



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2025

№ 1379

Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2023 № 1721

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 507 «Об утверждении порядка подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и внесение в них изменений», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2023 № 1721 (далее – изменения в местные нормативы градостроительного проектирования).

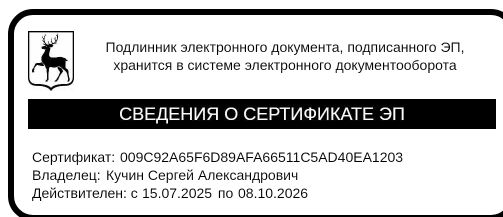
2. Направить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение двух дней со дня их утверждения.

3. Разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в течение десяти дней со дня их утверждения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Герасимова Е.В.
Гарин Н.В.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 19.11.2025 № 1379

**Изменения
в местные нормативы градостроительного проектирования
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области,
утвержденные постановлением администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 07.12.2023 № 1721**

1. Пункт 2.3.17 изложить в следующей редакции:

«2.3.17. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития и относительно границ территории инвестиционного развития при условии наличия границ такой территории в мастер-плане территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию (далее - мастер-план). При этом максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах таких территорий не нормируется при условии, что в мастер-плане, согласованном протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, предусмотрены с учетом имеющейся мощности объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, в том числе социального назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, которые будут обеспечивать потребность в таких объектах в границах территории комплексного развития и (или) территории инвестиционного развития, а при отсутствии возможности размещения таких объектов в границах территории комплексного развития и (или) территории инвестиционного развития определены места для их размещения и необходимая мощность согласно выполненным расчетам.»;

2. Пункт 2.11.4 изложить в следующей редакции:

«2.11.4. На территориях жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон следует обеспечивать возможность велосипедного движения, а также движения лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.»;

3. Пункт 2.11.5 изложить в следующей редакции:

«2.11.5. При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для движения средства индивидуальной мобильности, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

В целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения следует руководствоваться условиями доступа транспортных средств.»;

4. Пункт 2.11.6 изложить в следующей редакции:

«2.11.6. Велокоммуникации, являющиеся частью поперечного профиля улицы или дороги, следует располагать между проезжей частью улицы или дороги и пешеходными путями.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Следует разделять пешеходное и велосипедное движение, в том числе движение средств индивидуальной мобильности. Велокоммуникации следует располагать таким образом, чтобы обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных и велосипедных потоков.»;

5. Пункт 2.11.7 изложить в следующей редакции:

«2.11.7. По организации движения выделяют велокоммуникации одностороннего и двухстороннего движения. На проезжей части велокоммуникации допускается устраивать только одностороннего движения. При устройстве велокоммуникаций в составе улицы следует предусматривать

велосипедные дорожки или велосипедные полосы для движения в обоих направлениях.»;

6. Пункт 2.11.8 изложить в следующей редакции:

«2.11.8. Расчетную скорость для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, следует принимать 30 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным переходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице 2.11.4.

Таблица 2.11.4

Ширина велокоммуникаций

Тип велокоммуникации	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5 <*>	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0
Примечание - знаком <*> отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 при попутном движении		

Минимальный допустимый радиус для велокоммуникаций следует принимать по таблице 2.11.5.

Таблица 2.11.5

Минимальные радиусы кривых в плане

Расчетная скорость, км/ч	Минимальный радиус, м
30	25
10	4

Продольный уклон велокоммуникаций должен соответствовать продольному уклону проезжей части. При продольных уклонах более 50% следует увеличивать ширину велокоммуникаций в 1,5 раза. Продольные уклоны велокоммуникаций следует назначать не более 70%.»;

7. Пункт 2.11.9 изложить в следующей редакции:

«2.11.9 Размещение велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта (железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай), на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах (при условии обеспечения пропускной способности). Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности допускается располагать рядом друг с другом.

Парковочные устройства, велосипеды и средства индивидуальной мобильности не должны создавать препятствий для движения пешеходов.»;

8. Пункт 2.11.10 изложить в следующей редакции:

«2.11.10. Требуемое число мест для паркования велосипедов и средств индивидуальной мобильности следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Для многофункциональных объектов расчет следует проводить отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта, а затем суммировать для всего объекта.»;

9. Пункт 2.11.11 дополнить абзацем:

«Минимальное количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности следует определять по расчету согласно Приложению Т к "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр.»;

10. Добавить раздел 2.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения пожарной безопасности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следующего содержания:

**«2.18. Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности объектами обеспечения пожарной
безопасности и расчетные показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности
таких объектов для населения**

2.18.1. Размещение подразделений пожарной охраны на территориях городских и сельских населенных пунктов определяется с учетом требований статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и "СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения", утвержденного приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 181.

2.18.2. Минимальное количество специальных пожарных автомобилей (в том числе в кварталах среднеэтажной и многоэтажной застройки), необходимое для укомплектования подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения

пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах, определяется согласно Методике расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны, создаваемых для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в населенных пунктах, утвержденной приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. N 700.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются состояние и перспективы размещения объектов защиты, развитие границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерной и транспортной инфраструктурам, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Обеспеченность территории пожарными депо осуществляется с учетом существующей и перспективной застройки и подтверждается согласованием с исполнительным органом Нижегородской области, осуществляющим мероприятия в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности граждан на водных объектах на территории Нижегородской области, в рамках определенных законодательством полномочий Правительства Нижегородской области.»

11. абзацы 19, 20, 21 приложения – 3 «Перечень терминов, определений и сокращений, используемых в МНГП» изложить следующей редакции:

«велокоммуникации - коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования

двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

велосипедная дорожка (далее также - велодорожка) - обособленная дорога, расположенная вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, от тротуара и (или) проезжей части, в том числе с помощью технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, либо изолированная дорога, расположенная вне проезжей части и тротуара, предназначенная только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

велосипедная полоса (далее - велополосы) - полоса, выделенная на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенная исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

поперечный профиль - поперечное сечение улицы или дороги, которое, в зависимости от категории, включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), велокоммуникации, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;».