



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
рыночной стоимости
автобуса ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0F0003435,
регистрационный знак Т738ОМ 152

№ 240925/02



Заказчик: Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
Адрес: Нижегородская обл., Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик Благов Владимир Викторович
Адрес: г. Саров, Нижегородская обл., ул. Бессарабенко, 1^{«А»}-34

Дата оценки: 23 сентября 2025 года

Дата составления отчета: 24 сентября 2025 года.

**г. Саров
2025**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
2.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
3.1.	Основание для проведения оценки.....	5
3.2.	Задание на проведение оценки.....	5
3.3.	Дата составления и порядковый номер отчета.....	6
3.4.	Применяемые стандарты оценки.....	6
3.5.	Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.....	7
3.6.	Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).....	8
3.7.	Сведения о независимости оценщика.....	8
3.8.	Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	9
3.9.	Заявление о соответствии.....	9
3.10.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
3.11.	Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
4.	ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	10
5.	ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
5.1.	Термины и определения.....	11
5.2.	Общие положения об оценке рыночной стоимости.....	12
5.3.	Анализ прав на объект оценки.....	13
5.4.	Выбор вида стоимости.....	14
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
7.	АНАЛИЗ РЫНКА.....	17
7.1.	Макроэкономическая ситуация.....	17
7.2.	Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2025г..	20
7.3.	Определение сегмента рынка объектов оценки.....	22
7.4.	Российский рынок автобусов.....	22
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
9.	ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ.....	24
10.	РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	25
10.1.	Методика расчета.....	25
10.2.	Выбор аналогов.....	26
10.3.	Выбор единицы сравнения.....	26
10.4.	Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.....	27
10.5.	Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	28
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ.....	30
12.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	30
13.	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	31
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика).....	32
15.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика).....	40
16.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам).....	42

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с муниципальным контрактом 45-25 от 23 сентября 2025г. нами была произведена оценка рыночной стоимости автобуса ПА3-32053, VIN:X1M3205B0F0003435, гос.номерной знак Т738ОМ 152.

Оценочное заключение сделано на 23.09.2025 года.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, определение основных понятий, использованных в отчете, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценочной деятельности, действующими на территории Российской Федерации.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 23 сентября 2025 года составляет (с учетом НДС):**

37 500,00 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Отчет составлен на 45 страницах.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С Уважением,

Оценщик

 /В.В.Благов/

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объекты оценки	Движимое имущество – автотранспорт
Оцениваемое имущество	Автобус ПАЗ-32053 Государственный регистрационный знак: Т738ОМ152 Год выпуска: 2015 Пробег: не определен VIN: X1M3205B0F0003435 Цвет: белый Кузов №: X1M3205B0F0003435 Марка, модель двигателя: 523420 Двигатель №: F1004515 Рабочий объем двигателя: 4670 см ³ Мощность двигателя: 122,4 л.с. (90 кВт) Состояние: Неудовлетворительное. Сквозная коррозия кузова. Нуждается в капитальном ремонте. Подробнее в п.6.
Имущественные права на оцениваемое имущество	Собственник – Администрация Дивеевского Муниципального района Нижегородской области.
Дата определения стоимости	23 сентября 2025 года
Дата составления отчета	24 сентября 2025 года
Дата осмотра	23 сентября 2025 года
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт №45-25 от 23 сентября 2025 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Объем оцениваемых прав	Полные права собственности
Стандарты оценки	Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 года №135-ФЗ (с изменениями); «Федеральные Стандарты Оценки» №№I – VI, №10 Профессиональные стандарты оценки СПО НКСО
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученный результат применим для целей, в соответствии с Заданием на оценку.
Результаты расчетов (с учетом НДС)	
Сравнительный подход	37 500,00 рублей
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости	37 500,00 рублей

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки объекта оценки является муниципальный контракт №45-25 от 23 сентября 2025г., заключенный между оценщиком, занимающимся частной практикой Благовым Владимиром Викторовичем и Администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Задание на проведение оценки

Объект оценки	Движимое имущество – автотранспорт.
Информация, идентифицирующая объект оценки	Автобус ПАЗ-32053 Государственный регистрационный знак: Т738ОМ152 Год выпуска: 2015 Пробег: не определен VIN: X1M3205B0F0003435 Цвет: белый Кузов №: X1M3205B0F0003435 Марка, модель двигателя: 523420 Двигатель №: F1004515 Рабочий объем двигателя: 4670 см ³ Мощность двигателя: 122,4 л.с. (90 кВт) Состояние: Неудовлетворительное. Сквозная коррозия кузова. Нуждается в капитальном ремонте. Подробнее в п.6.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Все оцениваемое имущество не входит в группы с другими машинами и оборудованием и оценивается индивидуально
Степень детализации работ по осмотру	Оценщик провел осмотр объекта оценки в полном объеме
Допущения, связанные с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Ограничения отсутствуют
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка.	Ограничения отсутствуют
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Права на объекты оценки: Собственность Вид оцениваемого права: право собственности Правообладатель: Дивеевский муниципальный район Нижегородской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Инвентарный номер	925
Остаточная стоимость объекта на дату оценки	0
Порядок и сроки предоставления необходимых для проведения оценки материалов и информации	Все документы, необходимые для проведения оценки предоставлены Заказчиком 23.09.2025г.
Цель оценки	Установление рыночной стоимости объекта оценки для целей предполагаемой сделки (продажи). Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Предпосылки стоимости	1 Предполагается сделка с объектом 2 Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 3 Дата оценки – 23.09.2025г. 4 Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование

	5 Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Допущение об оценке машин как единого целого.	Все оцениваемое имущество оценивается индивидуально.
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть».
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов.	Все имущество должно оцениваться без учета затрат на установку и пуско-наладочные работы.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
Дата оценки	23.09.2025
Дата обследования объекта оценки	23.09.2025
Дата составления отчета	24.09.2025
Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки	Возможные границы интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки, не указываются.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном и электронном носителе
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Для проведения настоящей оценки привлечение отраслевых экспертов не требовалось
Общие допущения	Оценщик, использовал при проведении оценки Объектов документы, полученные от Заказчика, и допускал, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объектов оценки, способных повлиять на стоимость, не произошло. Предполагается, что после даты оценки, объекты оценки продолжать эксплуатироваться по своему текущему назначению. Остальные допущения имеют общий характер, описаны по тексту настоящего Отчета.
Специальные допущения	Отсутствуют

3.3.Дата составления и порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета об оценке – 240925/02

Дата составления отчета об оценке – 24.09.2025 г.

3.4.Применяемые стандарты оценки.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
3. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

5. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328.
Использование ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
9. Система нормативных и методических документов СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков (СРО НКСО). Применение нормативных и методических документов СРО НКСО обусловлено членством оценщика в Национальная коллегия специалистов-оценщиков, обязанного соблюдать стандарты оценки НКСО.
10. Приказ от 30.09.2015 N 708 Минэкономразвития «Типовые правила профессиональной этики оценщиков от 25 ноября 2015 г. (№ 39850).
11. В рамках настоящего отчета не используются методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, так как для объекта оценки они отсутствуют.

3.5. Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

- Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.

3.6. Сведения о заказчике оценки и оценщике (исполнителе).

Заказчик	
Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области ИНН 5216000958. Адрес: Нижегородская обл., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.28В Р/сч: 40204810142410103002 в Волго-Вятском банке Сбербанка РФ г. Н.Новгород. ОГРН 1025202206831 присвоен 03.08.2007г.	
Оценщик	
Оценщик	Благов Владимир Викторович
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», расположенной по адресу: г Москва, ул Малая Ордынка, д 13 стр 3
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» от 14.01.2008, регистрационный номер № 00703
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №454329 от 10.06.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Благов Владимир Викторович) № 54085/776/50004/24, выданный организацией: АО "Альфастрахование". Период страхования с 26.10.2024 по 26.10.2025. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер 038010-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 03.06.2024 по 03.06.2027
Почтовый адрес оценщика	Нижегородская обл, г Саров, ул Бессарабенко, д 1А, кв 34
Номер контактного телефона	+79087620798
Адрес электронной почты	box_1969@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	25 лет

3.7. Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Благов Владимир Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

3.9.Заявление о соответствии.

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
3. Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не зависит от произведенных расчетов и заключениями, а так же не связан с событиями, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
4. Используемые в отчете данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью применения его знаний и умений, и являются на его взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
5. Оценка была проведена в соответствии с Кодексом этики и стандартами исполнения оценки;
6. Образование специалиста-оценщика соответствует необходимым требованиям, оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Благов В.В.

3.10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

Наименование информации	Источник получения информации
Анализ рынка имущества	Данные, полученные из открытых источников Интернет: http://www.avtostat.ru ; http://www.terramedica.spb.ru/all/public/pdf/diagnostics/f250.pdf
Анализ макроэкономических тенденций	http://economy.gov.ru , http://nizhstat.gks.ru
Справочные данные, используемые для расчетов.	«Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г. «Справочник оценщика машин и оборудования 2023» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2023г.

Иные источники указаны в тексте Отчета по мере изложения информации.

3.11. Перечень используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении №2 к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. Паспорт транспортного средства 52 ОК 464222 выдан 27 ноября 2015г.

Полученная и представленная в приложении №2 информация признана оценщиком достоверной и достаточной для определения количественных и качественных характеристик объекта. (Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку»).

4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие основные этапы.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Определение проблемы: идентификация объекта, установление прав собственности, выявление ограничительных условий, определение вида стоимости с учетом всех выявленных обстоятельств, связанных с объектами оценки.
3. Предварительный осмотр и план оценки: сбор необходимых данных, определение источников данных, составление плана оценки и графика работы.
4. Сбор и анализ общих и специальных данных:
 - экономических – анализ рынка, экономической базы, месторасположения и т. д.;
 - специальных – об оцениваемом оборудовании.
5. Выбор методики определения стоимости оцениваемого объекта.
6. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
7. Составление и передача Заказчику отчета об оценке.

5. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Оценщик приводит ниже расшифровку терминов, применяемых в оценочной практике (значительная их часть присутствует в Отчете) и помогающих пользователю Отчета ориентироваться в смысловых значениях терминов, имеющих непосредственное отношение к объектам оценки. В дополнение к официальным источникам¹, Оценщик использует в работе профессиональные стандарты СРО НП «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», а так же международные стандарты оценки (МСО).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Подходы к оценке:

- Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения;
- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения;
- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Износ – потеря стоимости объекта недвижимости под действием различных факторов.

¹ Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I); федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II); федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»; федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)».

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ) представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется рыночная стоимость объекта.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

5.2. Общие положения об оценке рыночной стоимости

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ дает следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в виде публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Таким образом, под понятием «рыночная стоимость», используемом в настоящем отчете, понимается расчетная денежная сумма, по которой продавец, обладающий полной информацией о стоимости имущества и не обязанный его реализовывать, согласен был бы реализовать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобретать, согласен был бы его приобрести. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- рынок является открытым, то есть отсутствуют какие-либо серьезные препятствия финансового, правового, технологического и иного характера для появления на рынке новых покупателей и продавцов;
- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор большому количеству как покупателей, так и продавцов;
- и покупатель, и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях удовлетворения собственных экономических интересов;
- время, в течение которого объект предлагается на рынке для реализации, достаточно для того, чтобы обеспечить ее доступность всем потенциальным покупателям;
- в качестве средства платежа используются деньги или денежный эквивалент;
- покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

5.3. Анализ прав на объект оценки

Информация о правах приведена в п.3.2 настоящего отчета.

Стоимость объектов оценки неразрывно связана с правом собственности, которое включает в себя права владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в статье 209 ГК РФ и включает в себя следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;

- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности. В объективном смысле – это совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным субъектам гражданского права, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего ему имущества, способы и пределы осуществления этих прав.

В субъективном смысле - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом в пределах, установленных законом. Права владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Права владения и пользования могут принадлежать лицу, не являющемуся собственником, на основании договора с собственником или в силу закона. В этих случаях владение и пользование ограничены волей собственника или законом. Таким образом, правомочия в полном объеме имеет только собственник².

² ГК РФ

Полное право собственности – осуществление собственником всего комплекса прав в отношении имущества, установленных и регулируемых законодательством Российской Федерации.

Таким образом, право собственности включает в себя:

Право владения – юридическое обеспечение фактической возможности обладать имуществом, осуществлять над ним полное хозяйственное господство (содержать в собственном хозяйстве, числить на балансе и т.п.). Это право чаще всего принадлежит самому собственнику имущества. Однако имуществом может владеть и арендатор, и лица, которым оно передано в безвозмездное пользование, и т.д.

Право пользования – юридическое обеспечение фактической возможности хозяйственной и иной эксплуатации имущества путем извлечения из него полезных свойств, потребления.

Право распоряжения – основанная на законе возможность изменения юридической принадлежности или состояния имущества вплоть до уничтожения его как объекта права. В отличие от права владения, права пользования (которые могут принадлежать как собственнику, так и другим владельцам), право распоряжения, по общему правилу, принадлежит только собственнику.

Объекты гражданских прав (в том числе имущество и имущественные права) могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты ограничено оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом³.

5.4. Выбор вида стоимости

Проанализировав материал, изложенный в п.п. 5.1-5.3 оценщик пришел к выводу, что видом стоимости, определяемой в отчете на основе законодательных актов и профессиональных стандартов оценки, будет являться **«рыночная стоимость»**.

³ ГК РФ статья 129, п.п. 1 и 2

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является автобус ПАЗ-32053, VIN: X1M3205B0F0003435, гос.номерной знак Т738ОМ 152.

Автобус ПАЗ 32053 выпускается Павловским заводом с начала 90-х годов. Он является одной из самых распространенных моделей на отечественных дорогах. Изначально автобус задумывался как пригородная модификация ПАЗ 3205, но сейчас во многих маленьких городах и селах он курсирует по маршрутам городского транспорта. Широкое распространение объясняется высокой надежностью модели, экономичностью в эксплуатации и хорошей рентабельностью производства. К тому же конструкторы еще на этапе тестовых испытаний заложили в модификацию возможность к модернизации. Поэтому ведущие специалисты Павловского завода постоянно находятся в поиске решений по улучшению комфортабельности и рабочих параметров ПАЗ 32053. Это позволяет ему уже более 20 лет оставаться на конвейере и успешно конкурировать с современными моделями.

Технические характеристики ПАЗ 32053 заметно отстают от автобусов иностранного производства. Зато все узлы и агрегаты хорошо приспособлены к эксплуатации в суровых отечественных реалиях и имеют большой запас прочности. Ходовая часть способна длительное время эффективно сопротивляться разрушающему воздействию бездорожья. Все системы могут работать на горюче-смазочных материалах низкого качества. Так что именно такая модель и нужна для российской глубинки, потому что ни один импортный аналог не выдержит таких испытаний.

Двигатель ПАЗ 32053 работает на бензине марки АИ-92. Затраты горючего равняются 20,5 литрам на сотню километров. Модель ЗМЗ-5234.10 - это восьмицилиндровый мотор с V-образной компоновкой цилиндров. Объем движка - 4,67 литра. Развиваемая мощность - 130 «лошадей» при 3200 оборотах. Максимум в значении крутящего момента наблюдается на 2250 оборотах коленвала и соответствует 314 Н*м. По международной классификации экологической безопасности двигатель подпадает под стандарт EURO-3. По техпаспорту максимально развиваемая скорость - 80 километров в час. С 2011 года некоторые модели автобуса комплектуются дизельным силовым агрегатом ЯМЗ-534.

Габариты: внешние - 7х2,53х2,88 метра, высота потолка в салоне - 1,965 метра, база - 3,6 метра, колея передняя/задняя - 1,94/1,69 метра, клиренс - 320 миллиметров. Для полного разворота понадобится 7,6 метров. Снаряженная и полная масса имеет небольшое значение как для автобуса и составляет 5,61 и 8,39 тонн соответственно. Распределение осевой нагрузки: на переднюю ось - 3,115 тонн, на заднюю - 5,275 тонн. Формула работы колесных приводов - 4х2. Размерность колесной резины - 8,25 R20.

Внутреннее устройство ПАЗ 32053 не отличается изяществом. Зато имеет длительный ресурс эксплуатации и долго сохраняет внутреннее убранство на достойном уровне. Автобус оснащен цельнометаллическим кузовом несущего типа вагонной компоновки. Заложенный при производстве срок эксплуатации составляет 5-7 лет. После завершения указанного периода нужно будет провести антикоррозийную обработку. Салон рассчитан на 43 пассажира, из которых 25 будут обеспечены сидячими местами. Для посадки служит единственная двухстворчатая распашная дверь с автоматическим открытием, ширина которой составляет 726 миллиметров.

Автобусы данной модели пользуются большим спросом как в государственных службах, так и среди частных лиц. Невысокая стоимость и отличные характеристики способствуют ее конкурентоспособности на отечественном рынке. Модель идет также на экспорт в страны СНГ.

Многие предприятия приобретают автобус для использования в качестве служебного транспорта, чтобы доставлять работников к месту службы из близлежащих населенных пунктов.

Оцениваемый автобус находится в неудовлетворительном состоянии:

Кузов автобуса имеет многочисленные очаги коррозии, в том числе сквозной;

Двигатель, трансмиссия, многие другие узлы и агрегаты автобуса нуждаются в проведении капитального ремонта.

Паспортные характеристики:

Наименование	ПАЗ 32053
Гос. Номер	T738OM 152
ПТС №, дата выдачи	52 ОК 464222 от 27 ноября 2015г.
VIN	X1M3205B0F0003435
Тип ТС	АВТОБУС
Год выпуска	2015
Мощность двигателя л.с. (кВт)	122,4 (90)
Кузов №	X1M3205B0F0003435
Цвет Кузова	БЕЛЫЙ

Бухгалтерская информация:

Инвентарный номер	925
Балансовая стоимость, руб.	1 950000,00
Остаточная стоимость, руб.	0,00

Фотографии объекта оценки:





7. АНАЛИЗ РЫНКА

7.1.Макроэкономическая ситуация⁴

Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2025 года рост ВВП ускорился до +1,9% г/г после +1,1% г/г в марте. С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +1,0% м/м SA. По итогам четырёх месяцев 2025 года составил +1,5% г/г.

Индекс промышленного производства в апреле вырос на +1,5% г/г после +0,8% г/г в марте. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,9% м/м SA. В апреле темпы роста промышленности выросли, прежде всего, за счёт улучшения динамики в добывающем секторе и росту производства в электроэнергетике. Рост промышленного производства за четыре прошедших месяца 2025 года в целом составил +1,2% г/г.

Рост инвестиционной активности по итогам I квартала 2025 года ускорился до +8,7% г/г в реальном выражении после +4,9% г/г в IV квартале 2024 года (по полному кругу организаций). Общий объём инвестиций составил практически 7 трлн руб. (5,9 трлн руб. в I квартале 2024 года).

По видам основных фондов (полный круг организаций). Наибольший вклад в ускорение дал рост в строительном сегменте. Инвестиции в жилые здания и помещения выросли на +21,2%

⁴

Источник:

https://www.economy.gov.ru/material/file/68eed9fd8334cdeb7d8ebd3c27724f31/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_2025_goda.pdf

г/г (вклад +2,5 п.п.), а в нежилые здания и сооружения ускорился до +7,6% г/г (вклад +2,9 п.п.). Также важным драйвером стал рост вложений в машины и оборудование, которые выросли на +7,9% г/г (вклад +2,9 п.п.).

По отраслям экономики (крупные и средние организации). Основным источником роста инвестиций в отраслевом разрезе в I квартале 2025 года стала обрабатывающая промышленность – рост на +41,9% г/г после +29,3% г/г кварталом ранее. Внутри обрабатывающего сектора рост в целом фронтальный. Наибольший вклад дали инвестиции в транспортное машиностроение (рост в 3,1 раза), химическое производство (+69,2% г/г), металлургическое производство (+36,7% г/г), нефтепереработка (+13,8% г/г). В непроизводственном секторе значительный рост инвестиций наблюдался в розничной торговле – в I квартале рост на +69,3% г/г в основном за счёт инвестиций в сегменте Интернет-торговли (рост в 4,3 раза, а их доля от инвестиций всей розницы достигла 37%).

Рост объёма строительных работ в апреле ускорился до +7,9% г/г после +2,6% г/г в марте. Рост объёмов строительства за четыре месяца 2025 года в целом составил +7,2% г/г.

Выпуск продукции сельского хозяйства в апреле увеличился на +1,4% г/г после роста на +1,6% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года выпуск увеличился на +1,6% г/г. По предварительным данным Росстата, в апреле увеличилось производство мяса на +0,2% г/г после роста в марте на +1,2% г/г, молока – на +0,2% г/г после роста на +1,1% г/г и яиц – на +5,3% г/г после +3,9% г/г. За четыре месяца 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,9% г/г, яиц – на +4,1% г/г.

В апреле грузооборот транспорта увеличился на +1,6% г/г после -0,4% г/г месяцем ранее. По итогам четырёх месяцев 2025 года -0,1% г/г. Существенный вклад дало увеличение темпов роста в автомобильном транспорте (+9,3% г/г после +8,8% г/г).

Потребительская активность в целом стабилизировала рост на уровне около 2%. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,3% г/г после +2,0% г/г в марте. В целом рост потребительской активности за четыре месяца 2025 года составил +2,7% г/г. Оборот розничной торговли в апреле ускорил рост до +1,9% г/г в реальном выражении после +1,3% г/г в марте.

По итогам четырёх месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,4% г/г. Платные услуги населению в апреле выросли на +2,4% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За четыре месяца 2025 года показатель вырос на +2,6% г/г. Рост оборота общественного питания в апреле составил +8,5% г/г после +8,0% г/г в марте. За четыре месяца 2025 года прирост составил +7,5% г/г.

На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в предыдущем месяце – 2,3% рабочей силы. В марте 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +0,1% г/г против +3,2% г/г в феврале, номинальная – на +10,5% г/г против +13,6% г/г в феврале и составила 97 645 рублей. Такая динамика связана с переносом премиальных выплат за I квартал 2025 года на декабрь 2024 года (прежде всего, в нефтегазовом и финансовом секторах). За I квартал 2025 года рост номинальной заработной платы составил +13,8% г/г, реальной – +3,4% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	1,5	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,6	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,2	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,1	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	2,7	2,3	2,8	2,0	2,1	4,4	6,9	4,9	5,8	7,6	9,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	2,4	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,6	2,4	2,7	2,9	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,5	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,1	1,6	-0,7	-0,4	-2,9	1,2	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,2	-0,8	0,6	-1,1	-1,3	4,3	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,2	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,2/ 9,7 ¹	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	7,0	2,7	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	2,1	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,8	5,9	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	-	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,6	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,9	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,7	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,3	61,4	61,3	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
¹ В апреле 2025 г. / по состоянию на 2 июня 2025 г.

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2031 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 4 по 14 августа 2025 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2025 г. и далее до 2031 г.

Квартальный консенсус-прогноз на 2025–2027 гг. (опрос 4–14 августа 2025 г.)

Показатель	25Q3	25Q4	26Q1	26Q2	26Q3	26Q4	27Q1	27Q2
Реальный ВВП (год к году), % прироста	1,2	0,5	1,1	1,4	1,5	1,5	1,5	1,6
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,3	2,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6
Реальные располагаемые доходы (год к году), % прироста	2,3	3,4	1,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0
Индекс потребительских цен (год к году), % прироста	8,2	6,7	5,1	5,1	4,9	4,6	4,1	4,2
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец периода)	16,96	15,88	14,50	13,23	12,15	11,19	10,65	9,85
Курс доллара, руб./долл. (на конец периода)	85,1	91,2	94,4	95,3	99,1	100,5	102,2	102,7
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за период)	58,0	57,1	57,4	57,7	58,2	58,5	58,8	59,2

7.2. Социально-экономическое положение Нижегородской области в 2025г.⁵

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в июле 2025 г. по сравнению с июлем 2024 г. составил 95,1%, в январе-июле 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом 2024 г. – 100,7%.

Сельское хозяйство

В сельскохозяйственных организациях в январе-июле 2025 г. по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) уменьшилось на 0,4%, производство молока увеличилось на 4,4%, производство яиц выросло на 3,8%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (крупных, средних, малых) в январе-июле 2025 г. составили 5058 килограммов (в январе-июле 2024 г. – 4828 килограммов), яйценоскость кур-несушек – 176 шт. яиц (179 шт. яиц).

В июле 2025 г. в сельскохозяйственных организациях в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) наблюдалась тенденция увеличения удельного веса производства мяса птицы по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и снижение доли мяса крупного рогатого скота и свиней.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в июле 2025 г. составил 35272,6 млн рублей, или 113,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле – 141914,9 млн рублей, или 87,9%.

Жилищное строительство. В июле 2025 г. предприятия, организации всех форм собственности, индивидуальные предприниматели и население построили 449 домов на 1373 квартиры общей площадью 113,7 тыс. кв. метров, в январе-июле – 4815 домов на 9556 квартир общей площадью 963,4 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-июле 2025 г. построен 4581 дом общей площадью 708,3 тыс. кв. метров.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в июле 2025 г. составил 121,0 млрд рублей, или 103,0% в сопоставимых ценах к июлю 2024 г., в январе-июле 2025 г. – 798,0 млрд рублей и 103,4% к соответствующему периоду 2024 г.

В июле 2025 г. оборот розничной торговли на 96,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составляла 3,2%, в июле 2024 г. – 96,8% и 3,2% соответственно.

В июле 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,6%, непродовольственных товаров – 52,4%, в июле 2024 г. – 47,4% и 52,6% соответственно.

Потребительские цены

Индекс потребительских цен в июле 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,6%, в том числе индекс цен на продовольственные товары – 99,5%, на непродовольственные товары – 100,1%, на услуги – 103,1%.

⁵ <https://52.rosstat.gov.ru/>

За период с начала года индекс потребительских цен на все товары и услуги составил 104,2% (за аналогичный период прошлого года – 104,5%).

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июле 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,1%, с начала года – 104,1% (в июле 2024 г. – 100,4%, с начала года – 103,3%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем по области на конец июля 2025 г. составила 6820,20 рубля в расчете на 1 человека и за месяц снизилась на 4,3%, с начала года повысилась на 9,9% (в июле 2024 г. – 5778,51 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 1,8%, с начала года – на 12,7%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Нижегородской области в июле 2025 г. составила 24177,67 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 1,1% с начала года – на 6,7% (в июле 2024 г. – 21891,53 рубля в расчете на одного человека и за месяц повысилась на 2,4%, с начала года – на 6,0%).

В июле 2025 г. индекс цен на продовольственные товары по отношению к предыдущему месяцу составил 99,5%, с начала года – 104,2% (в июле 2024 г. – 100,5%, с начала года – 103,5%).

Индекс цен на непродовольственные товары в июле 2025 г. составил 100,1%, с начала года – 101,9% (в июле 2024 г. – 100,5%, с начала года – 102,6%).

Индекс цен и тарифов на услуги в июле 2025 г. составил 103,1%, с начала года – 107,3% (в июле 2024 г. – 104,1%, с начала года – 108,4%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрироссийский рынок) в июле 2025 г. относительно предыдущего месяца составил 102,0%, в том числе индекс на продукцию добычи полезных ископаемых составил 96,8%, обрабатывающих производств – 101,4%, на обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – 108,1%, на водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 108,3%.

За период с начала года индекс цен производителей промышленных товаров и услуг (на внутрироссийский рынок) составил 106,8% (за аналогичный период прошлого года – 106,6%).

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июле 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,6%.

За период с начала года индекс тарифов на грузовые перевозки составил 107,6% (за аналогичный период прошлого года – 114,1%).

Просроченная кредиторская задолженность организаций.

Кредиторская задолженность на конец июня 2025 года, по оперативным данным, составила 2449471,2 млн рублей, из нее просроченная – 305591,4 млн рублей, или 12,5 процента от общей суммы кредиторской задолженности (на конец июня 2024 г. – 10,2%, на конец мая 2025 г. – 12,9%).

Уровень жизни населения

Реальные денежные доходы (доходы, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, во II квартале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 7,5%, в I полугодии 2025 г. по сравнению с I полугодием 2024 г. – на 8,6%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, во II квартале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 7,7%, в I полугодии 2025 г. по сравнению с I полугодием 2024 г. – на 9,3%.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в июне 2025 года составила 84105,3 рубля и по сравнению с июнем 2024 г. выросла на 16,6 %.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате всех видов экономической деятельности и формам собственности на конец июля 2025 г. составила 194473 тыс. рублей.

По предварительным итогам обследования численность рабочей силы в мае - июле 2025 г. составила 1640,4 тыс. человек, в их числе 1623,4 тыс. человек (98,9%) были заняты в экономике и 16,9 тыс. человек (1,0%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В июне 2025 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, составила 799,1 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 36,7 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в июне 2025 г. составило 835,7 тысяч.

Безработица. В мае - июле 2025 г. по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы 16,9 тыс. человек или 1,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Выводы

В условиях многолетних экономических санкций, введенных против России, экономика Нижегородской области выходит из кризиса. Реальный уровень жизни населения растет незначительно.

В последний год увеличились вложения в капитальные объекты недвижимости (например инженерные сети: теплосети, водопроводы, газопроводы, дороги и т.д.), что является положительным фактом для экономики региона.

7.3. Определение сегмента рынка объектов оценки.

Объекты аренды относятся к категории коммерческой автотехники. Соответственно, сегмент рынка – аренда коммерческих автомобилей, городские автобусы.

7.4. Российский рынок автобусов

Новые автобусы⁶

Рынок новых автобусов в России продолжает демонстрировать отрицательную динамику. По данным «Автостат Инфо», в августе 2025 года было реализовано 939 машин — на 26% меньше, чем годом ранее (1 270 ед.). Относительно июля отмечен лишь символический рост на 6% (с 883 ед.), что эксперты расценивают как краткосрочную коррекцию после весеннего минимума, а

⁶ Источник: <https://igrader.ru/obzor-rynka/rossijskij-rynok-avtobusov-regiony-i-nishi-ishhut-tochki-rosta-na-fone-obshhego-spada/>

не как устойчивый разворот тенденции. Суммарно за январь–август продано 6 003 автобуса — спад на 54% по сравнению с 13 178 ед. за тот же период 2024-го.

Структура спроса остаётся крайне неоднородной. Сильнее всего в августе прибавил Сибирский федеральный округ (+32,7% г/г, 7,3% рынка), положительная динамика отмечена и на Юге (+3,3%, 9,9%). Дальневосточный округ показал умеренное снижение –9,1% при 4,3% доли. В то же время крупнейшие регионы зафиксировали глубокое падение: Центральный ФО — –28,3% (41% рынка), Уральский — –38,6% (19%), Приволжский — –36,7% (7,3%), Северо-Западный — –31,1% (8,9%), Северо-Кавказский — –19,2% (2,2%). Таким образом, локальные очаги роста не способны компенсировать спад в центрах концентрации парка.

Крупнейшим поставщиком остаётся ПАЗ: 2 878 автобусов за восемь месяцев (–47% г/г), доля около 48%. Yutong сохраняет второе место — 820 машин (–47%), но теряет темпы, набранные ранее. В массовом сегменте сильнее всего просели «ЛиАЗ» (–77%, до 439 ед.) и «НефАЗ» (–71%, до 360 ед.), что напрямую связано со сворачиванием госпрограмм закупок.

На фоне снижения крупных брендов выделяются нишевые игроки. «КАВЗ» показал 52 автобуса в августе (+247% к прошлому году при низкой базе), МАЗ — 28 (+460%), Higer сохранил стабильность — 277 ед. за восемь месяцев (–37% г/г).

Падение лидеров продолжается: ПАЗ Vector Next в августе — 159 регистраций (–41%), ПАЗ 3205 — 124 (–12%). Однако внутри линейки ПАЗ есть рост: ПАЗ 4234 — +84% (138 ед.), ПАЗ 3204 — 57 ед. (рост в 14 раз). Yutong 6127 удерживает объёмы — 70 ед. (–14%), Higer KLQ-Serie и МАЗ 203 демонстрируют кратный рост (30 и 27 ед. соответственно).

Автобусы с пробегом⁷

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за 6 месяцев 2025 года в России было куплено 9 528 автобусов с пробегом, что на 17% больше, чем в январе – июне прошлого года. Более половины (51%) из них приходится на отечественную марку РАЗ (4 879 шт.). В тройке лидеров этого рейтинга вторичного рынка автобусов также оказались российские бренды NEFAZ (1 014 шт.) и LIAZ (591 шт.). Кроме них, в ТОП-5 здесь попали корейский Hyundai и белорусский MAZ (377 и 312 шт. соответственно). Первые пять строчек в модельном рейтинге рынка подержанных автобусов принадлежат представителям отечественного автопрома. На первом месте располагается РАЗ 3204, который за полгода разошелся тиражом в 2 056 экземпляров. На втором месте находится РАЗ 3205 с результатом 2 019 единиц. Далее следуют NEFAZ 5299 (1 014 шт.), РАЗ 4234 (601 шт.) и LIAZ 5292 (356 шт.).

Выводы.

Рынок новых и подержанных автобусов имеют разнонаправленные тенденции. На рынке новых автобусов значительное снижение продаж, в то время, как на рынке автобусов с пробегом наблюдается устойчивый рост на протяжении двух лет. Автобусы марки ПАЗ – наиболее покупаемые автобусы на вторичном рынке. Главным ценообразующим фактором является техническое состояние автобуса.

⁷ Источник: <https://www.autostat.ru/news/60624/>

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объекта могут применяться четыре основных критерия анализа:

- Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
- Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников изделия и соответствует требованиям производственной безопасности.
- Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования изделия должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.
- Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимализацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Для объекта оценки возможно два варианта использования – как средство передвижения или как лом. Объект оценки после проведения капитального ремонта может эксплуатироваться как автотранспорт. Поэтому, использование объекта по своему прямому назначению (как автобус) является наилучшим и наиболее эффективным использованием.

9. ПРИМЕНЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ В ОТЧЕТЕ

Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. В общем случае, при определении стоимости объекта оценки обычно используются следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Доходный подход – основывается на принципе ожидания, по которому все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Таким образом, типичный инвестор или покупатель приобретает имущество (недвижимость или оборудование) в ожидании получения будущих доходов или выгод (стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем).

Стоимость объекта, определяемая доходным подходом, может быть определена:

- прямой капитализацией дохода (прогнозная величина чистого эксплуатационного дохода за 1-й год владения делится на соответствующую норму капитализации). Метод применяется обычно при стабильных чистых потоках доходов;

- дисконтированием всех денежных потоков за весь период владения (приведение потоков к стоимости на дату оценки) по нормам дохода на вложенные средства. Метод применяется обычно при нестабильных во времени потоках доходов и вложений (затрат).

Сравнительный подход – основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж по аналогичным объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым аналоги отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен объектов-аналогов определяется итоговая цена аналога, которая отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки.

Затратный подход - основывается на предположении, что покупатель, проявляя должную благоразумность и осведомленность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется изготовление аналогичного по назначению и качеству (в том числе, по степени износа) объекта в оптимальный период времени. При таком подходе определяется стоимость изготовления нового изделия - копии объекта (или аналога, полностью замещающего его по функциям), которая уменьшается на величину совокупного износа (совместное действие внешнего, функционального и физического износов) в стоимостном выражении. Итоговый результат отождествляется с рыночной стоимостью объекта оценки по затратному подходу.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее достоверные.

Применение доходного подхода для оценки машин и оборудования редко отражает их реальную рыночную стоимость. В большинстве случаев это относится к коммерческим автомобилям.

Для использования затратного подхода необходимо иметь информацию изготовителей о производственных затратах, накладных расходах, рентабельности (прибыли) и т.д. Получение такой информации проблематично, т.к. она является коммерческой тайной изготовителя. Поэтому применение затратного подхода в классическом виде так же невозможно.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки оценщик использовал сравнительный подход, так как вторичный рынок объекта оценки существует и хорошо развит.

10. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

10.1. Методика расчета

В пункте 9 было указано, что для объекта оценки существует вторичный рынок.

Для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом, необходимо подобрать аналоги, сходные с объектом оценки по своим характеристикам. Затем, с помощью различных поправок привести характеристики объектов аналогов к характеристикам объекта оценки.

В общем случае, рыночная стоимость объекта оценки сравнительным подходом рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{рын}} = \left(\sum_{i=1}^n C_{OA_i} \times I_{OA_i} \right) / n$$

где

$C_{рын}$ - рыночная стоимость объекта оценки.

C_{OA_i} - рыночная стоимость объекта-аналога.

I_{OA_i} - i -я поправка стоимости объекта аналога.

n – количество аналогов.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах.

Поправка будет положительной, если сопоставимая продажа хуже оцениваемого имущества, и наоборот – отрицательной, если сопоставимая продажа лучше оцениваемого имущества.

В общем случае, используется следующая формула:

$$I_{X_{OO}} = I_{X_{OA}} \times (1 \pm q)$$

где

$I_{X_{OO}}$ - i -я характеристика объекта оценки.

$I_{X_{OA}}$ - i -я характеристика объекта аналога.

q - поправка.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использовались данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников. Такой подход, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемой машины, учитывая все ее достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, можно справедливо сделать вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, нами в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Следовательно, гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагалось, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

10.2. Выбор аналогов.

Для объектов оценки существует развитый вторичный рынок. Основными критериями для выбора аналогов были следующие:

1. Марка, модель автобуса
2. Год выпуска – ± 2 .
3. Заявленное техническое состояние близко к состоянию объекта оценки.

В результате исследования рынка удалось подобрать пять аналогов, близких по своим параметрам к объекту оценки. Вся информация по аналогам представлена в приложении №3.

10.3. Выбор единицы сравнения.

В качестве единицы сравнения для объекта оценки выступала целая единица автотранспортное средство. Корректировки вносились непосредственно в цену предложения.

10.4. Корректировка значения единиц сравнения для объектов – аналогов.

Для приведения характеристик аналогов к характеристикам объекта оценки была использованы следующие корректировки:

Корректировка на торг. Корректировка была принята по результатам переговоров с продавцами, а так же по информации из «Справочник оценщика машин и оборудования 2023», стр.49, т.2.2.1.1.

Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка принята в размере $1 - 9,6\% = 0,904$ для всех объектов-аналогов.

Корректировка на физическое состояние. Оценщик не смог подобрать все объекты сравнения в состоянии, соответствующем состоянию объекту оценки. Для корректировки была принята поправка на физическое состояние. Идентификация физического состояния объектов-аналогов проведена на основе представленной ниже таблицы⁸ по результатам переговоров с продавцами:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.	Новое	0 - 5
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное, в отличном состоянии.	Очень хорошее	10 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	Хорошее	20 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы.	Условно пригодное	65 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, таких как замена рабочих органов основных агрегатов.	Неудовлетворительное	85-90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	Непригодное к применению или лом	95-100

Физическое состояние объектов-аналогов определено на основании информации продавцов как:

⁸ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В. П. Антонова - М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. стр 135.

<i>Объект-аналог</i>	<i>Идентификация состояния</i>	<i>Износ</i>
Аналог 1	Неудовлетворительное	85%
Аналог 2	Удовлетворительное	60%
Аналог 3	Удовлетворительное	60%
Аналог 4	Неудовлетворительное	85%
Аналог 5	Условно пригодное	65%

Определение физического состояния объекта оценки основывалось на проведенном осмотре, а так же по информации обслуживающего персонала. Состояние объекта оценки определено как «Неудовлетворительное», а износ – 90%.

Расчет корректирующего коэффициента проведен по формуле:

$$K_f = \frac{1 - F_{OO}}{1 - F_{OA}}$$

Где:

F_{OO} – физический износ объекта оценки.

F_{OA} – физический износ объекта – аналога.

Корректировки на остальные элементы сравнения (факторы стоимости) не вносились, поскольку они идентичны объекту оценки.

10.5. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.

Вследствие внесения оценочных корректировок по аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты рассчитаны по формуле:

Рейтинги по аналогам рассчитаны следующим образом:

$$R = \frac{(F_{All} - F_i)}{\sum_{i=1}^n (F_{All} - F_i)} \times 100$$

Где:

F_{All} – количество всех внесенных поправок;

F_i – количество внесенных поправок по i-му аналогу;

n – количество использованных аналогов.

В таблице ниже приведено описание выбранных аналогов и расчет рыночной стоимости оцениваемого автомобиля:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка/модель	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053	ПА3-32053
Источник информации	-	dom.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	auto.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)	avito.ru (См. Приложение №3)
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Условия продажи	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Условия рынка	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый	Открытый
Цена, руб.	-	83 300,00	135 000,00	148 000,00	74 246,00	110 000,00
Год выпуска	2015	2014	2014	2015	2017	2014
Возможность торга	-	есть	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	-	сентябрь 2025	сентябрь 2025	сентябрь 2025	сентябрь 2025	сентябрь 2025
Состояние автобуса	Неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Неудовлетворительное	Условно пригодное
Описание	Сквозная коррозия. Не на ходу. Нуждается в капитальном ремонте	Коррозия. Нуждается в капитальном ремонте	Очаги коррозии на кузове. Нуждается в текущем ремонте.	Очаги коррозии на кузове. Нуждается в текущем ремонте.	Сквозная коррозия. Не на ходу. Разуконплектован	Очаги коррозии на кузове. Нуждается в текущем ремонте.
Мощность двигателя, л.с.	122,4	122	122	122	122	122
Двигатель	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Пробег, км	Не определен	568671	217989	168789	222029	260000
Корректировка на торг	-	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Скорректированная цена, руб.	-	75 303,20	122 040,00	133 792,00	67 118,38	99 440,00
Оценка физического состояния	90,00%	85,00%	60,00%	60,00%	85,00%	65,00%
Корректировка на физическое состояние	-	0,667	0,250	0,250	0,667	0,286
Скорректированная цена, руб.	-	50 202,13	30 510,00	33 448,00	44 745,59	28 411,43
Рейтинг		0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Рыночная стоимость объекта оценки (с учетом округления), руб.	37 500,00					

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет:

37 500,00 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

Согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении трёх стоимостных показателей, полученных на основе подходов по затратам, сопоставимым продажам и доходам к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

При расчёте стоимости объекта применялась методика, основанная на сравнительном подходе, поэтому, условно будем считать, что удельный вес сравнительного подхода составляет – 1,0.

№ п/п	Наименование	Кол- во	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Средневзвешенная рыночная стоимость, руб.
	Удельный вес	1	-	-	1,00	37 500,00

12. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате анализа и расчетов с учетом ограничений и допущений, примененных в Отчете, был, получен следующий результат (с учетом округления):

**Рыночная стоимость
Автобуса ПАЗ-32053, VIN:X1M3205B0F0003435,
регистрационный знак Т738ОМ152,
по мнению Оценщика,
на дату оценки 23.09.2025 г. составляет:**

37 500,00 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Оценщик



13. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Информация, предоставленная Заказчиком.
2. Паспорт транспортного средства 52 ОК 464222 выдан 27 ноября 2015г.
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
5. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
10. Федеральный Стандарт Оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».
11. основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007.
12. СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО".
13. СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" .
14. СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки"
15. СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку"
16. СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки"
17. СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке"
18. СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования"
19. Г.И.Микерин и др. «Международные стандарты оценки», книги 1 и 2, Государственный университет управления, Национальный фонд подготовки кадров, М, 2000 г.
20. «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №19)» под ред.канд. техн.наук Е.Е.Яскевича. М.: ООО «Научно-практический центр Профессиональной оценки», 2020г.
21. «Справочник оценщика машин и оборудования 2023» под ред. Лейфера Л.А. НН: ООО Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород, 2023г.
22. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98.
23. База правовой информации «Гарант».
24. База данных ООО «АБ КОНСАЛТИНГ».
25. Информация, полученная с применением компьютерной сети Internet (www.auto.ru, www.avito.ru, и др.)

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (Квалификация оценщика)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038010-2 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Благову Владимиру Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор  **А.С. Бункин**

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » июня 20 27 г.

АО «СПЗАО» Москва, 2021 г., № ТЗ № 672



г. Саров

«21» октября 2024 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК АО «АльфаСтрахование» в лице ИП Бахарева Е.Н., действующего на основании Доверенности № 2644/23Н от 28.05.2023 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ Благов Владимир Викторович
Является членом профессионального объединения оценщиков РОО (СРО НККО) 14.01.2008 г. реестровый номер 00703

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» октября 2024 г. и действует по 23 часа 59 минут «25» октября 2025 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА

Варианты страховой суммы и соответствующей ей страховой премии указаны в таблице:

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Один необходимый вариант отметить знаком «V» или «X»
300 000,00	900,00	
500 000,00	1 250,00	
1 000 000,00	1 600,00	
3 000 000,00	2 050,00	
5 000 000,00	2 585,00	V
7 000 000,00	5 950,00	
10 000 000,00	8 000,00	
15 000 000,00	11 250,00	

Страховая сумма по настоящему Договору определяется путем проставления в выше указанной таблице знака «V» или знака «X» напротив необходимой страховой суммы и соответствующей ей страховой премии.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем в размере, соответствующем отмеченному знаком «V» или «X» в выше указанной таблице, путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до «26» октября 2024 г. в соответствии со счетом Страховщика.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

Франшиза по настоящему Договору не установлена.

Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.

СТРАХОВОЙ РИСК

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в настоящем Договоре;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения

Страховщик _____

Страхователь _____

	требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. 6. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков ОАО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

Нижегородский филиал
Адрес почтовый: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 55А
607190, Нижегородская область,
г. Саров, ул. Герцена д.7
Тел: (831) 202-42-02
p/c 40701810301850000366
k/c 30101810200000000593
в АО «Альфа-Банк»
ИНН 7713056834,
БИК 044525593
КПП 752501001
Тел: (83130) 6-77-11
От имени **СТРАХОВЩИКА**

Бахарева Е.Н./
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Благов Владимир Викторович

Адрес:
607190, Нижегородская область, г. Саров, ул. Бессарабенко
д.1А, кв.34
Телефон/Факс/Е-mail - 37798, 30030, box_1969@mail.ru

Правила страхования получил,
с условиями страхования ознакомлен и согласен

/Благов В.В./

Договор ☐ - первичный, ☒ - перезаключение Договора №: 54085/776/00004/23

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Владимир Викторович

является членом

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Президент



 В.В. Кругликов

Дата выдачи 14 января 2008 года

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

115035, Москва, Софийская набережная, д.34 «В»; тел./факс (495) 951-0320, 951-5160, 951-5658;
эл.почта: nprko@nprko.ru; http://www.nprko.ru

**Выписка № 00489 от 18 января 2008 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Благова Владимира Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Благов Владимир Викторович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков 14 января 2008 года

(нужное подчеркнуть)

за регистрационным № 00703.

Исполнительный директор



А.О. Буров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 454329

Настоящий диплом выдан

Бологову Виктору

в том, что он(а) с 22 февраля 2002 по 31 мая 2002 г.

принял(а) профессиональную подготовку по направлению (специальности) Нефтепереработка

с целью повышения квалификации и переподготовки в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.06.2007 № 136-ФЗ

готовил(а) руководящие кадры (МПК НН.Р.С.У)

по программе Профессиональная оценка...

экспертной объектов и прав собственности

Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Государственным аттестационным комитетом от 10.06.2002 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Бологов

Бологову Виктору

на занятие профессиональной деятельности в сфере оценки стоимо-

сти предприятия (бизнеса)

Выдан 31.05.2002 г.

Подпись Виктор Бологов

Место г. Москва

Диплом является государственной собственностью

о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на занятие нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 778

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

522401469834

Документ о квалификации

Регистрационный номер
132

Города
Нижний Новгород

Дата выдачи
01 июля 2015 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

БЛАГОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ

с 20 мая 2015 года по 30 июня 2015 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Нижегородском государственном университете

им. Н.И. Лобачевского

по программе «Оценочная деятельность»

в объеме 104 часов

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72 часов	зачтено
Дисциплины по выбору	32 часов	зачтено
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Проводитель

Секретарь

А.О. Грузинский

И.В. Ежевская

15. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 (Информация Заказчика)

Итого: 000 Физ. Гражд. конг.
01.03.2015

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 ОК 464222

1. Идентификационный номер (VIN) XHM3205B0F003435

2. Марка, модель ТС ВАЗ 32053

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2015

6. Модель, № двигателя 523420 F1004515

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № XHM3205B0F003435

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя А с (кВт) 122,4 (160)

11. Рабочий объем двигателя, куб см 4670

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 7705

15. Масса без нагрузки, кг 4720

16. Изготовитель ТС (страна) ООО ПАЗОВОСКОЕ АВТОБУСНОЕ ЗАВОД "РОССИЯ"

17. Оборудование типа ТС №ТС RU E RU M T 02 001 43 от 01.06.2015г. САНТ-ФОНД ГМОСРБА

18. Страна ввоза ТС отсутствует

19. Серия № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения отсутствуют

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника П. ОБОДЦЕВСКИЙ АВТОБУС

22. Адрес 606100, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВСКО-УЛКОНОВСКАЯ, Д8

23. Наименование организации, выдвшей паспорт ООО ПАЗОВОСКОЕ АВТОБУСНОЕ ЗАВОД

24. Адрес 606100, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОВСКО-УЛКОНОВСКАЯ, Д8

25. Дата выдачи паспорта 27 ноября 2015 г.

Особые отметки

УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР

ИПН 5952015290

ООО ПАЗОВОСКОЕ

АВТОБУСНОЕ ЗАВОД

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 ОК 464222

Наименование (Ф. И. О.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

 Наименование (ф. и. о.) собственника СООП РАКОВИЧ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ Адрес г. Киев, ул. Мельникова, 10 Дата продажи (передачи) 10.10.2015 Документ на право собственности № 10/10/2015 Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 05 № 10/10/2015 Государственный регистрационный знак ВУ 1015 Дата регистрации 10.10.2015 Выдано ГИБДД г. Киев Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника СООП РАКОВИЧ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ Адрес г. Киев, ул. Мельникова, 10 Дата продажи (передачи) 10.10.2015 Документ на право собственности № 10/10/2015 Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 05 № 10/10/2015 Государственный регистрационный знак ВУ 1015 Дата регистрации 10.10.2015 Выдано ГИБДД г. Киев Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника СООП РАКОВИЧ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ Адрес г. Киев, ул. Мельникова, 10 Дата продажи (передачи) 10.10.2015 Документ на право собственности № 10/10/2015 Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 05 № 10/10/2015 Государственный регистрационный знак ВУ 1015 Дата регистрации 10.10.2015 Выдано ГИБДД г. Киев Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника СООП РАКОВИЧ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ Адрес г. Киев, ул. Мельникова, 10 Дата продажи (передачи) 10.10.2015 Документ на право собственности № 10/10/2015 Подпись прежнего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 05 № 10/10/2015 Государственный регистрационный знак ВУ 1015 Дата регистрации 10.10.2015 Выдано ГИБДД г. Киев Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки

16. ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (Информация по аналогам)

Аналог 1

https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/paz/32053/bus/city/235901826.html

Дром

Новокузнецкая область

Автомобили

Грузовики и спецтехника

Мотоциклы

Запчасти

Отзывы

Каталог

Шины

Еще

Подать объявление

Вход и регистрация

Дром

Спецтехника и грузовики

Автобусы

Городской автобус

ПАЗ

32053

Объявление 235901826

★ Продажа ПАЗ 32053, 2014 год в Новокузнецке



83 300 Р

цена с НДС

Топливобензин

Коробка передачмеханика

Приводзадний

Тип техникигородской автобус

Пробег568 671 км

Рульлевый

Особые отметкитребуется ремонт или не на ходу

Отчет по VIN-коду

X1M*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 2 записи о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

⚠ Был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 3 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 1 предыдущее объявление

🔒 1 запись в истории пробега

🔒 8 фотографий авто

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 235901826 от 09.09.2025

130

Похожие объявления



ПАЗ 32054, 2013

110 000 Р



ПАЗ 32053, 2010

250 000 Р



ПАЗ 4234, 2021

2 125 000 Р



ПАЗ 32053, 2009

75 000 Р



ПАЗ 32054, 2009

200 000 Р



ПАЗ 32053-70, 2009

113 000 Р

Показать еще объявления

Запчасти на ПАЗ 32053



Двигатель 6BT, 6BT-5.9, 6BT-5.9C Cummins SAA6D102E-2 S6D102E

270 000 Р

Частное лицо

3 года на Дроме

Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях

Дополнительно: Технически исправна, отсутствует ГТО, страховка.

Более подробная информация о техническом состоянии по телефону, указанному в объявлении. ТС доступно для осмотра в период с 20.08.2025 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, Космическое шоссе, 7. Для осмотра ТС прошу обращаться по телефону в объявлении.

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Отчет об оценке №240925/02 от 24 сентября 2025г.

Стр.42

<https://auto.ru/bus/used/sale/paz/3205/1129539414-2e2a4e50/>

auto.ru

Поиск по объявлениям

ИзбранноеПогодаСравненияСообщенияЯ продаю

Разместить объявление

ЛегковыеКоммерческиеЭлектроКитайскиеМотоОтчётыКредитыОценка автоСтрахованиеГаражЖурналДля Бизнеса

ОбъявлениеОтзывыБортжурналЛюбой регион

Продажа > Автобусы > С пробегом > ПАЗ > 3205 в Оренбурге

ПАЗ 3205, 2014135 000 ₽

▼

9 сентября ⌚ 77 № 1129539414

Лизинг от 2 459 ₽/мес

Частное лицо
Оренбург, улица Энергетиков, 1

Написать

+7 903 394-23-64
Крупнее

Год выпуска	2014
Пробег	217 989 км
Тип автобуса	Городской
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 90 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	25
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 7 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XIM*****

Комментарий продавца

Продается ПАЗ 3205З.
Состояние удовлетворительное.

PAZ 3205 bus

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ВАШЕГО БИЗНЕСА
СЕДЕЛЬНЫЙ ТЯГАЧ
J6P 6X6
3 ГОДА ГАРАНТИИ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ПРОБЕГУ

Аналог 3

https://auto.ru/bus/used/sale/paz/32053_20/1128691392-9bc0c2ac/

[Избранное](#)
[Посылки](#)
[Сравнения](#)
[Сообщения](#)
[Я продаю](#)

[Разместить объявление](#)

[Легковые](#)
[Коммерческие](#)
[Электро](#)
[Китайские](#)
[Мото](#)
[Отчёты](#)
[Кредиты](#)
[Оценка авто](#)
[Страховки](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Для Бизнеса](#)

[Объявление](#)
[Отзывы](#)
[Бортжурнал](#)

[Любой регион](#)

Продажа > Автобусы > С пробегом > ПАЗ > 32053-20 в Перми

148 000 Р

Лизинг от 2 696 Р/мес

Дмитрий

Пермь, Городская эспланада

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2015
Пробег	168 789 км
Тип автобуса	Школьный
Цвет	Жёлтый
Двигатель	4,7 л / 122 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Колёсная формула	4x2
Число мест	22
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	XIM*****

Комментарий продавца

Школьный автобус.
Находится в крае.

РЕКЛАМА

16+

Упрощённые налоговые вычеты для ваших клиентов

Подключите бесплатно

(ООО "Фирма", применяющая упрощённую систему налогообложения, выдает своим клиентам от 1 до 10% скидки на товары и услуги, оказывает им дополнительные услуги, предоставляет им кредитные линии)

https://www.sberbank.ru/ru/business

https://www.avito.ru/gubaha/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2017_7644295952?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnBhbnByaW9yYXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2SUUpKM1A2RkVQb3BpY2tIIjt9vQAO01cAAAA

Отчет об оценке №240925/02 от 24 сентября 2025г.

Аналог 5

https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2014_7606183746?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2O2I2SUpKM1A2RkVQb3BpY2tllj9vQAO01cAAAA

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Саров

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Автобусы > Городской > ПАЗ > 32053

Городской автобус ПАЗ 32053, 2014

110 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку





Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Городской

Модель: 32053

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4,7 л

Состояние: Б/у

Пробег: 260 000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: XIM3*****

Доступность: В наличии

Расположение

Пермский край, Березники, ул. Парижской Коммуны, 1Б

Показать карту

Описание

Продам автобус на ходу в хорошем состоянии по технике. По кузову требуются вложения

№ 7606183746 · 19 сентября в 08:16 · 2054 просмотра (+13 сегодня)

Пожаловаться

8 932 508-36-33

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Матвей

5.0 ★★★★★ 10 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2016

Надежный партнер

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Отчет об оценке №240925/02 от 24 сентября 2025г.

Стр.45