



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2025

№ 347

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.07.2024 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2025-2027 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 29.01.2025 № 12 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2025-2027 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 05.03.2025 № 26 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2025-2027 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объекты недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое помещение (квартира) площадью 62,9 кв.м, кадастровый номер 52:55:0080006:1441, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Молодежная, дом 47, квартира 8;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 5876000,00 (пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей (отчет об оценке № 110325/02 от 11.03.2025 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 587600,00 (пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 293800,00 (двести девяносто три тысячи восемьсот) рублей.

1.2. Лот № 2:

- жилое здание (жилой дом) площадью 23,4 кв.м, кадастровый номер 52:55:0090003:1336, расположенное по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с/о Кременковский, с. Кременки, ул. Первомайская, д. 74;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 971 кв.м., кадастровый номер 52:55:0090003:82, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с/о Кременковский, с. Кременки, ул. Первомайская, д. 74;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 365000,00 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей (отчет об оценке № 100325/01 от 10.03.2025 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 36500,00 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 18250,00 (восемнадцать тысячи двести пятьдесят) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – консультант сектора имущественных отношений и социальных вопросов комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

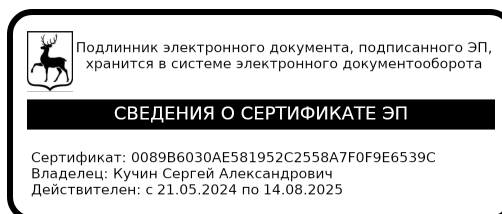
Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона Продавцу заключить с победителями договоры купли-продажи в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.