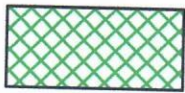
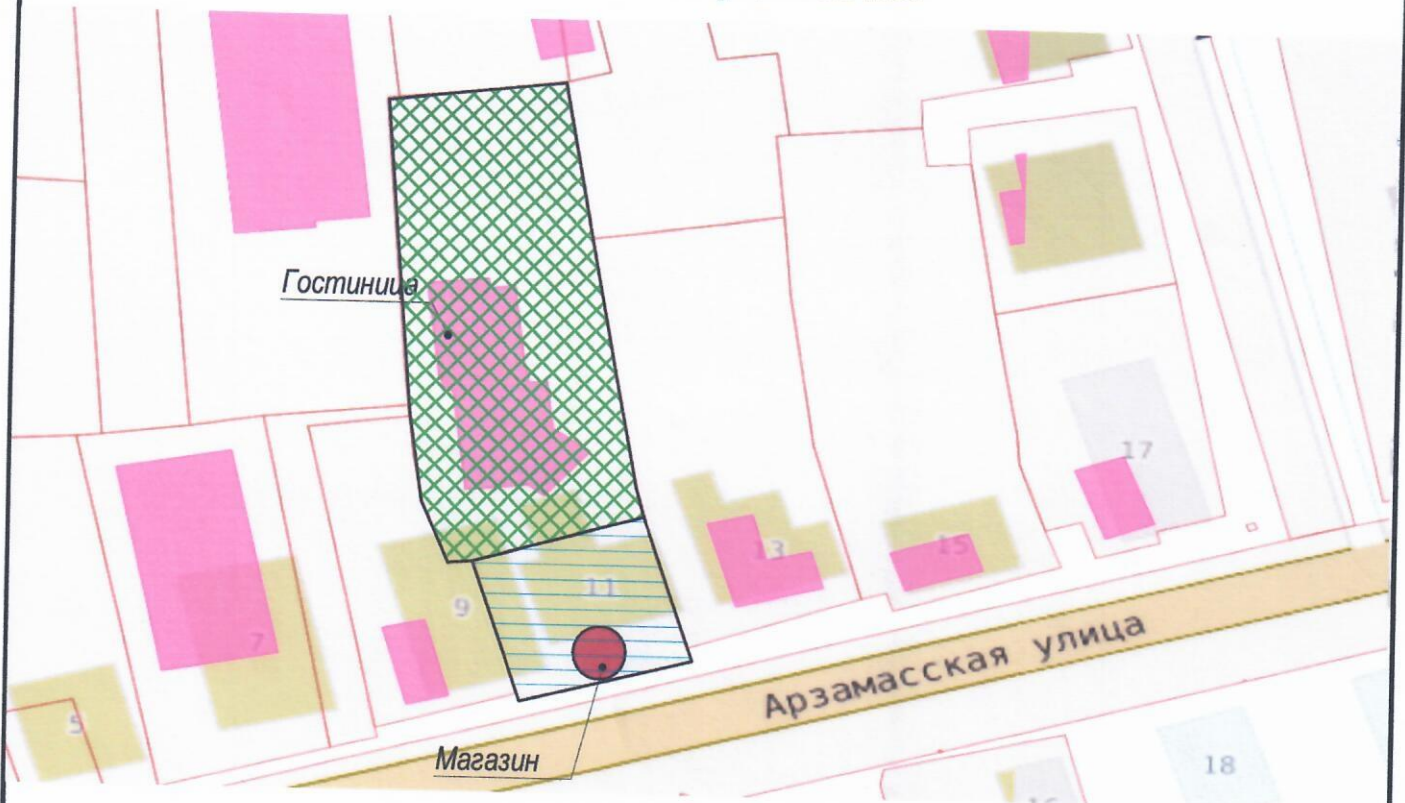


Ситуационный план



- Участок планируемый под гостиницу



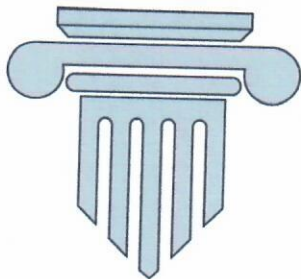
- Участок планируемый под магазин

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Архипкин П. В.

						2023-АР		
						ул. Арзамасская, уч.11, с. Дивеево, Нижегородская область		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал	Архипкин					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	2	
ГИП	Архипкин					Общие данные.		ООО "Капиталь"



Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»

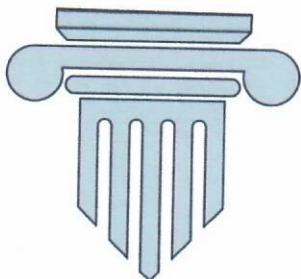
Юр адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д.13, 63.
Почт. адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Парковая, д. 1Г, офис 201.
Тел.: +7-910-12-14-888; e-mail: capitel_nn@mail.ru
ИНН 5243040050; КПП 524301001;
Р/с № 40702810117500000130;
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Корр. счёт №30101810145250000411; БИК 044525411

Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»
Регистрационный номер СРО-П-107-25122009

Переустройство нежилого здания гаража под торговый павильон,
по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район,
сельское поселение Дивеевский сельсовет, Село Дивеево,
ул. Арзамасская, зем. уч. 11

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

2023-АР



Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»

Юр адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Матросова, д.13, 63.
Почт. адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Парковая, д. 1Г, офис 201.
Тел.: +7-910-12-14-888; e-mail: capitel_nn@mail.ru
ИНН 5243040050; КПП 524301001;
Р/с № 40702810117500000130;
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА
Корр. счёт №30101810145250000411; БИК 044525411

Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»
Регистрационный номер СРО-П-107-25122009

Переустройство нежилого здания гаража под торговый павильон,
по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район,
сельское поселение Дивеевский сельсовет, Село Дивеево,
ул. Арзамасская, зем. уч. 11

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

2023-АР

Директор



П.В. Архипкин

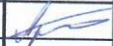

Главный инженер проекта

П.В. Архипкин

г. Арзамас,
2023г.

Ведомость чертежей основного комплекта – АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные.	
3	Фасад 1-2.	
4	Фасад А – Б.	
5	Фасад Б – А.	
6	Визуализация объекта.	
7	План на отм. ±0.000	
8	Разрез 1-1.	
9	План кровли.	

						2023-АР			
						ул. Арзамасская, уч. 11, с. Дивеево, Нижегородская область			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Разработал	Архилкин					Торговый павильон	Стадия ЭП	Лист 1	Листов
ГИП	Архилкин					Общие данные	ООО "Капитель"		

Общие данные

Проект "Терестроительство нежилого здания торгового павильона, по адресу: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Азаматская, земельный участок 11".
Нежилое здание с общей площадью 22,7 кв.м, расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:1161

Область применения проекта

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 32°С.
Скоростной напор ветра – 30 кг/м².
Снеговой район – IV
Нормативная снеговая нагрузка – 210 кг/м²

Технико-экономические показатели

1. Площадь застройки – 32,3 м²
2. Общая площадь – 22,7 м²
3. Строительный объем (надземная часть) – 159,4 м³

Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии с СП 118:13330.2022 «СП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и с учетом требований действующих строительных норм и правил.
Размеры здания в осях, запроектирован по индивидуальному проекту и размещен на свободной территории.
Высота 1-го этажа до низа перекрытия – 3 м.
За услобную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
Планировочная отметка земли – 0,050.
Водоотвод организованной внутренней через водоотводящие устройства – водоприменные воронки.

Конструктивное решение

Фундамент – Ленточный монолитный.
Вокруг здания выложить асфальтобетонную отмостку шириной 1000 мм.
Наружные стены – кирпич силикатный, толщиной 150 мм.
Перекрытия – Деревянные балки, с утеплением 150мм.
Кровля – обрешеточная с фальцевым покрытием, стропила сечением 150х50.
Вид кровли – Алюминиевый, цвет графит.
Фасад – стеновые панели фасад л.з.
Полы – протиброскользящая керамогранитная плитка.

Ситуационный план



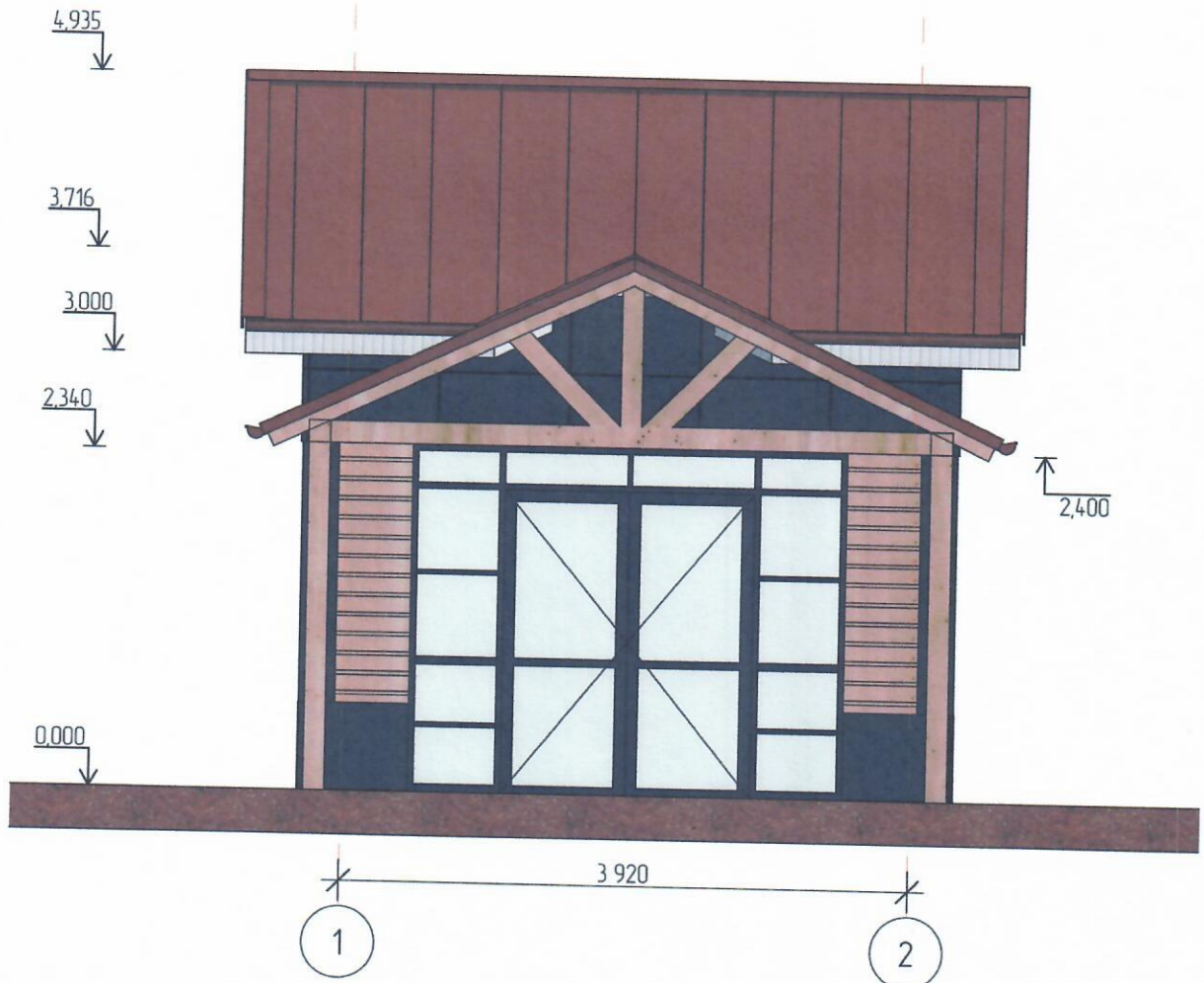
Технические решения приняты в соответствии с требованиями строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечением безопасности для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предписанных документов мероприятий.

Глубинный инженер проекта

Архипкин П. В.

				2023-АР		
				ул. Азаматская, уч. 11 с. Дивеево, Нижегородская область		
				Торговый павильон		
Разработал	Архипкин			Специя	Лист	Листов
Исп.	Конч.	Лист	№док	Дата	Догов	
ИП	Архипкин			ЭП	2	
				Общие данные		ООО "Капитель"

Фасад 1-2.

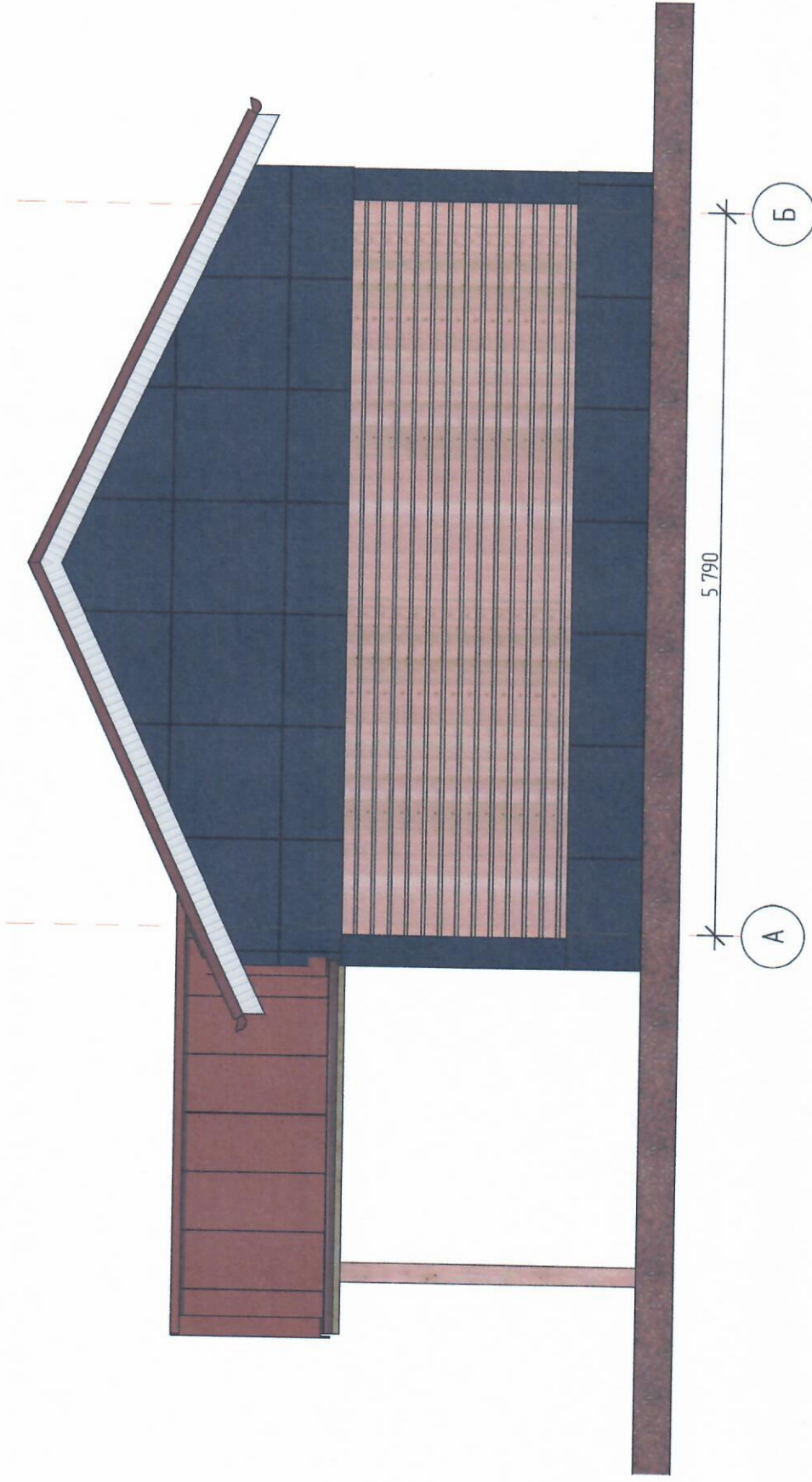


Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование цвета/коллера	Примечание			
1	Плоскость стен	Дерево, имитация брус	Темный-орех				
2	Плоскость стен	Композитные панели	Графит				
3	Цоколь	Композитные панели	Графит				
4	Двери, витражи.	Алюминий	Графит				
2023-AP							
ул. Арзамасская, уч.11, с. Дивеево, Нижегородская область							
Изм.	Колуч	Лист	№Дак.	Подп.	Дата		
Разработал	Архипкин						
			Торговый павильон		Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	
ГИП	Архипкин				Фасад 1-2.		
					ООО "Капиталь"		

1:50

Фасад А-Б.



2023-AP

ул. Арамасская, уч.11, с. Дубеево, Нижегородская область

Торговый павильон

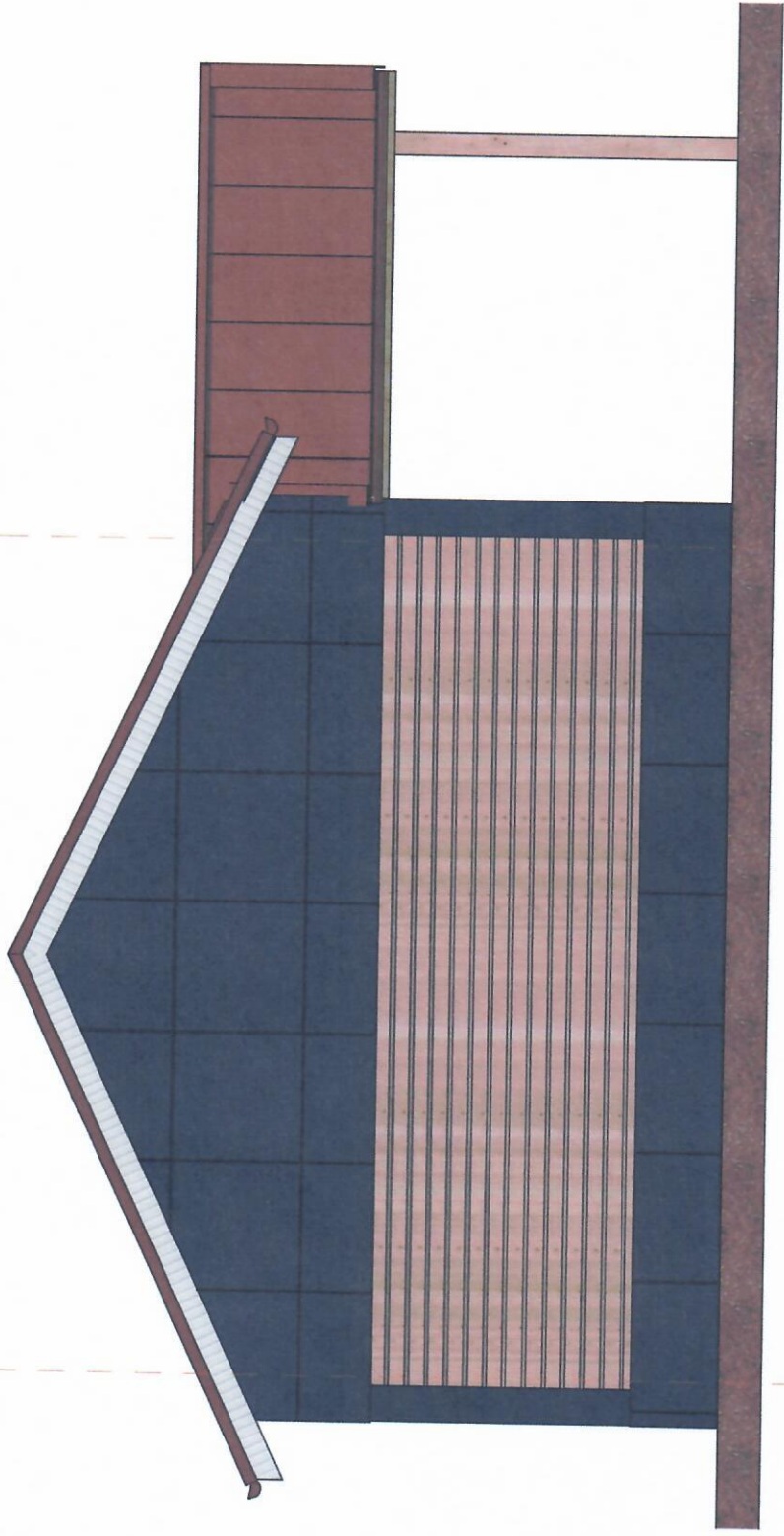
Фасад А - Б.

ООО "Капитель"

Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал		Архипкин		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Архипкин		<i>[Signature]</i>	
Стадия	Лист	Листов			
ЭП	4				

1:50

Фасад Б-А.

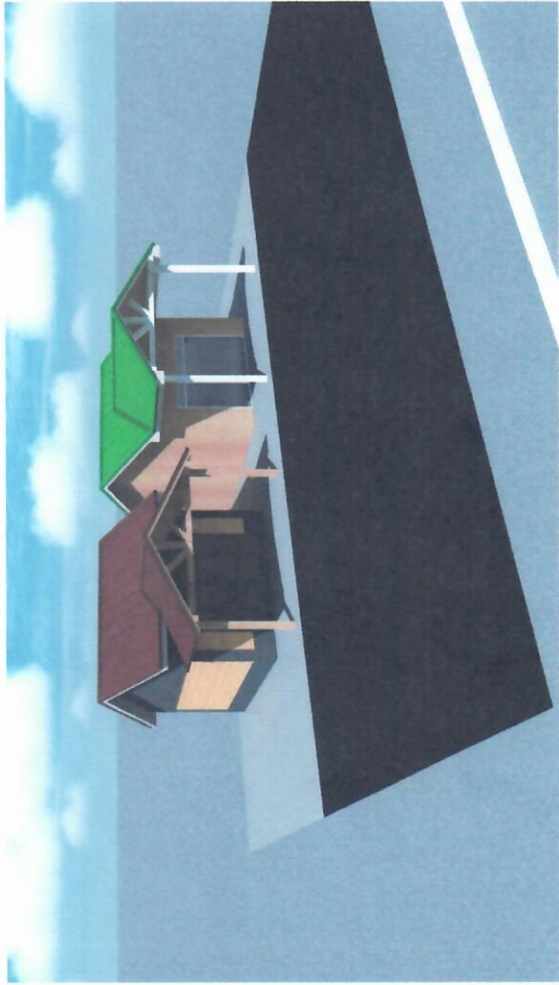
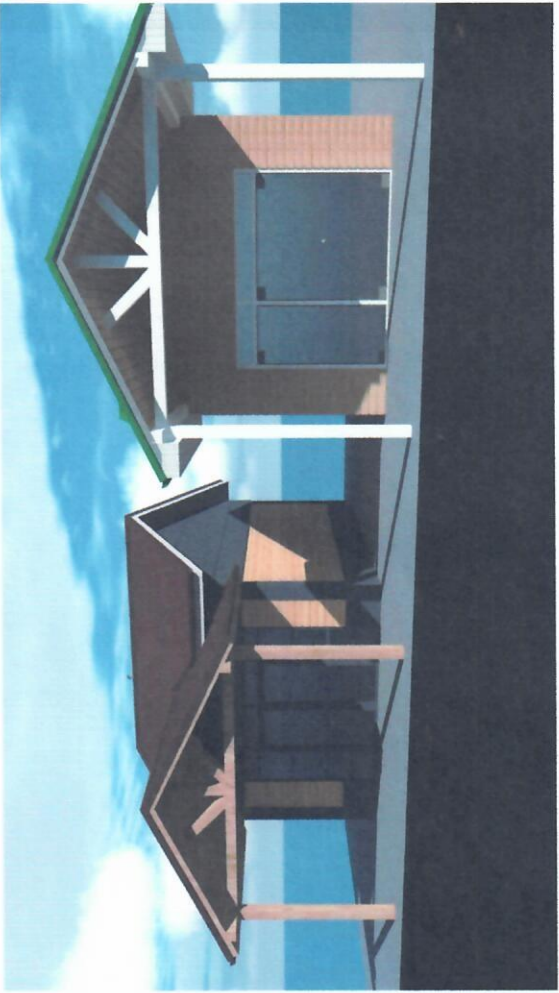


5 790

Б

А

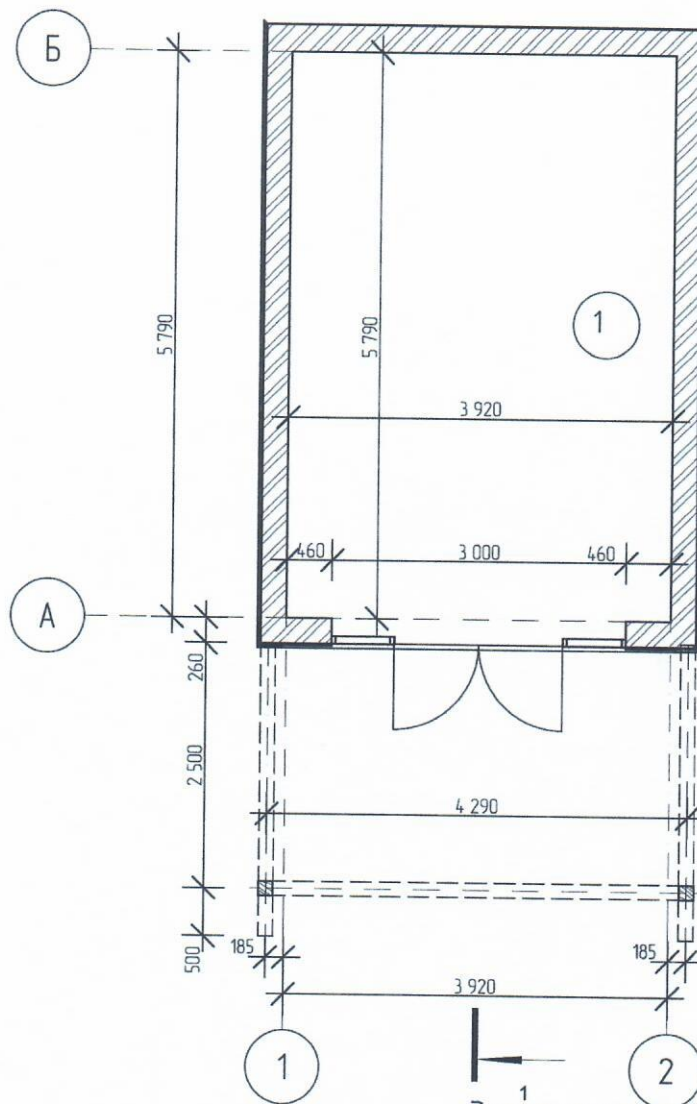
										2023-AP	
										ул. Арзамасская, уч.11, с. Дивеево, Нижегородская область	
										Торговый павильон	
										Стация	
										ЭП	
										Лист	
										5	
										Листов	
										Фасад Б - А.	
										ООО "Капиталь"	
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата						
Разработал		Архипкин		<i>[Signature]</i>							
ГИП		Архипкин		<i>[Signature]</i>							



2023-AP										
Иж	Колч	Лист	№Дж	Подп.	Дата					
Разработал	Архипкин	Архипкин		<i>[Signature]</i>		ул. Арамаская, уч.11 с. Дубеево, Нижегородская область				
Гип	Архипкин	Архипкин		<i>[Signature]</i>		Торговый лобьшон				
Выполнение объекта						Статья		Лист	Листов	
						ЭП		6		ООО "Капиталь"

1:75

План этажа на отм. 0,000.



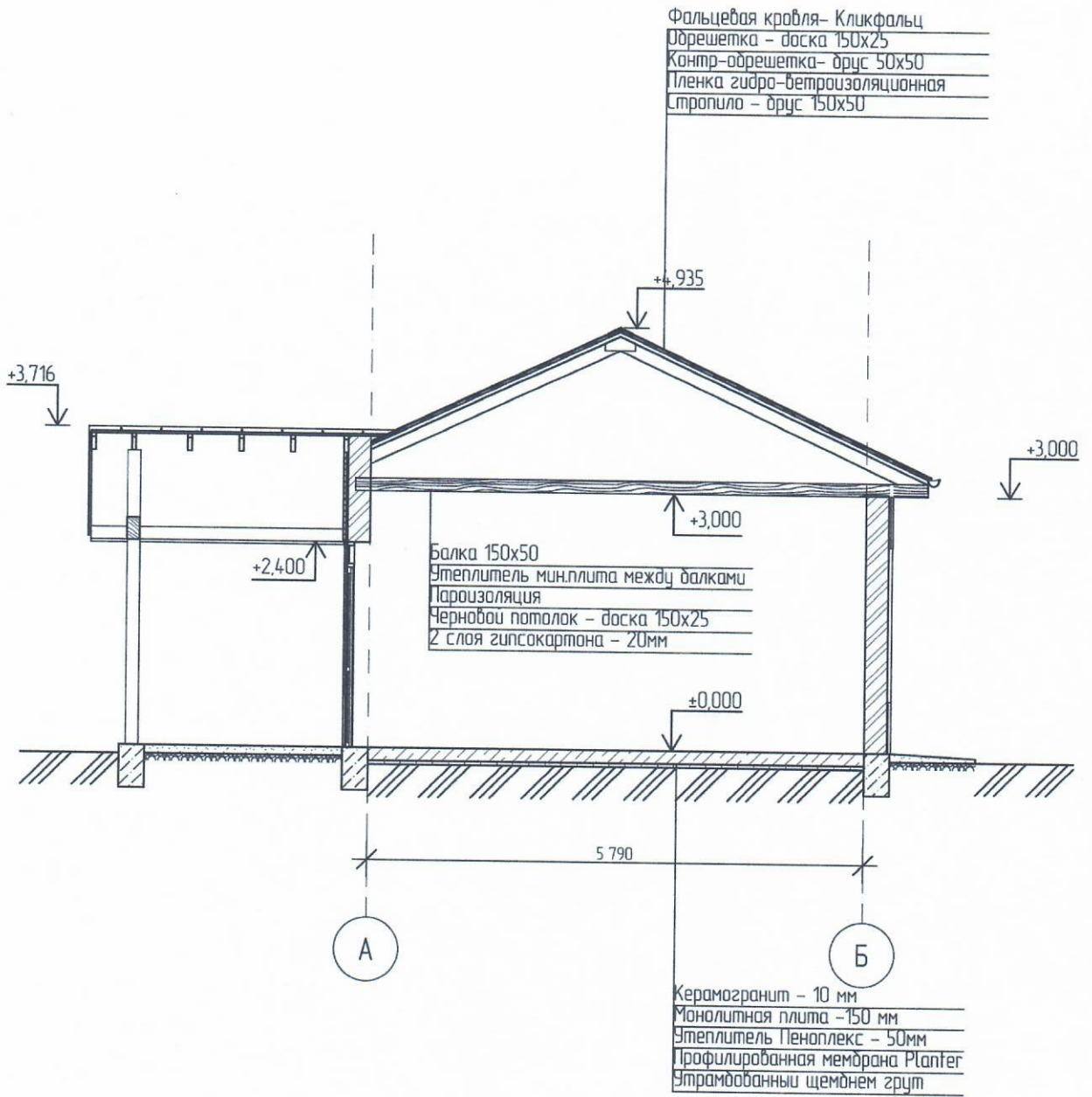
Экспликация помещений этажа.

№	Наименование	Площадь
1	Торговый зал	22,70
		22,70 м²

						2023-AP		
						ул. Арзамасская, уч. 11, с. Дивеево, Нижегородская область		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал	Архипкин					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	7	
ГИП	Архипкин					План на отм. ±0.000		ООО "Капитель"

1:75

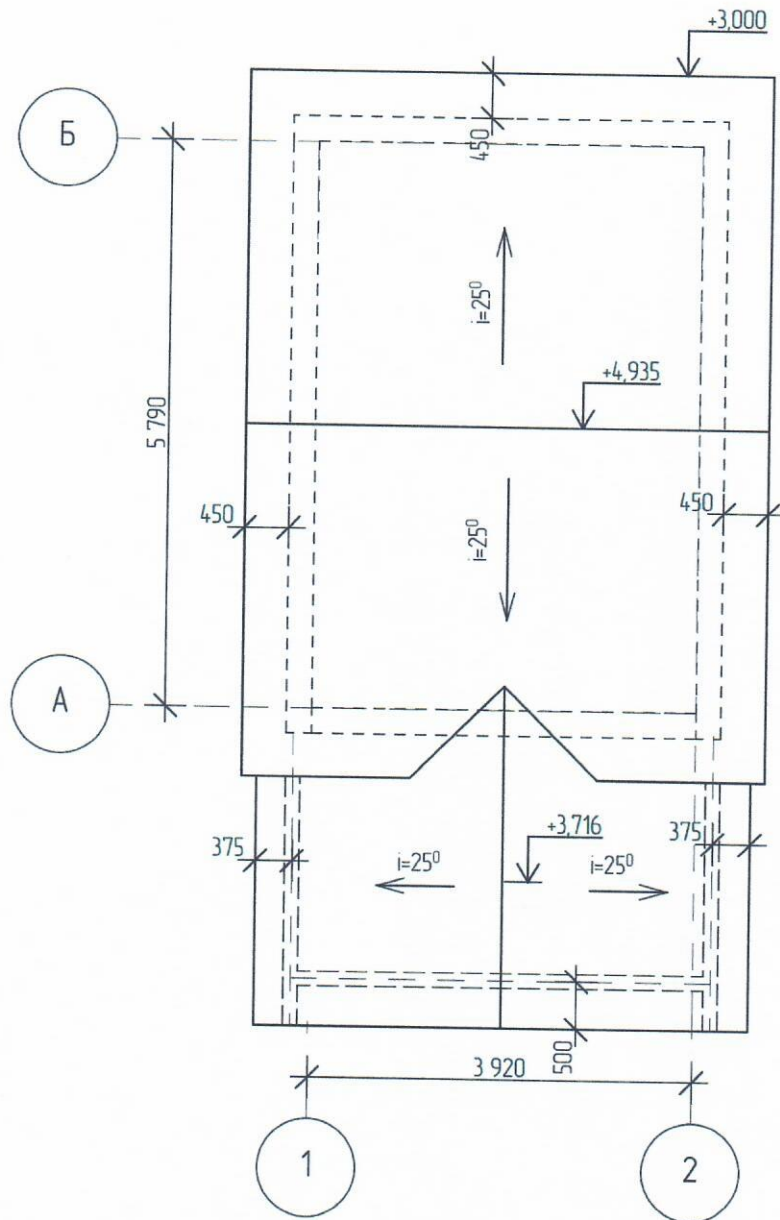
Разрез 1-1



						2023-AP		
						ул. Арзамасская, уч.11, с. Дивеево, Нижегородская область		
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата			
Разработал	Архипкин					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	8	
ГИП	Архипкин					ООО "Капиталь"		
						Торговый павильон		
						Разрез 1-1.		

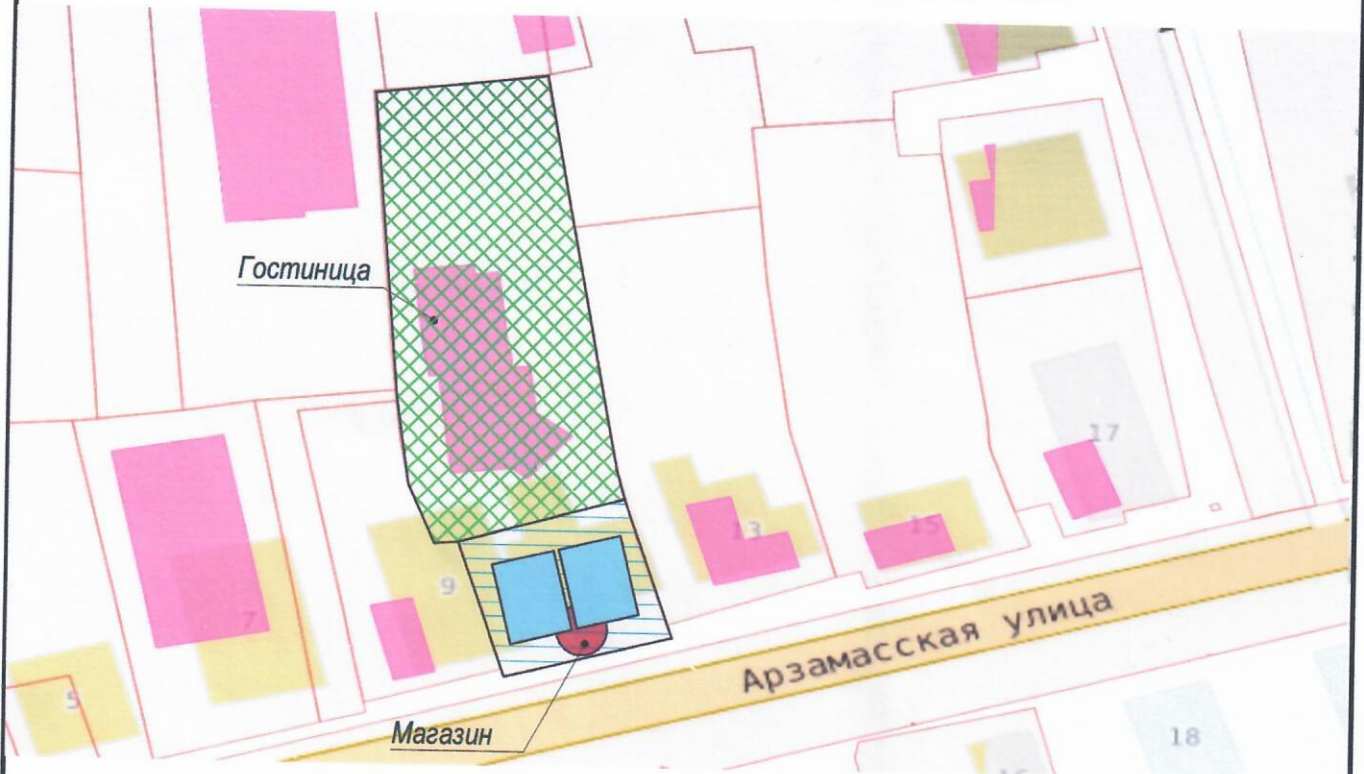
1:75

План кровли



						2023-AP		
						ул. Арзамасская, уч. 11, с. Дивеево, Нижегородская область		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Архипкин					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	9	
ГИП	Архипкин					План кровли.		ООО "Капитель"

Схема планируемой организации земельного участка



- Условные обозначения
-  - Участок под гостиницу
 -  - Участок планируемый под магазин
 -  - планируемый магазин

Примечание:

1. План земельного участка утвержден "Земельной кадастровой палатой по Нижегородской области".
2. Размещение на участке выполнено в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ.
3. Схему застройки необходимо согласовать с Отделом капитального строительства и архитектуры Дивеевского района.

Технические решения, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Архипкин П. В.

						2023-АР			
						ул. Арзамасская, уч.11, с. Дивеево, Нижегородская область			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Разработал						Архипкин			
ГИП						Архипкин	Общие данные.		ООО "Капитель"