



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024

№ 1201

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества**

В целях более эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2022 № 10, администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион № 4 в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Лот № 1:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1348,8 кв.м., кирпичное, 1968 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:287, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 330 м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 20510,00 (двадцать тысяч пятьсот десять) рублей без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 270824/01 от 27.08.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 4102,00 (четыре тысячи сто два) рубля без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 1025,50 (одна тысяча двадцать пять) рублей 50 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.2. Лот № 2:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1698,8 кв.м., кирпичное, 1972 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:288, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на запад 420 м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 25023,00 (двадцать пять тысяч двадцать три) рубля без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 270824/03 от 27.08.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 5004,60 (пять тысяч четыре) рубля 60 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 1251,15 (одна тысяча двести пятьдесят один) рубль 15 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.3. Лот № 3:

- здание (нежилое здание) общей площадью 328,0 кв.м., кирпичное, 1976 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:290, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 270 м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 6061,00 (шесть тысяч шестьдесят один) рубль без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 270824/05 от 27.08.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 1212,20 (одна тысяча двести двенадцать) рублей 20 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 303,05 (триста три рубля) 05 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.4. Лот № 4:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1251,3 кв.м., кирпичное, 1977 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:285, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 100 м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 19225,00 (девятнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 270824/02 от 27.08.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 3845,00 (три тысячи восемьсот сорок пять) рублей без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 961,25 (девятьсот шестьдесят один) рубль 25 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.5. Лот № 5:

- здание (нежилое здание) общей площадью 19,0 кв.м., кирпичное, 1976 года постройки, кадастровый номер 52:55:0050005:286, расположенное по

адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая от дома № 1 на северо-запад 230 м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 518,00 (пятьсот восемнадцать) рублей без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 270824/04 от 27.08.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 103,60 (сто три) рубля 60 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 25,90 (двадцать пять) рублей 90 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

2. Утвердить аукционную документацию аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (Приложение).

3. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

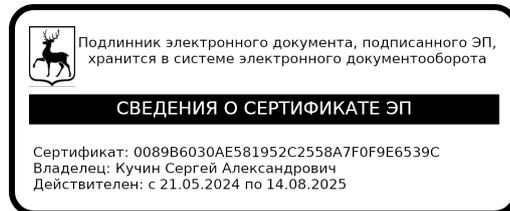
4. Организатору аукциона обеспечить публикацию аукционной документации о проведении аукциона № 4 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на официальном сайте торгов РФ.

5. Организатору аукциона подготовить и обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона № 4 на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

6. Организатору аукциона, на основании протокола о результатах аукциона, заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.