



Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы подготовки документации по планировке территории
		Красная линия
		Красная линия ликвидируемая
		Красная линия устанавливаемая
		Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер
		Здания и сооружения
		Пешеходная зона с покрытием из асфальтобетона
		Озелененные территории, газон
		Проезды
		Парковка автомобилей
		Пожарный проезд
		Мусорный контейнер
		Охранная зона линий электроснабжения (2 м, 1 м, Требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160)
		Охранная зона газопроводов (2м, правила охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 года №878), охранная зона ПРГ (10м, правила охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 года №878)
		Охранная зона линий сооружения связи и радиофикации (2м, Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи». Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578)
		Охранная зона линий наружного освещения (2м, Требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160)
		Санитарно-защитная зона ООО Птицеводческое предприятие "Дивеевское" (ЗОУИТ 52:55-6.400)
		Газопровод низкого давления
		Линия электропередачи воздушная 0,4 кВ
		Линия электропередачи воздушная 0,4 кВ, демонтируемая
		Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ
		Линия наружного электроосвещения
		Линия связи

Примечание:

Территория полностью попадает в III пояс санитарной охраны водозаборного участка МП "Дивеевское ЖКХ" (ЗОУИТ 52:55-6.410).
В границах разрабатываемой территории объектов культурного наследия не выявлено.

Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м.
1	Магазины	1.1	Магазин	672,0	2	1344,0
		1.2	Контрольно-пропускной пункт	248,0	1	248,0
2	Магазины, общественное питание	2.1	Магазин, пекарня	900,0	2	1800,0
3	Гостиничное обслуживание	3.1	Гостиница	720,0	3	2160,0

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
2	Гараж	1	912	912

МГП-317-20240311-ДПТ-ГЧ-04					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080010:1099, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Южная, земельный участок 20/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.2024
Директор	Корнилов		[Подпись]		
ГАМ	Валуйская		[Подпись]		
Выполнил	Мальшева		[Подпись]		
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема благоустройства и озеленение территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ППТ	4
				Листов	
				12	
Масштаб 1:1 000				Мастерская Генеральных Планов	