



**Администрация Diveевского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2024

№ 1331

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
недвижимого имущества**

В целях более эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2022 № 10, администрация Diveевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области.

1.1. Лот № 1: - сооружения – газопровод низкого давления протяженностью 4169м кадастровый номер 52:55:0000000:668 и ГРПШ кадастровый номер 52:55:0040002:1672, расположенные по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, Дивеевский р-н, микрорайон Северный: ул. Родниковая, ул. Казанская, ул. Юности, ул. Магистральная, пер. Монастырский, ул. Северная, ул. Нагорная, ул. Студеная, ул. Ежкова;

- установить начальную цену договора по Лоту № 1 в размере 15317,00 (пятнадцать тысяч триста семнадцать) рублей в год (без НДС) (отчет об оценке № 060924/05 от 06.09.2024 выполнен частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 3063,40 (три тысячи шестьдесят три) рубля 40 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона в размере 5% - 765,85 (семьсот шестьдесят пять) рублей 85 копеек;

- срок заключения договора аренды – 5 лет

1.2. Лот № 2: - сооружения – газопровод высокого давления протяженностью 872м кадастровый номер 52:55:0030003:1150, газопровод низкого давления протяженностью 4074м кадастровый номер 52:55:0030003:1152 и ГРУ кадастровый номер 52:55:0030003:1151, расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, д. Маевка, ул. Казамазова;

- установить начальную цену договора по Лоту № 2 в размере 18123,00 (восемнадцать тысяч сто двадцать три) рубля в год (без НДС) (отчет об оценке № 060924/04 от 06.09.2024 выполнен частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 3624,60 (три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек) без НДС;

- установить шаг аукциона в размере 5% - 906,15 (девятьсот шесть) рублей 15 копеек);

- срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.3. Лот № 3: - сооружения – распределительный газопровод протяженностью 3197м кадастровый номер 52:55:0030001:2737, наружный газопровод низкого давления протяженностью 2005м кадастровый номер 52:55:0030001:2733, газопровод низкого давления протяженностью 75м кадастровый номер 52:55:0030001:2718, распределительный газопровод протяженностью 96м кадастровый номер 52:55:0030001:2736, газопровод низкого давления протяженностью 87м кадастровый номер 52:55:0030001:2682, расположенные по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Большое Череватово;

- установить начальную цену договора по Лоту № 3 в размере 19693,00 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто три) рубля в год (без НДС) (отчет об оценке № 060924/02 от 06.09.2024 выполнен частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 3938,60 (три тысячи девятьсот тридцать восемь) рублей 60 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона в размере 5% - 984,65 (девятьсот восемьдесят четыре) рубля 65 копеек;

- срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.4. Лот № 4: - сооружения – наружный газопровод среднего и низкого давления протяженностью 444м кадастровый номер 52:55:0100009:7578, газопровод низкого давления протяженностью 904м кадастровый номер 52:55:0000000:616, газопровод высокого давления протяженностью 15м кадастровый номер 52:55:0020001:1692, надземный распределительный газопровод низкого давления протяженностью 581м кадастровый номер 52:55:0100009:7585, расположенные по адресу: Российская Федерация, обл. Нижегородская, Дивеевский р-н, п. Сатис;

- установить начальную цену договора по Лоту № 4 в размере 7010,00 (семь тысяч десять) рублей в год (без НДС) (отчет об оценке № 060924/03 от 06.09.2024 выполнен частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 1402,00 (одна тысяча четыреста два) рубля без НДС;

- установить шаг аукциона в размере 5% - 350,50 (триста пятьдесят) рублей 50 копеек;

- срок заключения договора аренды – 5 лет.

1.5. Лот № 5: - сооружение – газопровод низкого давления протяженностью 1353м кадастровый номер 52:55:0000000:672, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский район, п. Цыгановка, ул. Дорожная, ул. Школьная;

- установить начальную цену договора по Лоту № 5 в размере 4880,00 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей в год (без НДС) (отчет об оценке № 060924/01 от 06.09.2024 выполнен частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 976,00 (девятьсот семьдесят шесть) рублей без НДС;

- установить шаг аукциона в размере 5% - 244,00 (двести сорок четыре) рубля;

- срок заключения договора аренды – 5 лет.

2. Утвердить аукционную документацию аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (Приложение).

3. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Организатору аукциона обеспечить публикацию информационного сообщения в газете «Ударник», на сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на официальном сайте торгов РФ.

5. Организатору аукциона обеспечить публикацию аукционной документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды

движимого имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на официальном сайте торгов РФ.

6. Организатору аукциона, на основании протокола о результатах аукциона, заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.  
Денискина Ю.Н.  
Герасимова Е.В.  
Казакова Е.Н.