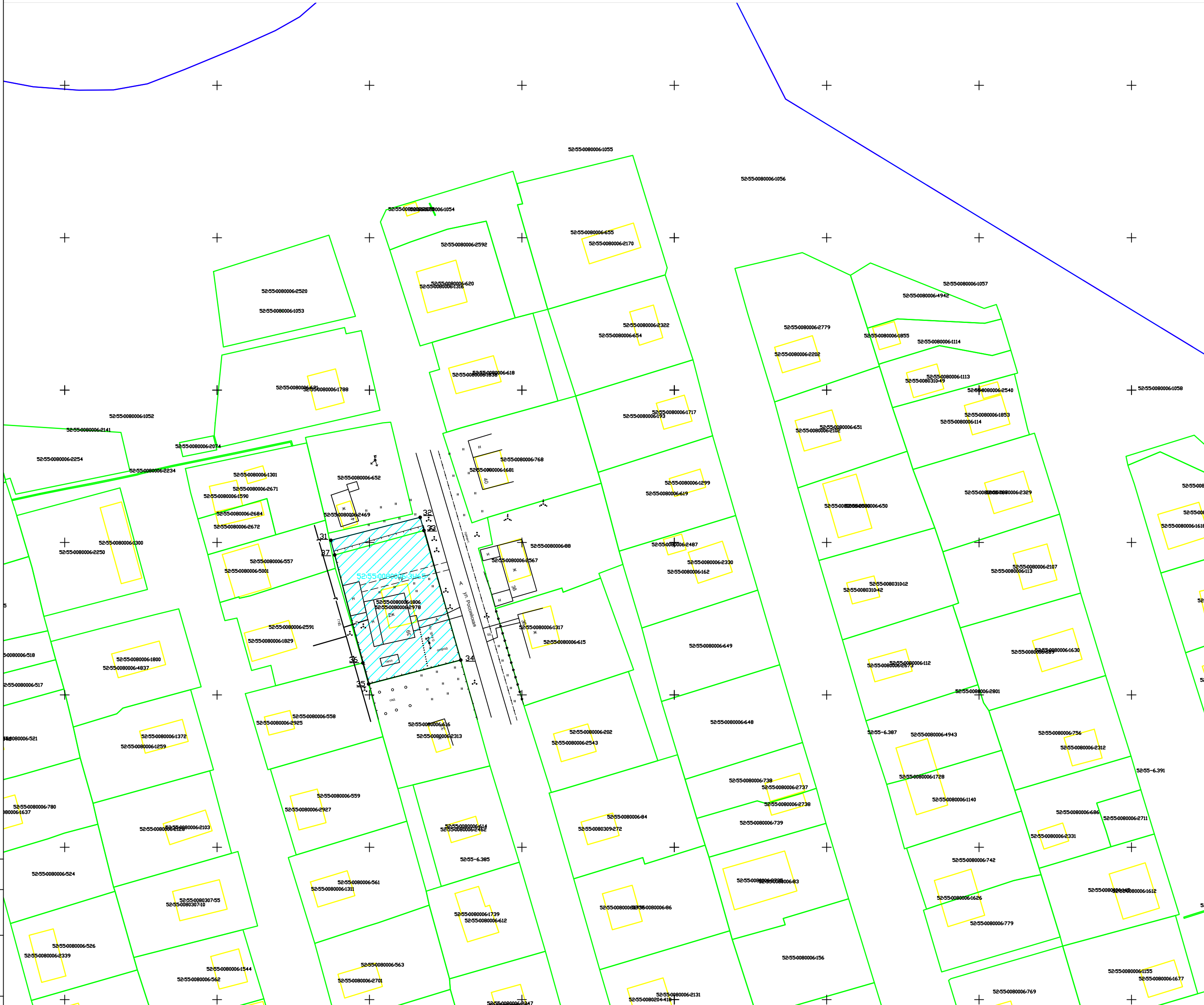
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У62;
 площадь образуемого земельного участка: 707 кв. м.;
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;
 категория земель - земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:5011 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

II. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У63;
 площадь образуемого земельного участка: 426 кв. м.;
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;
 категория земель - земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:4976 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

III. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У64;
 площадь образуемого земельного участка: 766 кв. м.;
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Бекмешова;
 категория земель - земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:5006 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

IV. Экспликация образуемого земельного участка: 52:55:0080006:3У65;
 площадь образуемого земельного участка: 1500 кв. м.;
 местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с Дивеево, ул Российская;
 категория земель - земли населенных пунктов;
 вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов) - для индивидуального жилищного строительства;
 участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2978 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.



В соответствии с генеральным планом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022 №485, территория разработки документации расположена в границах функциональных зон:
 - жилая зона.
 В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 №875, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны:
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- 52:55:0080006:3У62 - обозначение образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы разработки проекта межевания

						3-24/ПМТ			
						Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровая оценка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 №1544	Масштаб	Лист	Листов
Гип.							1:1000	2	2
Рук. группы	Балабин П. А.				17.04				
Проверил									
Выполнил	Кондратьев Д. А.				17.04				
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						2024 год			

Согласовано
 Гл. спец.
 Взам. инд. Н
 Подл. и дата
 Инф. N подл.