



**Администрация Diveевского муниципального округа  
Нижегородской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2025

№ 16

**Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2023 № 1721**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 507 «Об утверждении порядка подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Diveевского муниципального округа Нижегородской области и внесение в них изменений», администрация Diveевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2023 № 1721 (далее – изменения в местные нормативы градостроительного проектирования).

2. Направить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере градостроительной деятельности для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение двух дней со дня их утверждения.

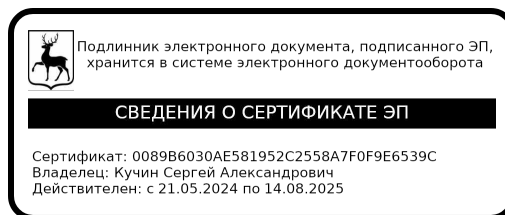
3. Разместить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в течение десяти дней со дня их утверждения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

4. Обнародовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном статьей 34 Устава Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Сырова С.А.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Сыров С.А.  
Савинкин Д.В.  
Герасимова Е.В.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением администрации  
Дивеевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 14.01.2025 № 16

**Изменения**  
**в местные нормативы градостроительного проектирования**  
**Дивеевского муниципального округа Нижегородской области,**  
**утвержденные постановлением администрации**  
**Дивеевского муниципального округа**  
**Нижегородской области**  
**от 07.12.2023 № 1721**

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- устойчивого развития территории Дивеевского муниципального округа с учетом статуса входящих в его состав населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254;».

1.2. Дополнить пунктом 1.6 изложив его в следующей редакции:

«1.6. Требования пожарной безопасности должны соблюдаться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 г. № 710 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

2. В разделе 2 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения»:

2.1. В подразделе 2.3 «Параметры застройки жилых зон. Параметры элементов планировочной структуры»:

2.1.1. Пункты 2.3.8 и 2.3.9 изложить в следующей редакции:

«2.3.8. Приватная придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, в том числе подъезды к входным группам жилых зданий специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками.

2.3.9. При проектировании жилых кварталов для участка (участков) каждой жилой группы, каждого многоквартирного дома, не входящего в состав жилой группы, а также для группы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, участки размещения которых смежно расположены и объединены внутриквартальными проездами и объектами повседневного обслуживания населения, следует предусматривать:

примыкание не менее одной стороны границы такого участка (участков) к территории общего пользования;

подъезды к такому участку (участкам), в том числе для специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств);

не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) для такого участка (участков).».

2.1.2. абзац седьмой пункта 2.3.17 изложить в следующей редакции: «размещение более 90% расчетного количества парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках до применения понижающего коэффициента».

2.2. В таблице 2.7.1 подраздела 2.7 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования»:

2.2.1. В Примечаниях к пункту 1:

2.2.1.1. В пункте 4 слово «детских» заменить словом «дошкольных».

2.2.1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций.».

2.2.2. В Примечаниях к пункту 2:

2.2.2.1. Пункт 4 Примечаний изложить в следующей редакции:

«4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.».

2.3. Таблицу 2.9.1 подраздела 2.9 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения регионального и местного значения» изложить в следующей редакции:

"Таблица 2.9.1.

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	1 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.
2	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	110 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, м	до 1000 м
3	Спортивные залы	Расчетные показатели минимально	Уровень обеспеченности, количество	59 на 100 тыс. жителей

		допустимого уровня обеспеченности	объектов	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	- для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), а также для сельских населенных пунктов - не более 30 мин.
4	Крытые плавательные бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	5 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
5	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	46 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, м	Для крытых спортивных объектов с искусственным льдом - для крупного

	<p>легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.</p>	<p>доступности</p>		<p>городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.</p> <p>Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются</p>
6	<p>Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p>	<p>Уровень обеспеченности, количество объектов</p>	<p>227 на 100 тыс. жителей</p>
		<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>Шаговая доступность, м</p>	<p>- для крупного городского поселения (город более 100 тыс. чел.) - до 1000 м;  - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не нормируется;  для сельских населенных пунктов - не нормируется</p>



Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс. населения»".

2.4. В подразделе 2.11 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области транспортной инфраструктуры»:

2.4.1. В пункте 2.11.4 слова «сельских населенных пунктов» заменить словами «муниципального округа».

2.4.2. Дополнить пунктом 2.11.14.1 следующего содержания:

«Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также положениями СП 4.13130 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288.».

2.5. В подразделе 2.12 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении парковочных мест, минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон»:

2.5.1. В пункте 2.12.1:

2.5.1.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Парковочные места надлежит размещать таким образом, чтобы исключить возможность создания препятствий и помех подъезду специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) к объектам капитального строительства.».

2.5.1.2. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектирование зданий и сооружений для размещения стоянок автомобилей необходимо осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\*. Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр.».

«В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключаящей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, обеспечение парковочными местами следует предусматривать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для обустройства спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных.».

2.5.2. В пункте 2.12.2 после абзаца второго дополнить абзац следующего содержания:

При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 5% от общего числа мест.

2.5.3. В пункте 2.12.5:

2.5.3.1. Таблицу 2.12.1 изложить в следующей редакции:

"Таблица 2.12.1

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200-220
1.2.	Объекты административноуправленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100-120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50-60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30-35
1.4.2.	- без операционных залов		55-60
1.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50-60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140-170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 препод. и сотrud.+ 1 парковочное место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20-25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.) <*> <*> Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка	работники	10
2.6.	Дошкольные образовательные	работники	10

	организации <*> Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка		
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60-70
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40-50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40-50
4.4.	Торговые центры	кв. м расчетной площади	70-80
4.5.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30-35
4.6.	Рынки постоянные		
4.6.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30-40
4.6.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40-50
4.7.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30-35
4.8.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4-5
4.9.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.9.1.	Бани	единовремен. посетители	5-6
4.9.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10-15

4.9.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20-25
4.9.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
4.10.	Гостиницы		
4.10.1.	Высшей категории (4-5*)	номер	3-4
4.10.2.	Другие		5-6
4.11.	Кладбища	единоврем. посетители	3-5, но не менее 50 парковочных мест
4.12.	Крематории	единоврем. посетители	5-6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6-8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15-25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единоврем. посетители	8-10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единоврем. посетители	4-7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единоврем. посетители	3-4
6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30-50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30-40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8-10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20-30
7.	Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения		
7.1.	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	мест на трибунах	25-30
7.2.	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	единоврем. посетители	8-10
7.3.	Спортивные залы:		
7.3.1.	общей площадью менее 1000 кв.м.	кв. м	25-40

		расчетной площади	
7.3.2.	общей площадью 1000 кв.м. и более	кв. м расчетной площади	40-55
7.4.	Крытые плавательные бассейны	единоврем. посетители	5-7
7.5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	единоврем. посетители	3-4
7.6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	единоврем. посетители	8-10
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6-8

2.5.3.2. В Примечаниях к таблице 2.12.1:

2.5.3.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), парковочных мест для паркования

специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), а также для туристических автобусов.».

2.5.3.2.2. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. При выполнении расчета парковочных мест в соответствии с таблицей 2.12.1 настоящих Нормативов для каждого объекта необходимо предусматривать не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств).».

2.5.4. Дополнить подпунктом 2.12.7.1 следующего содержания:

«2.12.7.1. Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих требований:

- исключение двойного использования парковочных мест;
- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.».