



ООО «Контрфорс НН»
г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, д.5, оф. 108
Свидетельство СРО-И-014-25122009
Свидетельство СРО-П-161-09092010
Лицензия МК РФ №23115
ИНН/КПП 5256195647/525601001
ОГРН 1215200017108
Сайт: www.kontrfors-nn.ru
Email: kontrfors.nn@mail.ru
Тел. +7 (831) 2128051, +79101456618

Исх. №235 от 10.10.2024

**Главе местного самоуправления
дивеевского муниципального округа
С.А.Кучину**

Уважаемый Сергей Александрович!

Настоящим письмом сообщаем Вам следующие неблагоприятные условия и характеристики земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с.Дивеево, ул. Октябрьская, 43 (кадастровый номер 52:55:0080009:2295), для строительства объекта **«Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с.Дивеево, ул. Октябрьская, дом 43 под гостиницу без звезд»:**

- 1.Наличие уже действующего здания. Сохранение здания с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства позволит максимально эффективно (и экономически целесообразно) использовать земельный участок и существующее здание в рамках реализации проекта.
2. Согласно п.2 ст. 41 Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области минимальный размер земельного участка для гостиничного бизнеса составляет 1000 кв.м., когда как фактическая площадь составляет 505 кв.м.
3. Существующая форма земельного участка имеет неправильную неблагоприятную форму, что не позволяет рационально его использовать без отступления от предельных параметров разрешенного строительства.

Директор ООО «Контрфорс НН»



Якубов А. М.