



**Администрация Diveевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 249

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества**

В целях более эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2022 № 10, администрация Diveевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион № 1 в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Лот № 1:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1076,1 кв.м., 1976 года постройки, материал стен – кирпичные столбы, заполнение легкие панели, металл, кровля – шифер, кадастровый номер 52:55:0020008:441, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, от восточной границы с. Конново 120м на северо-восток, участок 2;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 16881,00 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 210225/02 от 21.02.2025 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 3376,20 (три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 20 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 844,05 (восемьсот сорок четыре) рубля 05 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.2. Лот № 2:

- здание (нежилое здание) общей площадью 460,1 кв.м., 1980 года постройки, материал стен – металлический каркас обшит железом, кровля – шифер, кадастровый номер 52:55:0020008:442, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, от восточной границы с. Конново 120м на северо-восток, участок 3;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 6255,00 (шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 210225/03 от 21.02.2025 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 1251,00 (одна тысяча двести пятьдесят один) рубль без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 312,75 (триста двенадцать) рублей 75 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

1.3. Лот № 3:

- здание (нежилое здание) общей площадью 1441,3 кв.м., 1976 года постройки, материал стен – легкие панели, металл, кровля металлическая, кадастровый номер 52:55:0020008:439, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, от восточной границы с. Конново 120м на северо-восток, участок 4;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 21717,00 (двадцать одна тысяча семьсот семнадцать) рублей без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 210225/01 от 21.02.2025 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 4343,40 (четыре тысячи триста сорок три) рубля 40 копеек без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 1085,85 (одна тысяча восемьдесят пять) рублей 85 копеек;

- срок заключения договора аренды 5 лет.

2. Утвердить аукционную документацию аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (Приложение).

3. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

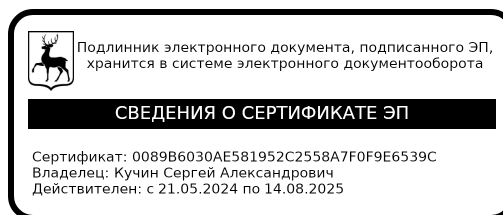
4. Организатору аукциона обеспечить публикацию аукционной документации о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на официальном сайте торгов РФ.

5. Организатору аукциона подготовить и обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона № 1 на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

6. Организатору аукциона, на основании протокола о результатах аукциона, заключить договоры аренды имущества, находящегося в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.