



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»**

улица М.Горького, дом 151А, г.Нижний Новгород, 603001

тел. (831) 281-62-02, 281-61-90

E-mail: info@gbunoko.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах кадастрового квартала 52:55:0080004**

**с. Дивеево, Нижегородской области**

Начальник отдела мониторинга  
земельных участков

Исполнитель



Т.В. Пипигина

О.В. Кошкина

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории	3
2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории	5
3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков	5
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Приложения	
<b>Графическая часть</b>	
1.Чертеж межевания на кадастровом плане территории М1:2000	
2.Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков М1:1000	
3.Чертеж межевания территории М1:1000	

# **1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории**

1.1 Основания для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546 выполнен на основании Градостроительного задания на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области № 8/23, утвержденного Постановлением администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 26.07.2023 г. №1020.

1.2 Основная цель разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование нового земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков в целях обеспечения рационального использования земель.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории.

Основания для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546;

- Постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 26.07.2023 г. №1020.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2022 №485;

- Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30 июня 2022 №875.

- Информация о необходимости установления (изменения) красных линий и границ зон действия публичных сервитутов.

Границы красных линий и границы зон действия публичных сервитутов в границах подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории отсутствуют и установления не требуют.

## **2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта внесения изменений**

Градостроительный анализ территории разработки проекта внесения изменений в проект межевания, выполнен на основании обработки исходных данных.

Территория в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 расположена в с. Дивеево Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

В соответствии с Генеральным планом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2022 №485, территория разработки проекта внесения изменений в проект межевания расположена в границах функциональных жилых зон – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ5 - :ЗУ11 расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 расположен в территориальной зоне СХИ (зона сельскохозяйственного использования).

## **3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков**

В соответствии с ч. 43 Градостроительного кодекса проектом внесения изменений в проект межевания территории определяется местоположение границ образуемых земельных участков. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В таблице 1 представлены сведения об образуемых земельных участках, а также способы их образования.

Таблица 1

## Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ5	308	Для личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68/1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:292 (208 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
2	:ЗУ6	323	Для личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, с Дивеево, ул Заречная, земельный участок 68а/1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:289 (223 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
3	:ЗУ7	1162	Для индивидуально го жилищного строительства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68а/2	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:291 (1062 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
4	:ЗУ8	1365	Для личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 70/1	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:300 (1266 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (99 кв.м.)
5	:ЗУ9	461	Для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:293 (361 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)

6	:ЗУ10	150	Для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок в районе д.66	Образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
7	:ЗУ11	1829	Для личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 88а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:146 (1574 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (255 кв.м.)
8	:ЗУ12	1980	Для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок за д.36	Образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

## Перечень координат образуемых земельных участков

Система координат: ГСК-52

№ точки	Координаты	
	Х	У
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь 308 кв.м		
1	388902,47	2165795,94
2	388900,53	2165786,07
3	388897,54	2165786,60
4	388891,35	2165787,71
5	388891,43	2165790,69
6	388881,17	2165792,43
7	388880,29	2165787,23
8	388878,53	2165787,54
9	388878,04	2165784,10
10	388871,89	2165784,91
11	388874,54	2165802,21
12	388891,95	2165798,15
13	388891,60	2165796,23
14	388893,94	2165797,40
15	388899,17	2165796,53
1	388902,47	2165795,94

№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь 323 кв.м		
1	388899,17	2165796,53
2	388893,94	2165797,40
3	388891,60	2165796,23
4	388891,95	2165798,15
5	388874,54	2165802,21
6	388876,79	2165814,09
7	388894,28	2165810,93
8	388901,61	2165809,33
1	388899,17	2165796,53
№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь 1162 кв.м		
1	388896,68	2165821,86
2	388905,14	2165820,31
3	388902,90	2165809,04
4	388901,61	2165809,33
5	388894,28	2165810,93
6	388876,79	2165814,09
7	388879,69	2165830,47
8	388886,67	2165872,26
9	388904,98	2165865,58
10	388896,90	2165823,13
1	388896,68	2165821,86
№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь 1365 кв.м		
1	388879,36	2165973,20
2	388895,86	2165968,25
3	388882,89	2165897,12
4	388881,73	2165890,62
5	388865,24	2165893,92
6	388866,03	2165900,18
7	388875,11	2165949,99
1	388879,36	2165973,20
№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь 461 кв.м		
1	388881,17	2165792,43



2	388891,43	2165790,69
3	388891,35	2165787,71
4	388897,54	2165786,60
5	388894,13	2165768,41
6	388888,96	2165768,88
7	388870,60	2165771,63
8	388871,05	2165776,47
9	388870,45	2165776,86
10	388871,89	2165784,91
11	388878,04	2165784,10
12	388878,53	2165787,54
13	388880,29	2165787,23
1	388881,17	2165792,43
№ точки	Координаты	
	X	У
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь 150 кв.м		
1	388896,74	2165768,17
2	388899,03	2165767,91
3	388910,64	2165819,08
4	388907,13	2165819,96
5	388902,47	2165795,94
6	388900,53	2165786,07
1	388896,74	2165768,17
№ точки	Координаты	
	X	У
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь 1829 кв.м		
1	388695,68	2166007,92
2	388706,11	2166006,68
3	388704,08	2165989,52
4	388689,61	2165874,68
5	388682,81	2165820,45
6	388686,86	2165819,56
7	388684,17	2165805,04
8	388684,09	2165804,98
9	388683,24	2165805,13
10	388678,24	2165805,96
11	388678,75	2165809,20
12	388677,02	2165809,64
13	388677,63	2165814,24
14	388673,12	2165815,54
15	388677,82	2165837,76
16	388679,38	2165853,25
17	388682,20	2165884,01
18	388694,77	2166000,15
1	388695,68	2166007,92

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь 1980 кв.м		
1	389292,39	2165973,21
2	389275,02	2165976,84
3	389265,51	2165930,11
4	389254,60	2165870,93
5	389271,47	2165863,84
1	389292,39	2165973,21

#### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в таблице 2.

*Таблица 2*

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат: ГСК-52

№ п/п	x	y
1	389640.63	2165487.94
2	389671.72	2165614.22
3	389632.25	2165630.98
4	389668.76	2165722.47
5	389622.31	2165730.76
6	389597.9	2165737.17
7	389581.78	2165745.48
8	389574.18	2165752.38
9	389556.91	2165764
10	389550.69	2165770.4
11	389542.4	2165782.76
12	389540.1	2165786.32
13	389537.8	2165792.5
14	389535.04	2165812.21
15	389535.27	2165819.33
16	389536.65	2165823.37

17	389536.88	2165833.59
18	389535.73	2165842.84
19	389535.27	2165857.57
20	389520.07	2165889.62
21	389512.7	2165898.66
22	389496.81	2165911.95
23	389487.6	2165913.86
24	389483.46	2165915.75
25	389465.78	2165927.83
26	389452.14	2165936.18
27	389442.62	2165945.23
28	389409.05	2165996.9
29	389419.42	2166016.93
30	389407.63	2166033.33
31	389399.64	2166043.68
32	389391.6	2166057.21
33	389384.45	2166071.23
34	389381.99	2166079.86

35	389374.87	2166093.43
36	389367.8	2166103.33
37	389357.48	2166116.37
38	389347.69	2166125.31
39	389332.77	2166139.17
40	389323.93	2166146.3
41	389313.26	2166153.38
42	389303.09	2166158.67
43	389286.96	2166163.82
44	389272.75	2166165.35
45	389261.71	2166167.86
46	389244.18	2166174.82
47	389223.93	2166180.34
48	389206.49	2166182.27
49	389187.76	2166180.52
50	389175.01	2166177.52
51	389165.06	2166170.92
52	389156.59	2166159.79
53	389151.24	2166152.37
54	389147.35	2166140.41
55	389146.54	2166135.36
56	389147.09	2166130.35
57	389150.49	2166120.83
58	389158.47	2166110.48
59	389165.45	2166104.68
60	389170.55	2166101.59
61	389177.55	2166094.88
62	389179.46	2166090.8
63	389180.56	2166081.69
64	389179.38	2166071.16
65	389179.09	2166062.93
66	389175.26	2166048.23
67	389169.11	2166035.32
68	389163.34	2166025.6
69	389153.92	2166015.82
70	389146.25	2166010.17
71	389135.79	2166006.77
72	389129.38	2166006.64
73	389120.2	2166008.28
74	389110.01	2166014.46
75	389100.23	2166022.94
76	389075.01	2166048.02
77	389067.58	2166053.8
78	389062.42	2166059.64
79	389059.14	2166064.13
80	389055.79	2166070.92

81	389055.73	2166074.12
82	389054.77	2166076.84
83	389052.41	2166080.45
84	389048.26	2166081.73
85	389046.86	2166083.53
86	389048.21	2166084.47
87	389054.99	2166088.72
88	389060.43	2166091.11
89	389064.92	2166095.78
90	389063.99	2166096.22
91	389059.9	2166094.77
92	389055.82	2166093.31
93	389055.31	2166095.59
94	389057.1	2166097.9
95	389057.02	2166102.01
96	389054.73	2166101.97
97	389050.72	2166095.95
98	389046.67	2166092.67
99	389042.99	2166093.51
100	389037.46	2166095.68
101	389032.34	2166100.14
102	389030.08	2166098.27
103	389030.13	2166095.99
104	389027.84	2166095.93
105	389012.63	2166101.11
106	389005.7	2166104.16
107	389001.57	2166104.54
108	388991.55	2166102.51
109	388968.83	2166093.82
110	388943.4	2166083.24
111	388924.44	2166070.07
112	388917.23	2166063.98
113	388911.04	2166053.35
114	388903.43	2166044.51
115	388899.87	2166039.41
116	388895.78	2166037.5
117	388889.42	2166035.09
118	388885.77	2166034.56
119	388884.49	2166029.96
120	388886.42	2166024.52
121	388888.8	2166020
122	388887.04	2166016.31
123	388881.46	2166020.76
124	388878.55	2166028.93
125	388874.85	2166031.13
126	388868.94	2166029.19

127	388864.89	2166025.45
128	388862.59	2166025.86
129	388861.85	2166040.46
130	388862.64	2166046.88
131	388863.42	2166053.75
132	388865.19	2166056.52
133	388866.65	2166052.44
134	388865.8	2166048.77
135	388865.06	2166040.53
136	388865.7	2166030.95
137	388872.95	2166034.75
138	388875.21	2166036.17
139	388875.1	2166041.19
140	388873.17	2166046.64
141	388873.13	2166048.47
142	388874.93	2166050.32
143	388876.79	2166048.54
144	388877.82	2166043.08
145	388879.25	2166039.9
146	388882.5	2166037.69
147	388887.02	2166040.52
148	388888.8	2166043.3
149	388885.9	2166051.47
150	388877.42	2166063.62
151	388871.72	2166073.56
152	388867.1	2166076.21
153	388860.72	2166074.71
154	388853.14	2166064.5
155	388850.53	2166057.6
156	388850.05	2166035.65
157	388850.4	2166017.38
158	388845.58	2166006.78
159	388840.58	2166004.39
160	388840.47	2166010.33
161	388841.59	2166023.14
162	388840.08	2166030.43
163	388836.75	2166036.29
164	388831.21	2166038.93
165	388826.61	2166040.2
166	388822.17	2166033.26
167	388814.43	2166030.82
168	388803.89	2166031.97
169	388797.95	2166031.4
170	388796.2	2166027.24
171	388792.51	2166028.54
172	388794.64	2166036.35

173	388794.97	2166042.75
174	388793.41	2166052.31
175	388786.48	2166055.83
176	388778.74	2166053.39
177	388775.99	2166053.34
178	388768.59	2166057.29
179	388762.45	2166067.22
180	388752.56	2166081.18
181	388737.17	2166095.48
182	388724.15	2166106.18
183	388720.47	2166107.02
184	388712.14	2166111.42
185	388696.34	2166123.89
186	388692.5	2166132.49
187	388691.89	2166140.7
188	388693.92	2166153.54
189	388700.81	2166175.61
190	388704.36	2166181.16
191	388720.99	2166197.03
192	388710.81	2166202.76
193	388708.09	2166200.88
194	388702.64	2166198.94
195	388693.16	2166191.9
196	388689.2	2166184.51
197	388683.9	2166174.35
198	388677.74	2166161.43
199	388670.99	2166155.81
200	388661.89	2166153.34
201	388649.99	2166153.1
202	388639.03	2166151.5
203	388624.69	2166144.4
204	388617.73	2166140.57
205	388603.76	2166129.31
206	388568.19	2166099.35
207	388541.99	2166081.45
208	388530.2	2166075.72
209	388518.41	2166070
210	388515.66	2166070.4
211	388486.24	2166053.35
212	388474.05	2166044.88
213	388457.34	2166033.12
214	388441.97	2166023.21
215	388421.56	2166013.66
216	388398.78	2166008.17
217	388375.95	2166005.42
218	388344.73	2166010.27

219	388281.73	2166024.51
220	388270.18	2166030.22
221	388266.95	2166031.07
222	388254.95	2166036.3
223	388234.62	2166046.39
224	388220.22	2166056.6
225	388209.03	2166066.89
226	388185.73	2166088.34
227	388166.55	2166108.96
228	388149.63	2166131.47
229	388135.17	2166144.87
230	388124.01	2166154.24
231	388115.56	2166164.57
232	388111.7	2166175.01
233	388112.88	2166184.63
234	388114.47	2166196.99
235	388113.89	2166203.38
236	388111.51	2166207.89
237	388107.76	2166212.38
238	388102.2	2166215.48
239	388094.39	2166216.68
240	388082.95	2166216.91
241	388064.59	2166219.73
242	388049.87	2166223.09
243	388039.3	2166225.61
244	388018.62	2166229.3
245	387992.88	2166234.26
246	387977.73	2166236.69
247	387963.55	2166235.94
248	387954.48	2166232.1
249	387943.18	2166224.56
250	387933.71	2166217.51
251	387928.25	2166215.58
252	387920.49	2166214.51
253	387913.21	2166212.52
254	387907.79	2166208.77
255	387904.25	2166202.75
256	387900.68	2166197.66
257	387896.92	2166196.07
258	387897.85	2166175.8
259	387899.75	2166173.81
260	387902.66	2166173.68
261	387901.17	2166140.75
262	387897.31	2166102.03
263	387888.88	2166034.5
264	387885.68	2166006.98

265	387879.39	2166007.74
266	387869	2165949.4
267	387871.8	2165948.73
268	387870.36	2165940.51
269	387877.65	2165936.23
270	387892.36	2165932.54
271	387980.97	2165916.65
272	388032.18	2165908.35
273	388050.65	2165905.5
274	388074.4	2165901.56
275	388207.94	2165882.18
276	388338.6	2165861.09
277	388349.04	2165858.93
278	388365.53	2165855.55
279	388365.7	2165856.46
280	388456.72	2165840.96
281	388575.17	2165821.44
282	388665.11	2165806.26
283	388664.37	2165802.39
284	388668.69	2165801.51
285	388669.48	2165805.37
286	388718.81	2165797.37
287	388718.68	2165795.23
288	388725.34	2165794.27
289	388725.81	2165796.2
290	388831.24	2165777.5
291	388933.24	2165762.03
292	388943.86	2165760.48
293	388973.63	2165755.73
294	388999.99	2165750.55
295	389043.11	2165740.65
296	389080.5	2165730.35
297	389123.14	2165715.1
298	389136.82	2165709.6
299	389137.23	2165710.43
300	389255.99	2165668.91
301	389255.74	2165667.98
302	389267.24	2165664.55
303	389267.49	2165665.18
304	389300.14	2165654.58
305	389299.79	2165653.38
306	389306.5	2165651.18
307	389306.94	2165652.55
308	389336.93	2165643.54
309	389336.61	2165642.06
310	389359.45	2165635.63

311	389359.74	2165636.25
312	389390.14	2165626.55
313	389422.04	2165613.6
314	389443.29	2165603.98
315	389474.61	2165588.83
316	389489.87	2165581.07
317	389488.78	2165578.79
318	389492.39	2165576.77
319	389505.22	2165569.42
320	389506.62	2165572.04
321	389528.82	2165559.47
322	389542.63	2165551.22
323	389541.62	2165549.26
324	389553.65	2165543.08
325	389558.63	2165540.63
326	389559.01	2165541.44
327	389564.59	2165538.1
328	389579.5	2165528.23
329	389593.17	2165519.16
330	389609.75	2165508.02
331	389608.03	2165503.8
332	389601.73	2165495.12
333	389638.46	2165479.16
1	389640.63	2165487.94

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник УКСиА администрации  
Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области



Д.В. Шанин

20 \_\_\_\_ г.

**Градостроительное задание №8/23**  
**на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах**  
**кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного**  
**постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской**  
**области от 07.12.2021 № 1546**

**1. Вид документации по планировке территории:**

Проект межевания территории

---

**2. Заказчик:**

Оглобина Наталья Михайловна

---

**3. Объект разработки, его основные характеристики:**

- **Адрес (местоположение):** территория, расположена в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области.
- **Площадь территории:** в границах подготовки проекта межевания территории - 54 га (подлежит уточнению);
- **Цель подготовки документации по планировке территории:**
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:146 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:291 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью около 100 кв.м.;
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:289 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью около 100 кв.м.;
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:292 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью около 100 кв.м.;
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:300 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью около 99 кв.м.;
  - Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:293 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, площадью около 100 кв.м.;
  - Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью около 150 кв.м., расположенного по адресу с. Дивеево, ул. Заречная, в районе д. 66;
  - Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 1980 кв.м., расположенного по адресу с. Дивеево, ул. Заречная, за д. 36 между ЗУ 52:55:0080004:160 и ЗУ 52:55:0080004:50/1.

**4. Разработчик градостроительной документации:** определяется заказчиком.

## **5. Исходные данные для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания**

### **5.1. Основание для разработки проекта межевания территории:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41, 41.1, 43, 46;
- Земельный кодекс Российской Федерации, статьи 11.3, 39.27-39.29;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Заявление Оглобиной Н.М. от 20.07.2023 № МУ Вх-121-334959/23» «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;
- Постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 16.01.2023 № 33 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080003 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1547».

### **5.2. Ранее разработанная градостроительная документация:**

- генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022 № 485;
- правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящим в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 года № 875;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921; (далее - РНГП);
- местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением земского собрания Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 17.05.2017 № 47 (далее - МНГП района);
- местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области утвержденные решением сельского Совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 30.11.2017г. № 50 (далее - МНГП поселения);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546;
- проект планировки и межевания территории центральной части с. Дивеево Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 02.11.2020 № 300.

**Примечание: дополнительную информацию о ранее разработанной и утвержденной документации по планировке территории (в том числе информацию о проектных решениях) получить в администрации Дивеевского муниципального округа.**



### **5.3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории**

Регламентируются статьями 29-34 Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящим в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 года № 875.

### **5.4. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:**

- Администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки документации по планировке территории;
- иные сведения, необходимые для подготовки проекта межевания.

*Примечание: исходные данные подлежат включению в состав проекта межевания территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, не указанных в п.5.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.*

### **5.5. Проведение инженерных изысканий:**

Проект межевания территории выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории, правила их выполнения определить согласно заданию на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Достаточность материалов инженерных изысканий для подготовки документации по проекту межевания территории определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части проекта межевания территории.

### **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект межевания территории выполнить на основании генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022 № 485, Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящим в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 года № 875, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории.

#### **В составе документации по планировке территории:**

**6.1.** Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в пункте 5.3, 5.4 настоящего задания;

**6.2.** Определить местоположение границ земельных участков, с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам, градостроительных регламентов, технических регламентов, сводов правил, границ ранее утвержденных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, фактического землепользования, обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемым и изменяемым земельным участкам;

**6.3.** Определить местоположение границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и (или) имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости);

**6.4.** Определить площадь образуемых и изменяемых участков и их частей;

**6.5.** Определить возможные способы образования земельных участков согласно Земельному кодексу Российской Федерации и виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящим в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 года № 875.

#### **7. Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.**

#### **Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:**

Проект межевания территории:

**I. Графические материалы:**

1) Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

**II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:**

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящим в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов.
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

***Примечание: структура пояснительной записки указана в Приложении № 2***

**Материалы по обоснованию документации по планировке территории:**

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертежи межевания территории М 1:500 - 1:1000 с отображением:

- границ существующих земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном п. 5.5 Градостроительного задания на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории;

***Примечание: Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов, выполненных в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.***

## 8. Согласование проекта межевания территории

Результатом согласования документации по планировке территории является письмо администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о соответствии документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласованная документация по планировке территории в полном объеме предоставляется в администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области для утверждения в установленном законом порядке.

## 9. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

**9.1.** Документация по планировке территории предоставляется в Администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области после согласования в бумажном виде в одном экземпляре и электронном виде в одном экземпляре:

- 1 диск: материалы проекта в объеме, указанном в разделе 7 настоящего задания в формате \*.DWG (\*.PLN) и \*.JPG (\*.BMP);

- 2 диск: результаты инженерных изысканий.

**9.2** К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

- пояснительная записка и основные положения проекта в форматах \*.RTF, \*.DOC, \*.PDF;

- чертежи и схемы в форматах \*.DWG, \*.MIF, \*.MID в системе координат, используемой для ведения кадастрового учета в с.Дивеево (система МСК-52), а также их растровые копии в форматах \*.JPG, \*.BMP и т.п.

- линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region;

- результаты инженерных изысканий (текстовая часть формат \*.DOC, \*.TXT, \*.RTF;

растровая модель формат \*.TIFF, \*.JPEG, \*.PDF; векторная модель в формате \*.MIF/MID, \*.DXF, \*.DWG, \*.SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC).

**9.3** Чертежи и схемы документации по внесению изменений в проект выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-52).

**9.4** Сроки представления проекта:

Проект межевания территории предоставляется в Администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на согласование и утверждение в установленном законом порядке **не позднее 26.01.2024** (постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 26.07.2023 № 1020)

**Примечание:** в случае нарушения срока, подготовки проекта межевания территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в Администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории и внесении изменений в задание.

## 10. Иные условия

**10.1.** При непредставлении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в Администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в указанный срок постановление Администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 26.07.2024 № 1020 подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

**10.2.** В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

**10.3** Утвержденная документация по планировке территории в одном экземпляре в бумажном виде и в одном экземпляре в электронном виде передается в Администрацию Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

**Задание получил:**

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя	Должность, номер телефона	дата получения задания	Подпись получателя

**Ориентировочный перечень сведений, необходимых в качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории**

- 1) топографическая основа в масштабе 1:500 в растровом виде;
- 2) красные линии с указанием их координат;
- 3) сведения о градостроительных ограничениях: санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, береговых полосах, охранных зонах, границах объектов культурного наследия, их территориях, охранных и защитных зонах и т.д.;
- 4) границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- 5) границы земельных участков, запрашиваемых на Инвестиционном совете при Губернаторе Нижегородской области и комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям при администрации города Нижнего Новгорода с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка;
- 6) информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
- 7) проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
- 8) проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;
- 9) границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 10) границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
- 11) границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

\*Указывается:

- 1) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
  - условный номер образуемых земельных участков;
  - площадь образуемых земельных участков;
  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
  - возможные способы образования земельных участков;

2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

\*Указывается:

- 1) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
  - условный номер образуемых земельных участков;
  - площадь образуемых земельных участков;
  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
  - возможные способы образования земельных участков;

2) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

\*Указывается:

- 3) информация об образуемых земельных участках, содержащая:
  - условный номер образуемых земельных участков;
  - площадь образуемых земельных участков;
  - вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
  - возможные способы образования земельных участков;

4) описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования.

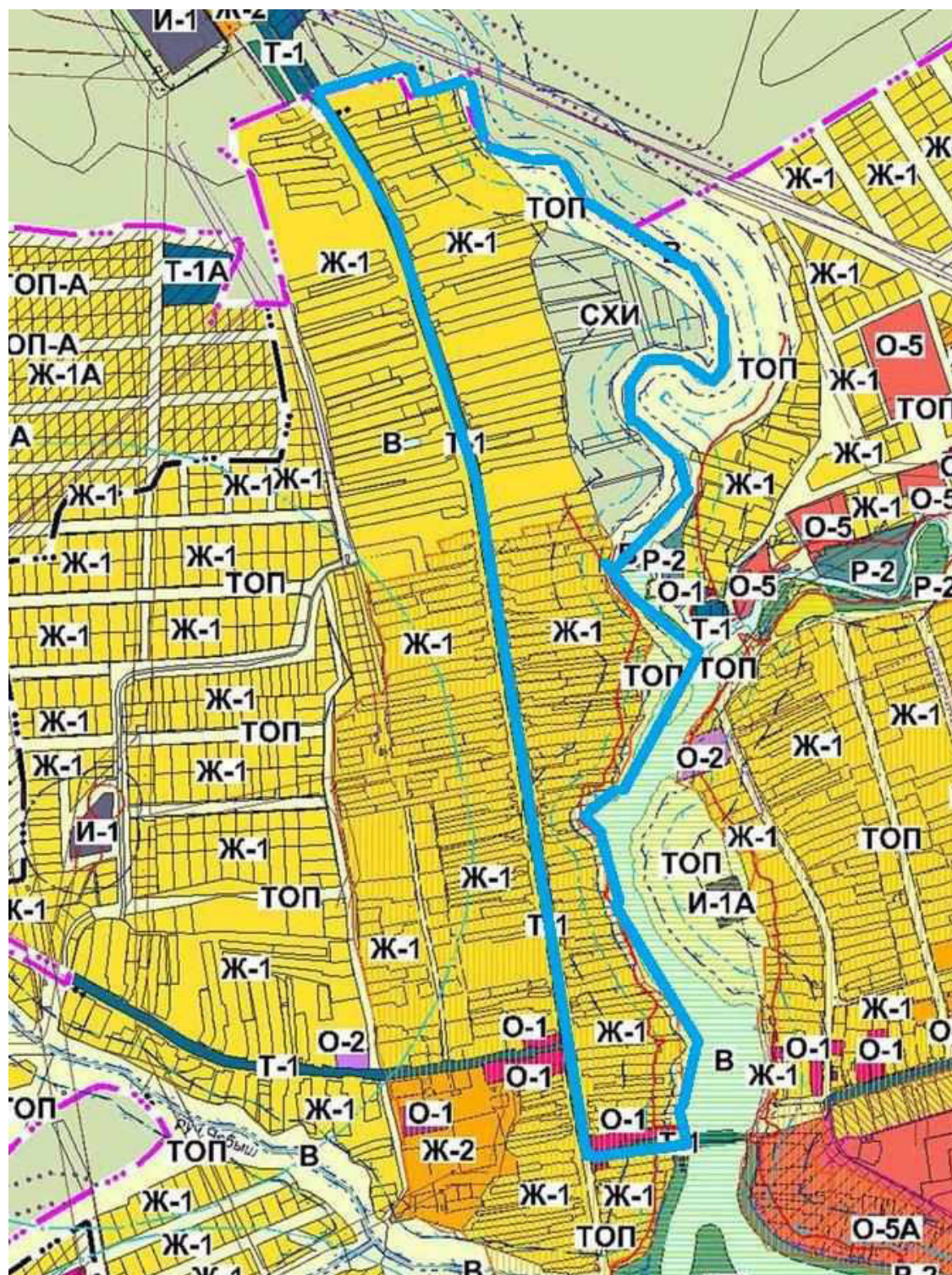
**III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**

\*Указывается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236.





Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов



- граница разработки проекта межевания



**Администрация Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.07.2023

№ 1020

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546**

Рассмотрев обращение Оглобиной Н.М. от 20.07.2023 № Вх-121-334959/23, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Оглобиной Наталье Михайловне подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546 (далее – Проект межевания территории), за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что Проект межевания территории должен быть предоставлен в администрацию Дивеевского муниципального округа

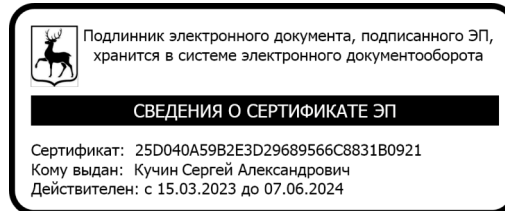
Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Управлению капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить и выдать градостроительное задание на подготовку Проекта межевания территории.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ударник», а также разместить на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Шанина Д.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.  
Шанин Д.В.  
Качанов А.Н.

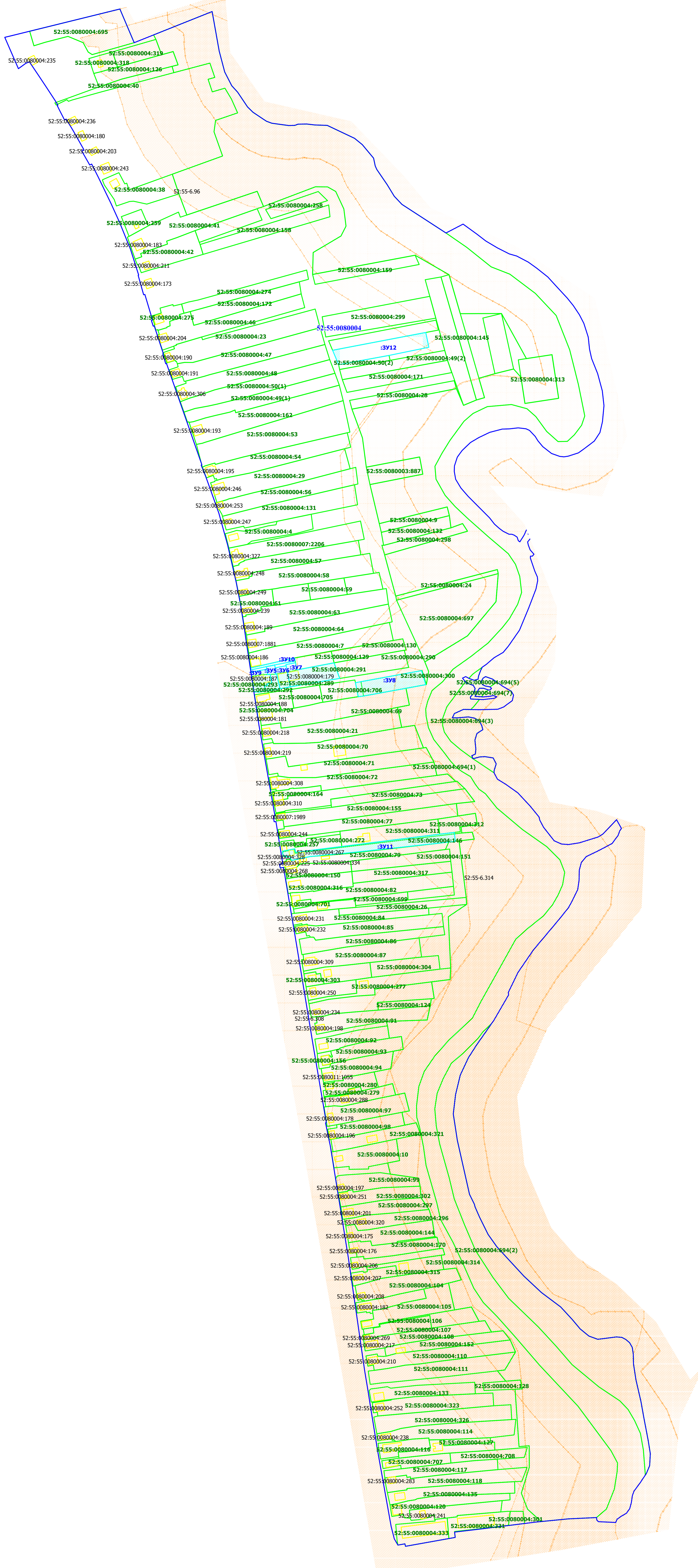
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
26.07.2023 1020

Схема границ подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1546



- Границы подготовки проекта внесения изменений в проект межевания



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- земельные участки, образуемые в ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
- граница зон с особыми условиями использования территории
- :ЗУ5 - обозначение образуемого земельного участка

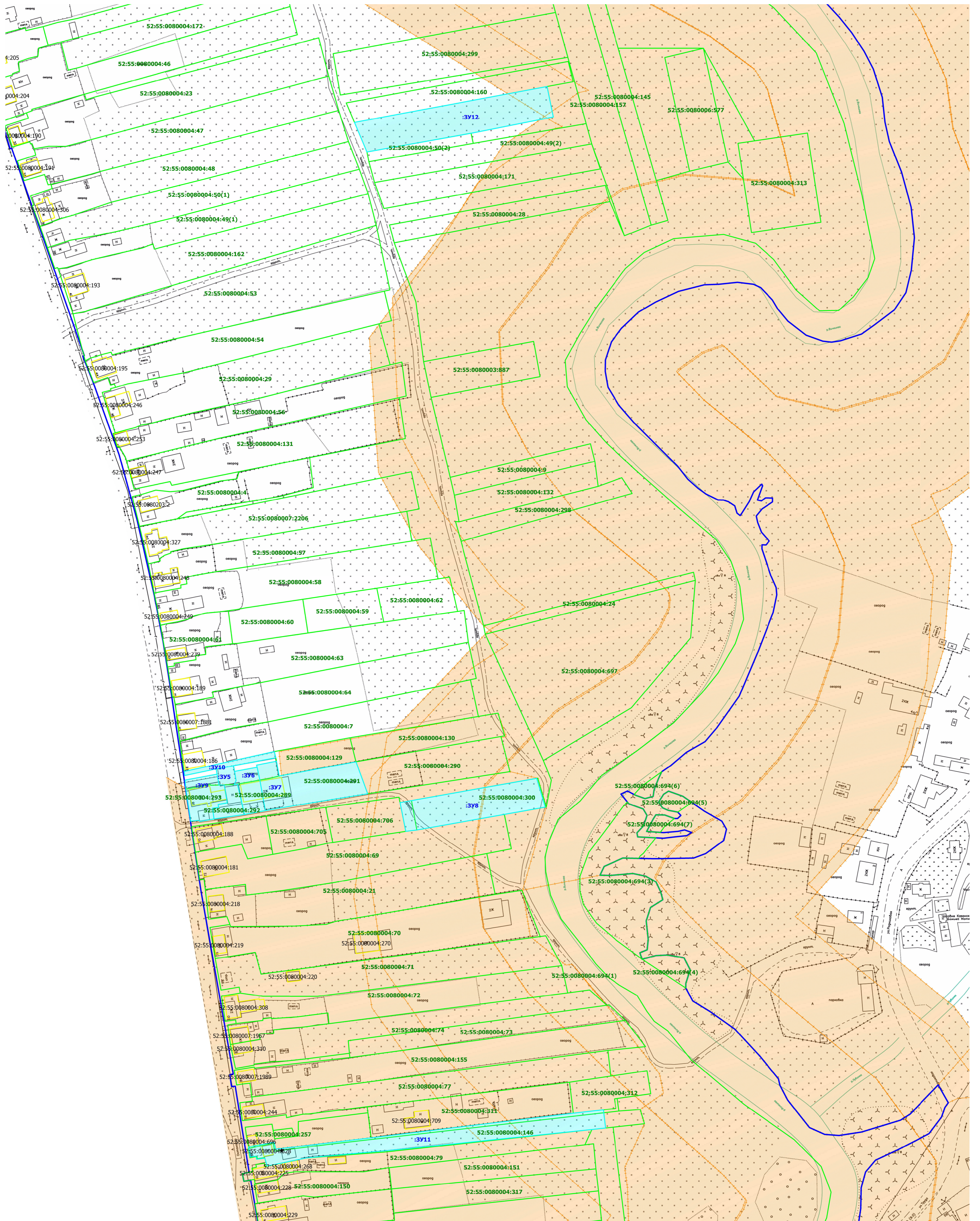
52:55:0080004:129 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН  
 52:55:0080004:187 – кадастровый номер объектов капитального строительства

**Сведения об образуемых земельных участках и способы их образования**

- 1) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ5; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68/1; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства; площадь - 308 кв.м. Участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:292 (208 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
- 2) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ6; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская обл, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, с Дивеево, ул Заречная, земельный участок 68а/1; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства; площадь - 323 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:289 (223 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
- 3) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ7; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68а/2; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства; площадь - 1162 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:291 (1062 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
- 4) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ8; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 70/1; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства; площадь - 1365 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:300 (1266 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (99 кв.м.)
- 5) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ9; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 68; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); площадь - 461 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:293 (361 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (100 кв.м.)
- 6) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ10; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок в районе д.66; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); площадь - 150 кв.м. Участок образован из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.
- 7) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ11; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок 88а; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства; площадь - 1829 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080004:146 (1574 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (255 кв.м.)
- 8) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ12; местоположение земельного участка:  
 Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Заречная, земельный участок за д.36; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); площадь - 1980 кв.м. Участок образован из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки с Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30 июня 2022 №875, образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ5 - :ЗУ11 расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 расположен в территориальной зоне СХИ (зона сельскохозяйственного использования).

ГБУ ИО "Кадстровая оценка"					
Имя	Возраст	Пол	№ инв.	Инициал	Дат
Проверил	Иванова Т.В.				
Выполнил	Кожкина О.В.				
Через межевания территории			страниц	лист	листов
			ИМ	1	3
М 1:2000					
2024 год					



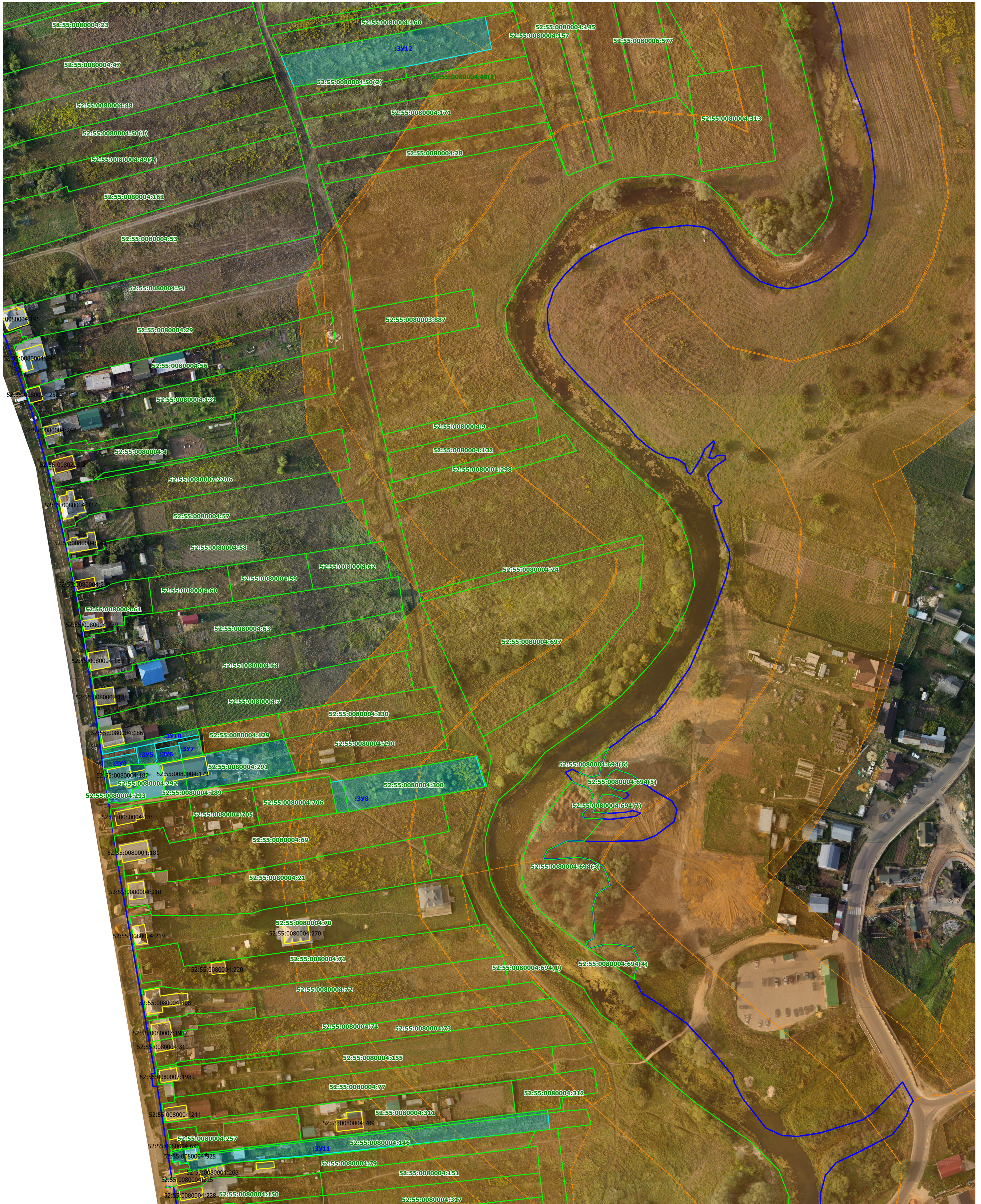
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельные участки, образуемые в ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
- граница зон с особыми условиями использования территории
- обозначение образуемого земельного участка

52:55:0080004:129 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

52:55:0080004:187 – кадастровый номер объектов капитального строительства

ГБУ НО "Кадастровая оценка"					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Панигина Т.В.				
Выполнил	Кошкина О.В.				
Чертеж межевания территории				стадия	лист
				ПМ	2
					3
М 1:1000					
2024 год					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- земельные участки, образуемые в ПМТ
  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
  - граница зон с особыми условиями использования территории
  - :3V5 - обозначение образуемого земельного участка
  - 52:55:0080004:129 - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
  - 52:55:0080004:187 - кадастровый номер объектов капитального строительства

ГБУ НО "Кадастровая оценка"					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Пинигина Т.В.				
Выполнил	Кошкина О.В.				
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080004 с. Дивеево Нижегородской области					
Чертеж межевания территории				стадия	лист
				ПМ	3
М 1:1000				2024 год	
				листов	3