



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024

971 №

**О проведении аукциона
по продаже земельных участков в электронной форме**

На основании статей 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков в собственность, с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

Лот № 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Кременки, ул. Овражная.

Площадь – 1250 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0090003:3248.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой проект планировки территории и проект межевания не утверждены.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) со стороны улиц 5 м, прочих сторон 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).
Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0090003:3248 с расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Водоснабжение и водоотведение (МП «Дивеевское ЖКХ»).

Техническая возможность подключения к сети водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0090003:3248 к существующему водопроводу диаметром 63 мм, полиэтиленового исполнения по ул. Советской имеется (предельная свободная мощность существующих сетей 74 м³/сут., максимальная подключаемая нагрузка 1м³/сут., срок действия технических условий -3 года.

Электроснабжение (РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРОИВОЛЖЬЕ Нижновэнерго).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям энергоснабжения будет уточняться после определения необходимой подключаемой нагрузки.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Начальная цена продажи земельного участка – 447 000,00 рублей (отчет об оценке № 120724/01 от 12.07.2024 г. выполнил частнопрактикующий Оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% – 13 410,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 89 400,00 рублей.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания не утверждены.

Лот № 2 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Кременки, ул. Советская.

Площадь – 1000 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0090003:3249.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой проект планировки территории и проект межевания не утверждены.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) со стороны улиц 5 м, прочих сторон 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0090003:3249 с расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Водоснабжение и водоотведение (МП «Дивеевское ЖКХ»).

Техническая возможность подключения к сети водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0090003:3249 к существующему водопроводу диаметром 63 мм, полиэтиленового исполнения по ул. Советской имеется (предельная свободная мощность существующих сетей 74 м³/сут.,

максимальная подключаемая нагрузка 1м3/сут., срок действия технических условий -3 года.

Электроснабжение (РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРОИВОЛЖЬЕ Нижновэнерго).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям энергоснабжения будет уточняться после определения необходимой подключаемой нагрузки.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Начальная цена продажи земельного участка – 373 000,00 рублей (отчет об оценке № 120724/02 от 12.07.2024 г. выполнил частнопрактикующий Оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% –11 190,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 74 600,00 рублей.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания не утверждены.

2. Продавцом земельных участков назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по продаже земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Филяева Марина Сергеевна – начальник сектора земельных отношений КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Бнятова Таисия Михайловна – консультант КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

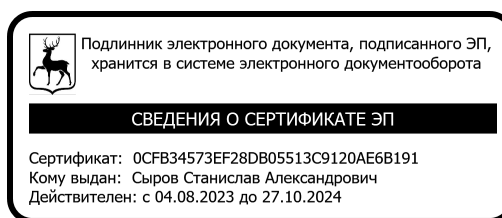
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже земельных участков и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка в форме электронного документа.

6. Постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.05.2024 № 562 «О проведении аукциона по продаже земельных участков в электронной форме» отменить.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



С.А.Сыров

Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Филяева М.С.