



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2024

№ 890

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.07.2023 № 47 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.01.2024 № 4 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026 годы»,

администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объект недвижимости путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- здание (нежилое), общей площадью 3752 кв.м., одноэтажное, материал стен – ж/б плиты, кирпич, 1978 года постройки, кадастровый номер 52:55:0010010:593, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Ореховец в юго-западном направлении 300м;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 11333±931 кв.м., кадастровый номер 52:55:0010010:601, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Ореховец в юго-западном направлении 300м.

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ним в сумме 835000,00 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 180424/01 от 18.04.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10 % от начальной цены продажи – 83500,00 (восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

- установить цену отсечения - 417500,00 (четырееста семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- установить шаг понижения 5% от начальной цены - 41750,00 (сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 20875,00 (двадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – главный специалист КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

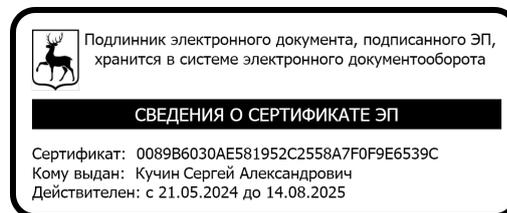
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации

(www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах продажи посредством публичного предложения заключить с победителем договор купли-продажи объекта недвижимости в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Качанов А.Н.
Казакова Е.Н.