



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 февраля 2025 г.

№ 04-01-01/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 4 марта 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 5 марта 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Дивеевского муниципального округа) в следующем составе:

-положение о территориальном планировании Дивеевского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

-карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) согласно приложению 2 к настоящему приказу;

-карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

-карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

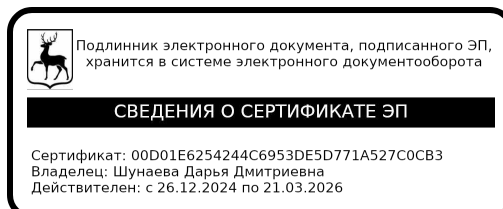
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Дивеевского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – генеральный план Дивеевского муниципального округа) разработан на основании постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14 февраля 2022 г. № 217 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области».

Генеральный план Дивеевского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2054 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ
ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость / мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные учреждения	60 мест	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Дошкольные учреждения	90 мест	с.п. Хвощево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Частные дошкольные учреждения	10 мест	с.п. Цыгановка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4	Общеобразовательное учреждение	220 мест	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.5	Дошкольные учреждения	40 мест	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.6	Дошкольное учреждение	240 мест	с. Дивеево (по ул. Южная)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Дошкольное учреждение	25 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.8	Дошкольное учреждение	60 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.10	Дошкольное учреждение	45 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.11	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.12	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.13	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.14	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Яковлевка	Зона специализированной общественной застройки

1.15	Дошкольное учреждение	60 мест	с. Большое Череватово	Зона специализированной общественной застройки
1.16	Дошкольное учреждение	50 мест	д. Полупочинки	Зона специализированной общественной застройки
1.17	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.18	Дошкольное учреждение	25 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.19	Дошкольное учреждение	50 мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.20	Общеобразовательное учреждение	800 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.21	Пансионат для девочек	2,2 тыс. м ² общей площади	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
1.22	Расширение существующей дошкольной образовательной организации	10 мест	с. Елизарьево	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты здравоохранения и физкультурно-оздоровительные сооружения, религиозные сооружения			
2.1	Поликлиника	50 посещений в смену	с.п. Сатис	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2.2	Аптека	100 м ² общей площади	с.п. Сатис	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2.3	Аптека	100 м ² общей площади	с.п. Цыгановка	Зона специализированной общественной застройки

2.4	Фельдшерско-акушерский пункт	25 посещений в смену	с.п. Цыгановка	Зона специализированной общественной застройки
2.5	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Спортивный зал)	635,0 м ² площади пола	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Плавательный бассейн)	70,0 м ² зеркала воды	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.7	Спортивные территории	500 м ²	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.8	Спортивные территории	1000 м ²	с.п. Хвощево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.10	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Спортивный зал)	970,0 м ² площади пола	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (Плавательный бассейн)	250,0 м ² зеркала воды		
2.11	Спортивные территории	1000 м ²	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.12	Спортивные территории	9000 м ²	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
2.13	Физкультурно-оздоровительный комплекс	10650 м ²	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.14	Религиозное сооружение (храм в честь Серафима Саровского)	570,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки

2.15	Храм на территории пансионата для девочек	570,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.16	Место паломнического лагеря	1 объект	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.17	Поликлиника	160 посещений в смену	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.18	Поликлиника	120 посещений в смену	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
2.19	Больница	300 коек	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
3	Предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства			
3.1	Продовольственные магазины	250,0 м ² торговой площади	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Продовольственные магазины	500,0 м ² торговой площади	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.3	Продовольственные магазины	100,0 м ² торговой площади	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.4	Продовольственные магазины	150,0 м ² торговой площади	с.п. Хвощево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.5	Предприятие общественного питания	70 мест	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Предприятие бытового обслуживания	70 рабочих места	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3.7	Предприятие бытового обслуживания	7 рабочих места	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.8	Предприятие бытового обслуживания	1 рабочее место	с.п. Цыгановка	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.9	Бани	35 мест	с.п. Сатис	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.10	Гостиница	3,5 т.м ² общей площади	К югу от с.п. Полевой	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.11	Продовольственный магазин	200,0 м ² торговой площади	К югу от с.п. Полевой	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.12	Предприятие бытового обслуживания	21 рабочих мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.13	Предприятие бытового обслуживания	30 рабочих мест	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.14	Бани, сауны	60 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.15	Бани, сауны	30 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.16	Гостиница	50 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка

3.17	Гостиничный комплекс	45 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.18	Административные здания	900,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.19	Административные здания	500,0,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.20	Административные здания	800,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.21	Административные здания	400,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.22	Административные здания	1370,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.23	Пожарное депо	1 машина	д. Полупочки	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.24	Пожарное депо	1 машина	с. Кременки	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.25	Пожарное депо	3 машины	с.п. Сатис	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.26	Пожарное депо	2 машина	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка

3.27	Пожарное депо	1 машина	с. Глухово	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.28	Аптека	100,0 м ² общей площади	с. Яковлевка	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.29	Аптека (4 объекта)	по 100,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.30	Объект торговли	3398,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.31	Объект торговли	160,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.32	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.33	Объект торговли	150,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.34	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.35	Объект торговли	300,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.36	Объект торговли	550,0 м ² торговой площади	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка

3.37	Объект общественного питания	60 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.38	Объект общественного питания	50 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.39	Объект общественного питания	100 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.40	Мотель	144 места	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.41	Мотель	36 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.42	Мотель	84 места	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка
3.43	Центр культурного развития	220 мест	с. Дивеево	Зона специализированной общественной застройки
3.44	Отделение связи	267,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.45	Филиал банка	267,0 м ² общей площади	с. Дивеево	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.46	Центр культурного развития	200 мест	с. Дивеево	Многофункциональная общественно-деловая застройка

3.47	Предприятие общественного питания	40 мест	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.48	Предприятие бытового обслуживания	4 рабочих места	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.49	Филиал банка	267,0 м ² общей площади	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.50	Объект торговли	150,0 м ² торговой площади	с. Большое Череватово	Многофункциональная общественно-деловая застройка
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Водоснабжение и водоотведение			
4.1.1	Водозабор	1 комплекс	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.1.1	Водозабор	1 комплекс	Между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.2	Скважина	1 шт	д. Полупочинки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.3	Скважина	1 шт	с. Яковлевка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.4	Скважина	2 шт	с. Елизарьево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.5	Скважина	2 шт	д. Круглые Паны	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

4.1.6	Скважина	2 шт	с. Верякуши	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.7	Скважина	1 шт	с. Ичалово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.8	Скважина	1 шт	с. Глухово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.9	Скважина	2 шт	д. Лихачи	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.10	Скважина	1 шт	с. Ивановское	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.11	Скважина	1 шт	с. Конново	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.12	Скважина	1 шт	д. Липовка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.13	Скважина	1 шт	с. Смирново	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.14	Скважина	1 шт	реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево)	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.15	Водонапорная насосная станция-III	1 шт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.15.1	Водонапорная насосная станция, планируемая к реконструкции	1 шт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры

4.1.16	Водопроводные сети	36,6 км	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.17	Водопроводные сети	1,9 км	д. Осиновка	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.18	Водопроводные сети	3,7 км	д. Полупочкин	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.19	Водопроводные сети	4,1 км	с. Яковлевка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.20	Водопроводные сети	5,3 км	с. Кременки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.21	Водопроводные сети	1,9 км	с. Большое Череватово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.22	Водопроводные сети	0,6 км	д. Маевка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.23	Водопроводные сети	9,2 км	с.п. Сатис	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.24	Водопроводные сети	6,3 км	с.п. Хвощево	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.25	Водопроводные сети	3,1 км	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.26	Водопроводные сети	1,4 км	с.Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры

4.1.27	Водопроводные сети	0,6 км	д.Круглые Паны	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.28	Водопроводные сети	1,1 км	с. Верякуши	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.29	Водопроводные сети	0,6 км	с. Ичалово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.30	Водопроводные сети	1,1 км	с. Глухово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.31	Водопроводные сети	1,2 км	д. Лихачи	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.32	Водопроводные сети	0,3 км	д. Липовка	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.33	Водопроводные сети	0,8 км	с. Смирново	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.34	Водопроводные сети	0,6 км	реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево)	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.35	Очистные сооружения бытовой канализации	2200 м ³ /сут	с. Дивеево (для западной части села)	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.36	Очистные сооружения бытовой канализации	440 м ³ /сут	с. Кременки	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.37	Очистные сооружения бытовой канализации	150 м ³ /сут	с. Елизарьево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.38	Очистные сооружения бытовой канализации	100 м ³ /сут	с. Верякуши	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.39	Очистные сооружения бытовой	40 м ³ /сут	с. Ичалово	Зона транспортной и

	канализации			инженерной инфраструктуры
4.1.40	Очистные сооружения бытовой канализации	60 м3/сут	с. Ореховец	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.41	Очистные сооружения бытовой канализации	150 м3/сут	с. Глухово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.42	Очистные сооружения бытовой канализации	120 м3/сут	с. Суворово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.43	Очистные сооружения бытовой канализации	100 м3/сут	с. Ивановское	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.44	Очистные сооружения бытовой канализации	40 м3/сут	с. Стуклово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.45	Очистные сооружения бытовой канализации	80 м3/сут	с. Конново	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.46	Очистные сооружения бытовой канализации	50 м3/сут	реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево)	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.47	Насосная станция бытовой канализации	4 шт	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.48	Насосная станция бытовой канализации	1 шт	с. Ичалово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.49	Насосная станция бытовой канализации	1 шт	с. Глухово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.50	Насосная станция бытовой канализации	1 шт	с. Суворово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.51	Сети хозяйственно- бытовой канализации	14,6 км	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.52	Сети хозяйственно- бытовой канализации	5,2 км	с.п. Сатис	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.53	Сети хозяйственно- бытовой канализации	2,4 км	с.Елизарьево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.54	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,7 км	с. Верякуши	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.55	Сети хозяйственно- бытовой	1,6 км	с. Ичалово	Зона транспортной и

	канализации			инженерной инфраструктуры
4.1.56	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,9 км	с. Ореховец	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.57	Сети хозяйственно- бытовой канализации	3,4 км	с. Глухово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.58	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,2 км	с. Суворово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.59	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,9 км	с. Ивановское	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.60	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,3 км	с. Стуклово	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.61	Сети хозяйственно- бытовой канализации	2,1 км	с. Конново	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.62	Сети хозяйственно- бытовой канализации	1,9 км	реабилитационный центр (в 2км к юго-востоку от с. Дивеево)	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.63	Сливная станция	1 шт	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.64	Сливная станция	1 шт	с.п. Сатис	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.65	Сливная станция	1 шт	с. Елизарьево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.66	Очистные сооружения дождевой канализации	1 комплекс	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.1.67	Сети дождевой канализации	4,4 км	с. Дивеево	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
4.2	Электрообеспечение			
4.2.1	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	100 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.2	Трансформаторная подстанция-	160 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной

	10/0,4 кВ			инфраструктуры
4.2.3	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	160 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.4	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.5	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.6	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.7	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.8	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.9	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.10	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.11	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.12	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.13	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.14	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.15	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.16	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.17	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.18	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры

4.2.19	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.20	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.21	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.22	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.23	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.24	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.25	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.26	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	630 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.27	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х630 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.28	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х630 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.29	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	2х630 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.30	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	160 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.31	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.32	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.33	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.34	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.35	Трансформаторная подстанция-	250 кВА	с. Яковлевка	Зона инженерной

	10/0,4 кВ			инфраструктуры
4.2.36	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	с. Большое Череватово	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.37	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.38	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.39	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.40	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.41	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	400 кВА	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.42	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	160 кВА	д. Маевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.43	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	проектируемые объекты между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.44	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	250 кВА	проектируемые объекты между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.45	Трансформаторная подстанция-10/0,4 кВ	100 кВА	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.46	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	250 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.47	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	250 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.48	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	400 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.49	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	400 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры

4.2.50	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	400 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.51	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	2x250 кВА	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.52	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	400 кВА	с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.53	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	630 кВА	с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.54	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	630 кВА	с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.55	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	250 кВА	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.56	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	250 кВА	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.57	Трансформаторная подстанция-6/0,4 кВ	400 кВА	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.58	Распределительная подстанция	10 кВ	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.59	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	5,5 км	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.60	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,85 км	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.61	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,25 км	с. Большое Череватово	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.62	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,1 км	д. Полупочкин	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.63	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,1 км	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры

4.2.64	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,05 км	д. Маевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.65	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	1,35 км	между д. Осиновка и д. Рузановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.66	Воздушная линия с защищенными проводами -10 кВ	0,55 км	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.67	Кабельная линия-10 кВ	5,9 км	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.68	Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ	0,4 км	с.п.Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.69	Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ	0,15 км	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.70	Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ	0,3 км	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.71	Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ	0,25 км	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.72	Воздушная линия с защищенными проводами -6 кВ	1,0 км	с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.3	Связь			
4.3.1	Волоконно-оптическая линия связи	4,1 км	вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.2	Волоконно-оптическая линия связи	7,2 км	вдоль а/д на д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.3	Волоконно-оптическая линия связи	9,9 км	вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.4	Волоконно-оптическая линия связи	6,0 км	вдоль а/д с. Дивеево – г. Саров в районе с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры

4.3.5	Волоконно-оптическая линия связи	1,04 км	В северо-восточной части с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.6	Волоконно-оптическая линия связи	1,5 км	с.п. Сатис, вдоль а/д с. Дивеево – с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.7	Автоматическая телефонная станция-контейнер	300 номеров	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.8	Автоматическая телефонная станция-контейнер	210 номеров	д. Полупочинки	Зона инженерной инфраструктуры
4.3.9	Автоматическая телефонная станция-контейнер	750 номеров	с.п. Хвощёво	Зона инженерной инфраструктуры
4.4.	Газоснабжение			
4.4.1	Газораспределительная станция	2 шт	На территории Дивеевского муниципального округа	Зона инженерной инфраструктуры
4.4.2	Магистральный газопровод	0,6 км	На территории Дивеевского муниципального округа	Зона инженерной инфраструктуры
4.4.3	Пункт редуцирования газа	25 шт.	с. Дивеево, с. Яковлевка, д. Рузаново, д. Полупочинки, с.п. Коврез, с.Челатьма, с.п. Хвощево, с.п.Орешки, с.п.Полевой, с.п. Сатис, с. Трудовое, д. Малое Череватово, д. Лихачи, с.п. Цыгановка, с. Кременки, реабилитационный центр	Зона инженерной инфраструктуры

4.4.4	Газопровод высокого давления P=1,2 МПа	13,0 км	На территории Дивеевского муниципального округа	Зона инженерной инфраструктуры
4.4.5	Газопровод высокого давления P=0,6 МПа	32,0 км	На территории Дивеевского муниципального округа	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.	Теплоснабжение			
4.5.1	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.2	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.3	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.4	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.5	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.6	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.7	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.8	Котельная для дошкольного учреждения на 45 мест	0,17 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.9	Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.10	Котельная для дошкольного учреждения на 25 мест	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.11	Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест	0,23 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.12	Котельная для общеобразовательного учреждения	0,88 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.13	Котельная для поликлиники	0,29 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной

				инфраструктуры
4.5.14	Котельная для поликлиники	0,26 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.15	Котельная для больницы	3,4 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.16	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.17	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.18	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.19	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.20	Котельная для торгового центра	0,59 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.21	Котельная для магазина	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.22	Котельная для магазина	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.23	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.24	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.25	Котельная для магазина	0,07 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.26	Котельная для магазина	0,12 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.27	Котельная для предприятия общественного питания на 60 мест	0,26 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.28	Котельная для предприятия общественного питания на 50 мест	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры

4.5.29	Котельная для предприятия общественного питания на 100 мест	0,38 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.30	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.31	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,19 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.32	Котельная для досугового центра	0,32 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.33	Котельная для отделения связи	0,06 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.34	Котельная для филиала банка	0,06 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.35	Котельная для пожарного депо	0,08 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.36	Котельная для бани	2,2 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.37	Котельная для бани	1,2 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.38	Котельная для физкультурно-оздоровительного комплекса	1,7 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.39	Котельная для спортивного зала и бассейна	0,43 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.40	Котельная для гостиницы	0,29 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.41	Котельная для мотеля на 144 места	0,84 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.42	Котельная для мотеля на 36 мест	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.43	Котельная для мотеля на 84 места	0,44 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.44	Котельная для административного здания	0,22 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры

4.5.45	Котельная для административного здания	0,38 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.46	Котельная для административного здания	0,05 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.47	Котельная для административного здания	0,16 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.48	Котельная для религиозного сооружения	0,49 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.49	Котельная для гостиничного комплекса на 45 мест	0,59 МВт	с. Дивеево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.50	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	д. Полупочкин	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.51	Котельная для пожарного депо	0,05 МВт	д. Полупочкин	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.52	Котельная для дошкольного учреждения на 50 мест	0,19 МВт	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
5.5.53	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с. Яковлевка	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.54	Котельная для дошкольного учреждения на 60 мест	0,23 МВт	с. Большое Череватово	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.55	Котельная для магазина	0,02 МВт	с. Большое Череватово	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.56	Котельная для пожарного депо	0,05 МВт	с. Кременки	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.57	Котельная для дошкольного учреждения	0,23 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.58	Котельная для общеобразовательного учреждения	0,28 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.59	Котельная для поликлиники	0,12 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.60	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры

4.5.61	Котельная для магазина	0,08 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.62	Котельная для магазина	0,12 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.63	Котельная для предприятия общественного питания	0,22 МВт	сп. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.64	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,08 МВт	сп. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.65	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,05 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.66	Котельная для пожарного депо	0,12 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.67	Котельная для бани	1,38 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.68	Котельная для спортивного зала	0,16 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.69	Котельная для плавательного бассейна	0,12 МВт	с.п. Сатис	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.70	Котельная для дошкольного учреждения	0,31 МВт	с.п. Хвощево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.71	Котельная для магазина	0,05 МВт	с.п. Хвощево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.72	Котельная для аптеки	0,04 МВт	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.73	Котельная для фельдшерско-акушерского пункта	0,03 МВт	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.74	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,03 МВт	с.п. Цыгановка	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.75	Котельная для пожарного депо учреждения	0,05 МВт	с. Глухово	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.76	Котельная для предприятия общественного питания	0,19 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.77	Котельная для предприятия	0,034 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной

	бытового обслуживания			инфраструктуры
4.5.78	Котельная для филиала банка	0,06 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.79	Котельная для ДК	0,1 МВт	с. Конново	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.80	Котельная для ДК	0,2 МВт	с. Онучино	Зона инженерной инфраструктуры
5.	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Строительство автомобильной дороги местного значения в с.п. Новостройка	0,6 км	с.п. Новостройка	Зона транспортной инфраструктуры
5.2	Строительство а/д, соединяющей ул. Арзамасскую и Северо-восточный обход	2,8 км	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.3	Строительство автомобильной дороги местного значения в с.п. Орешки	0,6 км	с.п. Орешки	Зона транспортной инфраструктуры
5.4	Строительство а/д по ул. Пантурово	0,6 км	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.5	Строительство дорог а/д	0,6 км	В западной части с. Дивеево для транспортного обслуживания индивидуальной застройки (улицы: Овражная, Привольная, 9 Мая, переулок Слободской, от ул. Зарачной до ул. Цветочной, ул. Орлова С.А. и ул. Нижняя д. Осиновка)	Зона транспортной инфраструктуры
5.6	Строительство а/д подъезд к	0,6 км	с. Дивеево	Зона транспортной

	общественно-деловой застройке в районе администрации			инфраструктуры
5.7	Строительство а/д, соединяющей малую объездную и а/д 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в районе планируемой к размещению автостанции	9,0 км	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.8	Строительство а/д от автомобильной дороги общего пользования регионального значения 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис до газораспределительной станции Дивеево	0,37 км	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.9	Строительство а/д подъезд к д.Спасовка	3,3 км	д. Спасовка	Зона транспортной инфраструктуры
5.10	Строительство а/д подъезд к д.Владимировка	1,8 км	д. Владимировка	Зона транспортной инфраструктуры
5.11	Строительство а/д подъезд к д.Крутцы	2,2 км	д. Крутцы	Зона транспортной инфраструктуры
5.12	Строительство а/д местного значения для подъезда к реабилитационному центру	0,7 км	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.13	Строительство а/д подъезд к д.Маевка	0,6 км	д. Маевка	Зона транспортной инфраструктуры
5.14	Строительство а/д подъезд к предприятиям сельскохозяйственного назначения в южной части села Елизарьево	0,37 км	с. Елизарьево	Зона транспортной инфраструктуры
5.15	Строительство а/д подъезд к сельскому кладбищу	0,1 км	восточная часть с. Елизарьево	Зона транспортной инфраструктуры

5.16	Строительство а/д подъезд к кладбищу	0,28 км	северо-восточная часть д. Круглые Паны	Зона транспортной инфраструктуры
5.17	Строительство автомобильной дороги подъезд к кладбищу	0,17 км	юго-восточная часть с. Трудовое	Зона транспортной инфраструктуры
5.18	Строительство автомобильной дороги к кладбищу в с.Кременки	0,1 км	с. Кременки	Зона транспортной инфраструктуры
5.19	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Ознобишино от д. с.Ичалово	1,5 км	д. Ознобишино	Зона транспортной инфраструктуры
5.20	Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Кутузово от автомобильной дороги межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-2108 Подъезд к с.Ичалово от а/д Выездное-Дивеево-Сатис в с.Ичалово	0,8 км	д. Кутузово	Зона транспортной инфраструктуры
5.21	Строительство автомобильной дороги местного значения к кладбищу в с Ичалово	0,1 км	с Ичалово	Зона транспортной инфраструктуры
5.22	Строительство автомобильной дороги местного значения с.Конново- с.Березино	0,6	с. Конново- с. Березино	Зона транспортной инфраструктуры
5.23	Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу с.Суворово	0,7 км	с. Суворово	Зона транспортной инфраструктуры
5.24	Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу с.Смирново	0,3 км	с. Смирново	Зона транспортной инфраструктуры
5.25	Строительство автомобильной	3,4 км	с. Челатьма- д. Спасовка	Зона транспортной

	дороги местного значения с.Челатьма- д.Спасовка			инфраструктуры
5.26	Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к промплощадке и пожарному депо в с.Верякуши	1,4 км	с. Верякуши	Зона транспортной инфраструктуры
5.27	Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к кладбищу в д.Ореховец	0,14 км	д. Ореховец	Зона транспортной инфраструктуры
5.28	Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Темяшево	1,5 км	д. Темяшево	Зона транспортной инфраструктуры
5.29	Строительство автомобильной дороги местного значения северный обход с.п. Цыгановка	2,2 км	с.п. Цыгановка	Зона транспортной инфраструктуры
5.30	Строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к с.п. Беленки	2,4 км	с.п. Беленки	Зона транспортной инфраструктуры
5.31	Строительство гаражного массива	371 машино- место	с.п. Сатис	Зона транспортной инфраструктуры
5.32	Расширение существующего гаражного массива	204 машино- места	с.п. Сатис	Зона транспортной инфраструктуры
5.33	Станция технического обслуживания	5 постов	с.п. Цыгановка	Зона транспортной инфраструктуры
5.34	Станция технического обслуживания	2 поста	с.п. Цыгановка	Зона транспортной инфраструктуры
5.35	Станция технического обслуживания	3 поста	на автодороге регионального значения 22 ОП РЗ 22К-2136 Подъезд к с.Дивеево от а/д Выездное-Дивеево- Сатис	Зона транспортной инфраструктуры

5.36	Станция технического обслуживания	6 постов	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.37	Станция технического обслуживания	7 постов	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.38	Автозаправочная станция	1 объект	с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры
5.39	Вертодром	1 объект	с. Дивеево	
5.40	Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Полупочки	2,9 км	д. Полупочки	Зона транспортной инфраструктуры
5.41	Строительство автомобильных дорог местного значения в д. Малое Череватово	1,4 км	д. Малое Череватово	Зона транспортной инфраструктуры
5.42	Реконструкция центральной площади на пересечении пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево	-	пер. Нагорный, пер. Прудовый, ул. Октябрьская с. Дивеево	Зона транспортной инфраструктуры

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3921,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	Индивидуальные жилые дома, дошкольные учреждения, частные дошкольные учреждения, общеобразовательное учреждение, объекты спорта, продовольственные магазины, предприятие бытового обслуживания, бани, объект торговли, отделения связи, филиалы банка.	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	143,8	Максимально допустимый коэффициент	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	

	включая мансардный)		застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²		
3	Зона застройки среднеэтажными жилими домами (от 5-8 этажей, включая мансардный).	2,5	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 8; максимальная высота объектов капитального строительства - 25 м; рекомендуемая плотность населения 200 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	-	
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	86,0	Максимально допустимый коэффициент	Объекты спорта, гостиницы, продовольственные магазины, предприятия бытового	

			застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	обслуживания, бани, сауны, гостиничные комплексы, административные здания, пожарные депо, аптеки, объекты торговли, объекты и предприятия общественного питания, мотели, центры культурного развития, филиалы банка	
5	Зона специализированной общественной застройки	152,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, пансионат для девочек, аптеки, фельдшерско- акушерские пункты, физкультурно- оздоровительный комплекс, храмы, места паломнических лагерей, поликлиники, больницы,	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	325,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы	
7	Производственная зона	274,4	Максимально допустимый коэффициент	Промышленные предприятия IV и V класса вредности, логистические центры	Санитарно-защитная зона от проектируемого

			застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.		промышленного предприятия IV класса вредности, 100 м; санитарно- защитная зона от проектируемого предприятия V класса, 50 м (Санитарная классификация (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)
8	Коммунально-складская зона	23,4	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	Коммунально-складские объекты	
9	Зона инженерной инфраструктуры	46,5	Не установлены	Трансформаторная подстанция, газораспределительная станция, пункт редуцирования газа, источник тепловой энергии (котельная), распределительная подстанция, водозабор, водонапорная	Санитарно-защитная зона от проектируемой ГРС, 300 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

				насосная станция, скважина, водозабор, очистные сооружения бытовой канализации, очистные сооружения дождевой канализации, сливная станция, насосная станция бытовой канализации.	Новая редакция)
10	Зона транспортной инфраструктуры	214,6	Не установлены	Станции технического обслуживания, авогаправочная станция, стоянки автомобилей, стоянка автобусов	Санитарно-защитная зона от проектируемой станции технического обслуживания, стоянок для автомобилей и автобусов, 100 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция); Санитарно-защитная зона от проектируемой стоянки для автомобилей, 50 м (Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)
11	Зона рекреационного	264,4	Не установлены	-	

	назначения				
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	36,1	Не установлены	Лесопарки, лугопарки; Элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно- монументального искусства, малые архитектурные формы	
13	Зона кладбищ	33,1	Не установлены	Кладбища	
14	Зона сельскохозяйственных угодий	57849,2	Не установлены	-	
15	Зона лесов	17687,6	Не установлены	-	
16	Зона акваторий	170,6	Не установлены	-	
17	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	299,3	Не установлены	Садовые дома	
18	Зона отдыха	35,8	Не установлены	Реабилитационный центр, объект отдыха и туризма	
19	Зона сельскохозяйственного использования	692,9	Не установлены	-	
20	Иные зоны	18,8	Не установлены	-	
21	Зона складирования и захоронения отходов	0,8	Не установлены	-	
22	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	101,7	Не установлены	-	

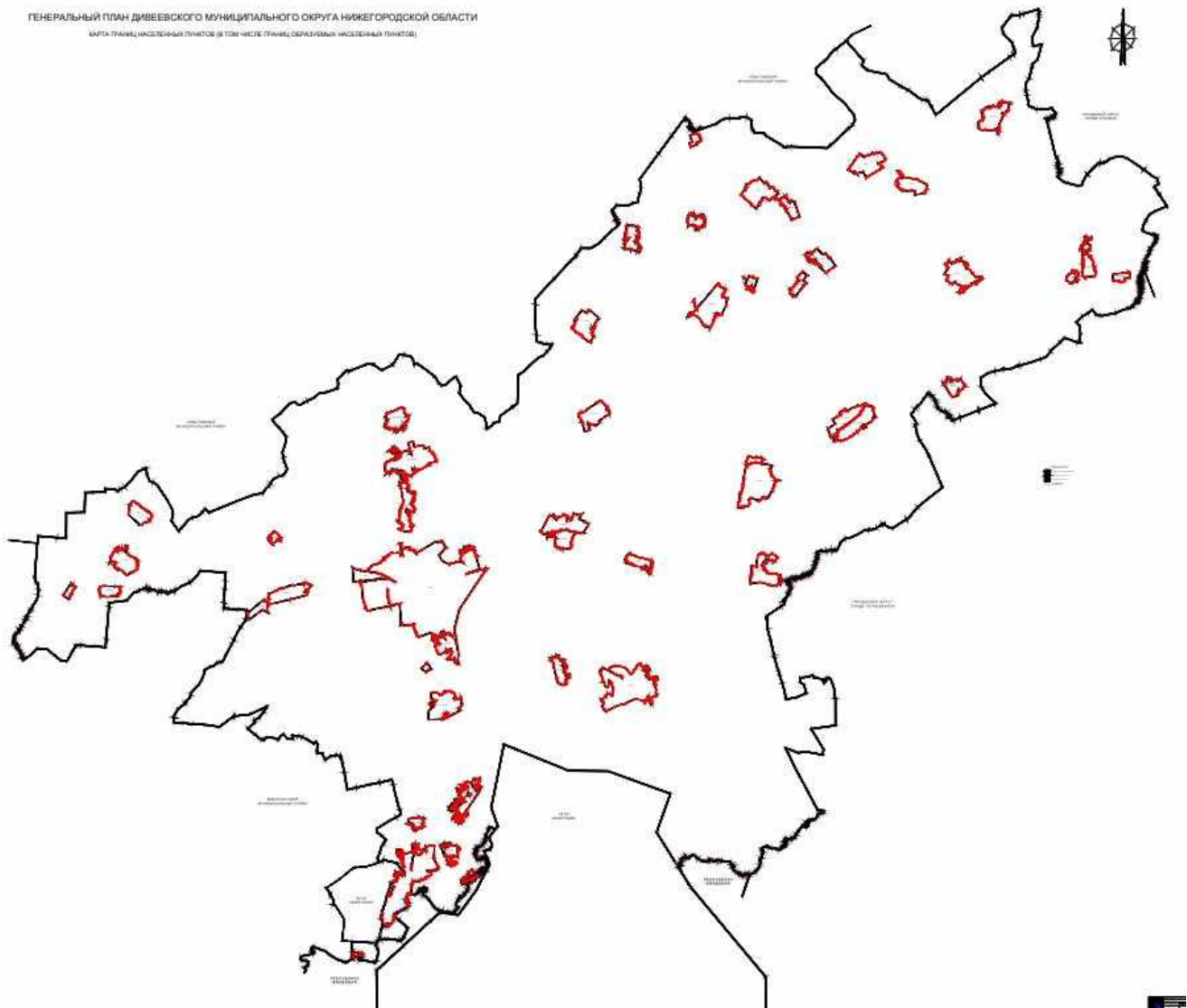
23	Зона озелененных территорий специального назначения	3,5	Не установлены	Защитная зелень в границах санитарно-защитных зон от объектов различного класса вредности	
----	---	-----	----------------	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 февраля 2025 г. № 04-01-01/1

Карта планируемого размещения объектов местного значения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОКРУГА

