



Условные обозначения

| Сущ | Проект         |   |
|-----|----------------|---|
|     |                | Границы подготовки документации по планировке территории                            |
|     |                | Красная линия   |
|     |                | Красная линия ликвидируемая   |
|     |                | Красная линия устанавливаемая   |
|     |                | Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и ее номер |
|     |                | Здания и сооружения   |
|     |                | Пешеходная зона с покрытием из асфальтобетона                                       |
|     |                | Озелененные территории, газон   |
|     |                | Проезды   |
|     |                | Парковка автомобилей  |
|     |                | Пожарный проезд   |
|     |                | Мусорный контейнер  |
|     |                | Направление стока поверхностный вод   |
|     | 35<br>143.38   | Уклон в промилле/расстояние между высотными отметками                               |
|     | 79.56<br>78.47 | Красная (проектная)/черная (существующая) отметка                                   |
|     |                | Канализация дождевая самотечная   |
|     |                | Дождеприемник   |
|     |                | Колодец   |
|     |                | Колодец дождеприемный   |
|     |                | Резервуар-накопитель дождевых стоков  |

Экспликация зон планируемого размещения ОКС

| № зоны по чертежу планировки | Назначение зоны                | № ОКС по чертежу планировки | Наименование ОКС            | Площадь застройки, кв.м. | Этажность | Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м. |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|---|
| 1                            | Магазины                       | 1.1                         | Магазин                     | 672,0                    | 2         | 1344,0                                    |
|                              |                                | 1.2                         | Контрольно-пропускной пункт | 248,0                    | 1         | 248,0                                     |
| 2                            | Магазины, общественное питание | 2.1                         | Магазин, пекарня            | 900,0                    | 2         | 1800,0                                    |
| 3                            | Гостиничное обслуживание       | 3.1                         | Гостиница                   | 720,0                    | 3         | 2160,0                                    |

Экспликация существующих зданий и сооружений

| № по чертежу планировки | Наименование | Этажность | Площадь застройки, кв.м. | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м. |
|-------------------------|--------------|-----------|--------------------------|---|
| 2                       | Гараж        | 1         | 912                      | 912                                       |

| МГП-317-20240311-ДПТ-ГЧ-07  |           |      |           |                                  |         |
|---|-----------|------|-----------|----------------------------------|---------|
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080010:1099, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Южная, земельный участок 20/2 |           |      |           |                                  |         |
| Изм.  | Кол.уч.   | Лист | № док.    | Подпись                          | Дата    |
|   |           |      |           |                                  | 10.2024 |
| Директор  | Корнилов  |      | [Подпись] |                                  |         |
| ГАМ   | Валуйская |      | [Подпись] |                                  |         |
| Выполнил  | Мальшева  |      | [Подпись] |                                  |         |
| Схема вертикальной планировки территории (Материалы по обоснованию)   |           |      |           | Стадия                           | Лист    |
|   |           |      |           | ППТ                              | 7       |
|   |           |      |           | Листов                           | 12      |
| Масштаб 1:1 000   |           |      |           | Мастерская<br>Генеральных Планов |         |