



**Администрация Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2024

№ 1229

## **Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.07.2023 № 47 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026

годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.01.2024 № 4 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 19.04.2024 № 31 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024-2026 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объекты недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое помещение (квартира) площадью 62,9 кв.м, кадастровый номер 52:55:0080006:1441, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Молодежная, дом 47, квартира 8;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 6365000,00 (шесть миллионов триста шестьдесят пять тысяч) рублей (отчет об оценке № 290724/03 от 29.07.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 636500,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 318250,00 (триста восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

1.2. Лот № 2:

- жилое помещение (квартира) площадью 45,8 кв.м, кадастровый номер 52:55:0080003:921, расположенное по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Полевая, дом 6, квартира 2;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 1070000,00 (один миллион семьдесят тысяч) рублей (отчет об оценке № 290724/04 от 29.07.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 107000,00 (сто семь тысяч) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 53500,00 (пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

### 1.3. Лот № 3:

- жилое здание (жилой дом) площадью 53,5 кв.м, кадастровый номер 52:55:0100009:2575, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, сп. Сатис, ул. Московская, д. 19;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 687 кв.м., кадастровый номер 52:55:0100010:1265, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующими объектами бывшего военного городка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, сельский поселок Сатис, ул. Московская, земельный участок 19;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 1088000,00 (один миллион восемьдесят восемь тысяч) рублей (отчет об оценке № 190424/04 от 19.04.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 108800,00 (сто восемь тысяч восемьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи –54400,00 (пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

1.4. Лот № 4:

- жилое помещение (квартира) площадью 30,0 кв.м, кадастровый номер 52:55:0050007:2123, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Суворово, ул. Парковая, д. 69, кв. 1;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 83000,00 (восемьдесят три тысячи) рублей (отчет об оценке № 100924/03 от 10.09.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 8300,00 (восемь тысяч триста) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи –4150,00 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – главный специалист КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

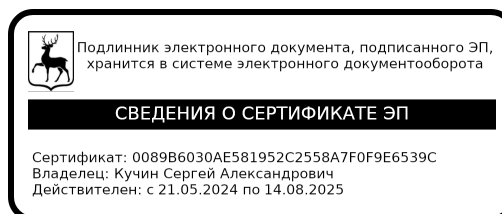
Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)), на официальном сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области ([www.diveevo-adm.ru](http://www.diveevo-adm.ru)), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем договор купли-продажи объекта недвижимости в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Денискина Ю.Н.  
Герасимова Е.В.  
Казакова Е.Н.