



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

улица М.Горького, дом 151А, г.Нижний Новгород, 603001

тел. (831) 281-62-02, 281-61-90

E-mail: info@gbunoko.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах кадастрового квартала 52:55:0080006
с. Дивеево, Нижегородской области**

Начальник отдела мониторинга
земельных участков

Исполнитель



Т.В. Пипигина

М.А.Моисеева

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории	3
2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории	5
3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Приложения	
Графическая часть	
1.Чертеж межевания на кадастровом плане территории М1:2500 (лист 1). Основная (утверждаемая) часть.	
2.Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков М1:1000 (лист 2) (лист 3) (лист 4) (лист 5). Основная (утверждаемая) часть.	
3.Чертеж межевания территории М1:500 (лист 6) (лист 7) (лист 8) (лист 9). Материалы обоснования.	

1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

1.1 Основания для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544 выполнен на основании Градостроительного задания на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденного Постановлением администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 03.02.2025 г. №120.

1.2 Основная цель разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории является образование нового земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков в целях обеспечения рационального использования земель.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории.

Основания для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544;

- Постановление администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 03.02.2025 г. №120.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план), утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2022 №485;

- Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30 июня 2022г. №875.

- Информация о необходимости установления (изменения) красных линий и границ зон действия публичных сервитутов.

Границы красных линий и границы зон действия публичных сервитутов в границах подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории отсутствуют и установления не требуют.

2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта внесения изменений

Градостроительный анализ территории разработки проекта внесения изменений в проект межевания, выполнен на основании обработки исходных данных.

Территория в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 расположена в с. Дивеево Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

В соответствии с Генеральным планом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 июня 2022 №485, территория разработки проекта внесения изменений в проект межевания расположена в границах функциональных жилых зон - зоне застройки индивидуальными жилыми домами и зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный); в границах общественно-деловых зон – зона деловой и коммерческой активности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области образуемые земельные участки с условными обозначениями :ЗУ62, :ЗУ63 и :ЗУ66 расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками); земельный участок с условным обозначением :ЗУ66 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный); земельный участок с условным обозначением :ЗУ64 расположен в территориальной зоне О-2 (зона общепоселкового подцентра).

3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков

В соответствии с ч. 43 Градостроительного кодекса проектом внесения изменений в проект межевания территории определяется местоположение

границ образуемых земельных участков. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В таблице 1 представлены сведения об образуемых земельных участках, а также способы их образования.

Таблица 1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Виды разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ62	50	Для размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.2	Образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
2	:ЗУ63	406	Для личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.2	Образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения
3	:ЗУ64	1107	магазин	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 51/3	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2709 (598 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (509 кв.м.)
4	:ЗУ65	535	Для ведения личного подсобного хозяйства	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Труда, земельный участок 12а	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2730 (507 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (28 кв.м.)
5	:ЗУ66	15	Для размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.48А	Образование из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения

Перечень координат образуемых земельных участков

Система координат: ГСК-52

№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ62		
Площадь 50 кв.м		
1	388922,98	2166919,26
2	388927,86	2166917,95
3	388930,34	2166927,60
4	388925,47	2166928,95
1	388922,98	2166919,26
№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ63		
Площадь 406 кв.м		
1	388951,26	2166922,65
2	388952,66	2166927,72
3	388926,89	2166934,50
4	388925,47	2166928,95
5	388930,34	2166927,60
6	388927,86	2166917,95
7	388922,98	2166919,26
8	388921,38	2166913,03
9	388919,57	2166904,99
10	388919,05	2166902,68
11	388917,47	2166896,10
12	388917,32	2166895,50
13	388921,02	2166894,49
14	388925,74	2166893,16
15	388934,57	2166927,16
1	388951,26	2166922,65
№ точки	Координаты	
	X	Y
Условный номер земельного участка :ЗУ64		
Площадь 1107 кв.м		
1	388311,33	2167527,40
2	388307,44	2167528,60
3	388321,22	2167572,61
4	388344,18	2167565,59
5	388336,30	2167540,56
6	388330,46	2167521,53

1	388311,33	2167527,40
№ точки	Координаты	
	X	У
Условный номер земельного участка :ЗУ65		
Площадь 535 кв.м		
1	388149,10	2166405,89
2	388162,17	2166402,54
3	388152,01	2166376,17
4	388148,70	2166365,92
5	388145,45	2166366,61
6	388145,05	2166364,87
7	388145,05	2166364,87
8	388144,33	2166361,73
9	388141,21	2166362,44
10	388135,48	2166364,00
11	388136,35	2166366,85
12	388143,14	2166365,31
13	388136,35	2166366,85
14	388138,43	2166373,68
15	388142,37	2166385,29
1	388149,10	2166405,89
№ точки	Координаты	
	X	У
Условный номер земельного участка :ЗУ66		
Площадь 15 кв.м		
1	388306,82	2167067,28
2	388306,63	2167066,64
3	388308,71	2167066,04
4	388310,60	2167072,71
5	388308,48	2167073,32
1	388306,82	2167067,28

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования и (или) имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат: ГСК-52

№п/п	координаты	
	х	у
1	388398,78	2166008,17
2	388375,95	2166005,42
3	388344,73	2166010,27
4	388281,73	2166024,51
5	388270,18	2166030,22
6	388266,95	2166031,07
7	388254,95	2166036,30
8	388234,62	2166046,39
9	388220,22	2166056,60
10	388209,03	2166066,89
11	388185,73	2166088,34
12	388166,55	2166108,96
13	388149,63	2166131,47
14	388135,17	2166144,87
15	388124,01	2166154,24
16	388115,56	2166164,57
17	388111,70	2166175,01
18	388112,88	2166184,63
19	388114,47	2166196,99
20	388113,89	2166203,38
21	388111,51	2166207,89
22	388107,76	2166212,38
23	388102,20	2166215,48
24	388094,39	2166216,68
25	388082,95	2166216,91
26	388064,59	2166219,73
27	388049,87	2166223,09
28	388039,30	2166225,61
29	388018,62	2166229,30
30	387992,88	2166234,26
31	387977,73	2166236,69
32	387963,55	2166235,94
33	387954,48	2166232,10
34	387943,18	2166224,56
35	387933,71	2166217,51
36	387928,25	2166215,58
37	387920,49	2166214,51
38	387913,21	2166212,52
39	387907,79	2166208,77
40	387904,25	2166202,75
41	387900,68	2166197,66
42	387896,92	2166196,07
43	387896,77	2166199,38
44	387897,58	2166205,86
45	387898,27	2166303,45
46	387897,26	2166316,02
47	387897,54	2166323,81
48	387892,13	2166324,19
49	387892,11	2166327,13
50	387906,66	2166327,43
51	387933,45	2166326,94
52	387953,73	2166327,53
53	387964,11	2166340,12
54	387989,78	2166427,36
55	388022,50	2166540,35
56	388029,81	2166568,30
57	388054,88	2166658,22
58	388074,06	2166727,44
59	388096,75	2166799,35
60	388109,46	2166843,07

61	388123,85	2166897,91
62	388135,83	2166942,60
63	388139,86	2166960,85
64	388150,97	2167002,81
65	388156,69	2167023,48
66	388160,32	2167036,50
67	388167,49	2167055,17
68	388179,65	2167093,29
69	388193,52	2167144,50
70	388210,20	2167205,13
71	388217,63	2167231,38
72	388226,24	2167262,75
73	388260,55	2167380,43
74	388280,92	2167449,87
75	388303,99	2167527,44
76	388330,10	2167615,47
77	388350,26	2167683,14
78	388370,30	2167749,94
79	388393,47	2167828,22
80	388406,48	2167872,90
81	388436,75	2167978,07
82	388450,86	2168025,93
83	388476,56	2168113,65
84	388509,27	2168222,90
85	388532,53	2168211,28
86	388523,29	2168182,64
87	388415,80	2167801,26
88	388625,57	2167737,75
89	388686,00	2167719,46
90	388969,66	2167633,75
91	388972,21	2167624,98
92	388966,20	2167602,20
93	388960,07	2167579,00
94	388953,96	2167555,74
95	388947,87	2167532,58
96	388941,77	2167509,33
97	388934,75	2167483,86
98	388904,68	2167481,20
99	388954,69	2167367,74
100	389095,50	2167136,51
101	389199,27	2167083,94
102	389198,59	2167080,79
103	389195,55	2167069,63
104	389192,89	2167064,54
105	389189,79	2167059,45
106	389187,12	2167054,58

107	389182,57	2167047,99
108	389179,22	2167042,02
109	389166,93	2167026,99
110	389153,14	2167012,43
111	389122,47	2166977,09
112	389117,95	2166969,11
113	389112,27	2166956,44
114	389105,19	2166939,31
115	389100,50	2166927,14
116	389098,50	2166916,02
117	389098,39	2166904,66
118	389099,51	2166889,69
119	389101,45	2166879,39
120	389102,31	2166873,24
121	389102,70	2166866,11
122	389103,52	2166861,94
123	389105,57	2166858,53
124	389110,64	2166851,74
125	389113,67	2166848,11
126	389115,49	2166843,71
127	389115,56	2166840,26
128	389114,66	2166835,81
129	389110,55	2166831,05
130	389106,93	2166827,04
131	389102,60	2166821,54
132	389097,55	2166814,05
133	389092,09	2166803,10
134	389089,47	2166798,12
135	389086,50	2166786,48
136	389083,66	2166780,28
137	389079,60	2166772,56
138	389077,71	2166768,58
139	389075,78	2166766,08
140	389073,36	2166763,81
141	389070,93	2166762,04
142	389065,79	2166759,47
143	389061,34	2166759,63
144	389055,87	2166761,74
145	389050,91	2166762,62
146	389046,23	2166762,28
147	389043,28	2166761,24
148	389041,34	2166759,48
149	389039,41	2166757,22
150	389037,48	2166754,72
151	389037,06	2166751,01
152	389037,48	2166742,41

153	389038,81	2166737,26
154	389043,65	2166730,21
155	389057,65	2166709,31
156	389058,72	2166704,66
157	389057,34	2166699,45
158	389053,75	2166693,72
159	389049,66	2166688,96
160	389044,51	2166686,64
161	389042,06	2166685,60
162	389039,34	2166686,04
163	389034,39	2166686,43
164	389031,41	2166687,60
165	389028,91	2166688,79
166	389023,19	2166691,14
167	389014,26	2166692,68
168	389007,38	2166691,31
169	388997,82	2166687,67
170	388993,93	2166684,14
171	388986,69	2166675,63
172	388982,85	2166670,13
173	388971,90	2166661,79
174	388956,23	2166655,07
175	388951,84	2166652,52
176	388947,27	2166646,03
177	388943,20	2166639,78
178	388940,34	2166634,56
179	388937,48	2166629,08
180	388935,32	2166625,84
181	388930,47	2166621,30
182	388923,20	2166614,51
183	388917,84	2166610,70
184	388905,57	2166606,52
185	388893,30	2166603,07
186	388886,21	2166599,48
187	388879,91	2166592,95
188	388874,50	2166579,54
189	388871,47	2166570,13
190	388869,12	2166564,16
191	388868,94	2166560,96
192	388869,01	2166557,27
193	388870,10	2166552,37
194	388873,16	2166547,01
195	388877,26	2166539,94
196	388879,55	2166536,30
197	388879,62	2166532,86
198	388879,43	2166530,14

199	388877,49	2166528,14
200	388876,78	2166526,88
201	388877,05	2166525,91
202	388879,02	2166525,45
203	388882,48	2166525,52
204	388888,63	2166526,88
205	388891,83	2166527,43
206	388895,29	2166527,50
207	388901,98	2166526,16
208	388905,96	2166525,01
209	388910,93	2166523,14
210	388915,94	2166519,30
211	388918,79	2166512,71
212	388919,16	2166506,56
213	388917,98	2166504,07
214	388915,60	2166499,34
215	388911,04	2166492,85
216	388905,70	2166488,30
217	388897,64	2166483,22
218	388889,08	2166479,11
219	388883,44	2166477,27
220	388880,25	2166476,23
221	388875,08	2166475,14
222	388870,63	2166475,78
223	388863,71	2166475,89
224	388854,08	2166476,19
225	388847,66	2166475,81
226	388840,29	2166473,95
227	388830,21	2166471,77
228	388819,91	2166468,12
229	388812,81	2166464,53
230	388807,65	2166463,19
231	388804,00	2166460,41
232	388795,50	2166453,10
233	388791,96	2166445,14
234	388790,33	2166440,44
235	388790,67	2166435,27
236	388792,36	2166424,96
237	388794,27	2166415,64
238	388796,42	2166407,06
239	388800,61	2166394,58
240	388802,72	2166387,97
241	388804,05	2166383,33
242	388805,16	2166377,19
243	388810,21	2166359,06
244	388811,63	2166349,74

245	388812,79	2166340,90
246	388814,16	2166334,51
247	388816,64	2166321,76
248	388818,20	2166317,61
249	388824,44	2166301,47
250	388825,26	2166297,31
251	388826,14	2166290,42
252	388826,75	2166284,77
253	388827,60	2166279,13
254	388827,77	2166270,76
255	388825,97	2166261,36
256	388822,42	2166253,66
257	388819,28	2166250,15
258	388815,61	2166248,60
259	388807,75	2166246,46
260	388800,87	2166244,60
261	388797,46	2166242,32
262	388796,28	2166239,83
263	388795,82	2166238,10
264	388795,42	2166233,17
265	388794,50	2166229,94
266	388792,56	2166227,93
267	388787,91	2166225,38
268	388784,98	2166223,84
269	388783,25	2166223,81
270	388781,74	2166225,50
271	388771,14	2166224,31
272	388765,00	2166222,71
273	388759,14	2166219,63
274	388754,97	2166218,07
275	388751,52	2166217,26
276	388748,56	2166217,20
277	388745,34	2166217,88
278	388739,65	2166218,25
279	388735,44	2166218,91
280	388731,72	2166219,58
281	388724,56	2166219,68
282	388722,60	2166219,15
283	388717,71	2166216,33
284	388715,53	2166214,57
285	388713,59	2166212,07
286	388713,43	2166208,37
287	388710,81	2166202,76
288	388708,09	2166200,88
289	388702,64	2166198,94
290	388693,16	2166191,90

291	388689,20	2166184,51
292	388683,90	2166174,35
293	388677,74	2166161,43
294	388670,99	2166155,81
295	388661,89	2166153,34
296	388649,99	2166153,10
297	388639,03	2166151,50
298	388624,69	2166144,40
299	388617,73	2166140,57
300	388603,76	2166129,31
301	388568,19	2166099,35
302	388541,99	2166081,45
303	388530,20	2166075,72
304	388518,41	2166070,00
305	388515,66	2166070,40
306	388486,24	2166053,35
307	388474,05	2166044,88
308	388457,34	2166033,12
309	388441,97	2166023,21
310	388421,56	2166013,66
1	388398,78	2166008,17

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

От 03.02.2025 № 120

Задание
на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в
границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области,
утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Королёва Елена Владимировна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств Королёвой Елены Владимировны
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельных участков: 1. Образуемого земельного участка площадью около 50 кв.м., с видом разрешенного использования размещение гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу с. Дивеево ул. Молодежная, около д. 2; 2. Образуемого земельного участка площадью около 490 кв.м., с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу с. Дивеево ул. Молодежная, около д. 2. 3. Земельного участка площадью около 1000 кв.м., образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2709 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения; 4. Образуемого земельного участка площадью около 15 кв.м., с видом разрешенного использования размещение гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу с.

		Дивеево ул. Молодежная, около д. 48А; 5. Земельного участка площадью около 533 кв.м., образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2730 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения/
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 136,0 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения

		границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Администрация Дивеевского округа – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

№ 120

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544

Руководствуясь статьями 8.2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании заявления Королевой Е.В. от 03.02.2025 № Вх-121-46406/25 администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Королевой Е.В. подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544 (далее – Проект межевания территории), за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

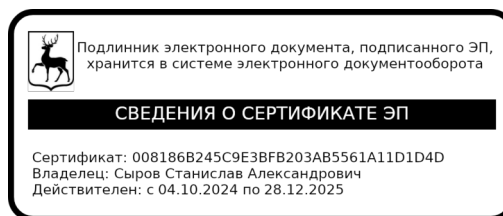
2. Утвердить задание на разработку Проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что проект межевания должен быть предоставлен в администрацию Дивеевского муниципального округа Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ударник», а также разместить на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления

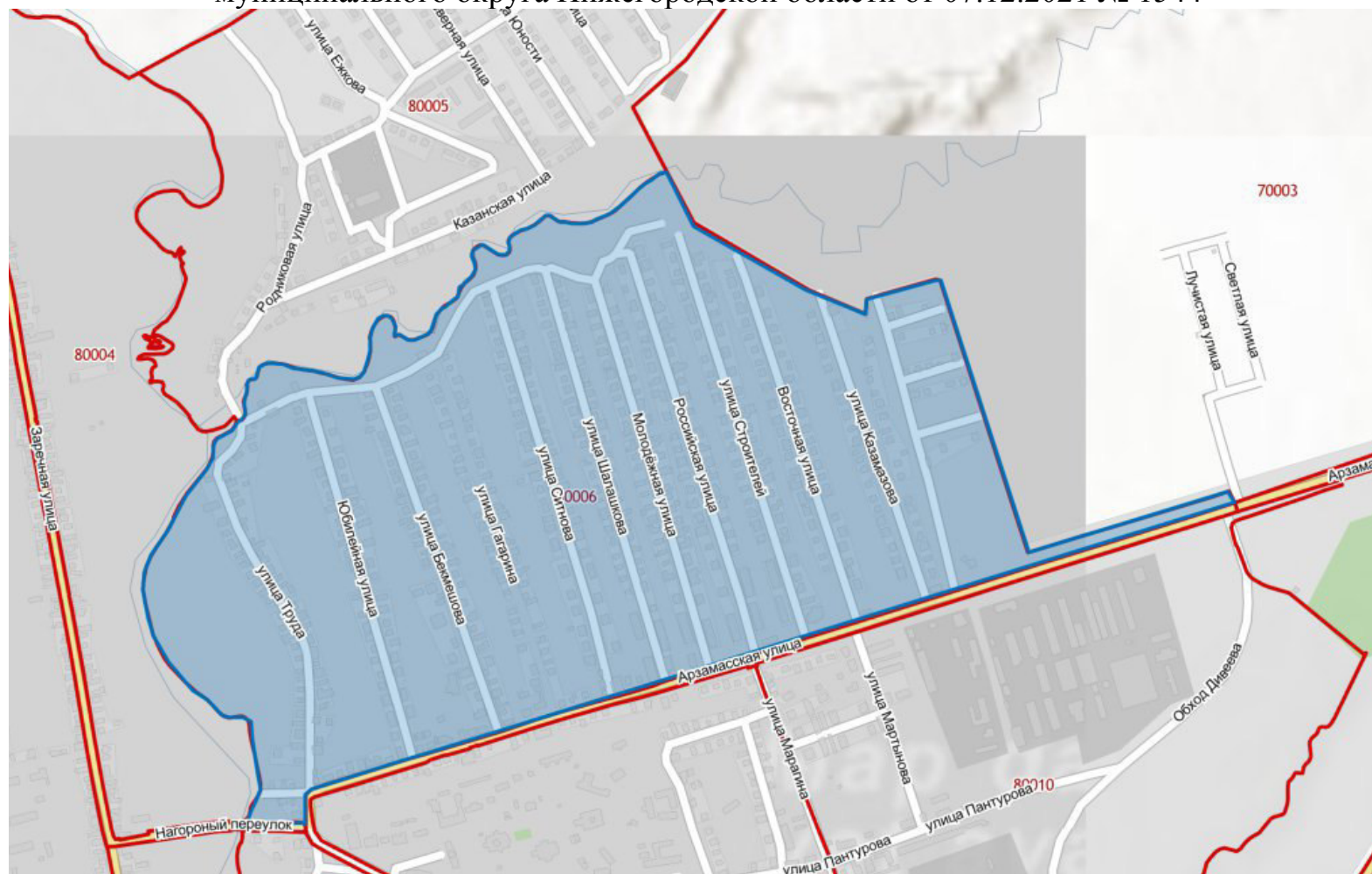


С.А.Сыров

Забродина А.В.
Савинкин Д.В.
Герасимова Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
От 03.02.2025 № 120

Схема границ подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 07.12.2021 № 1544



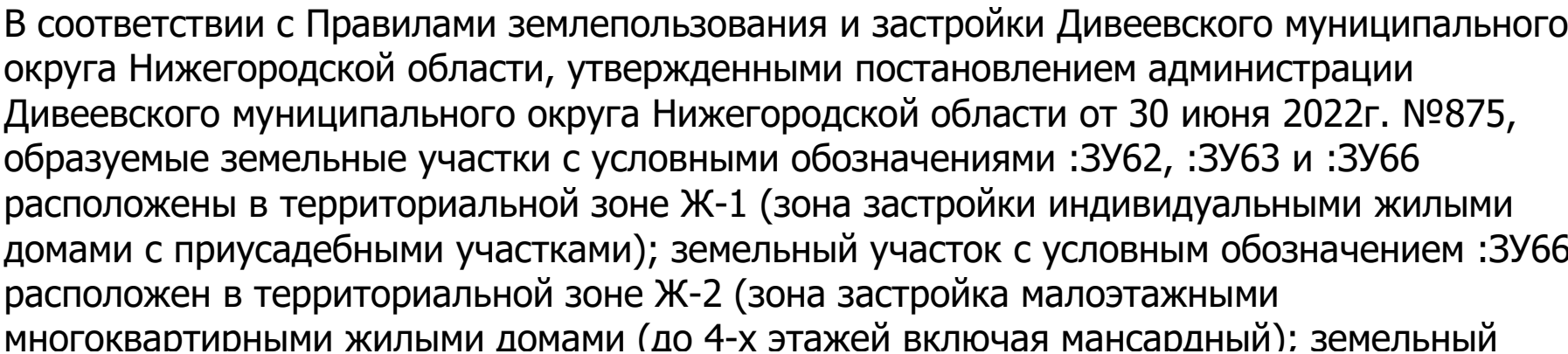
- Границы подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

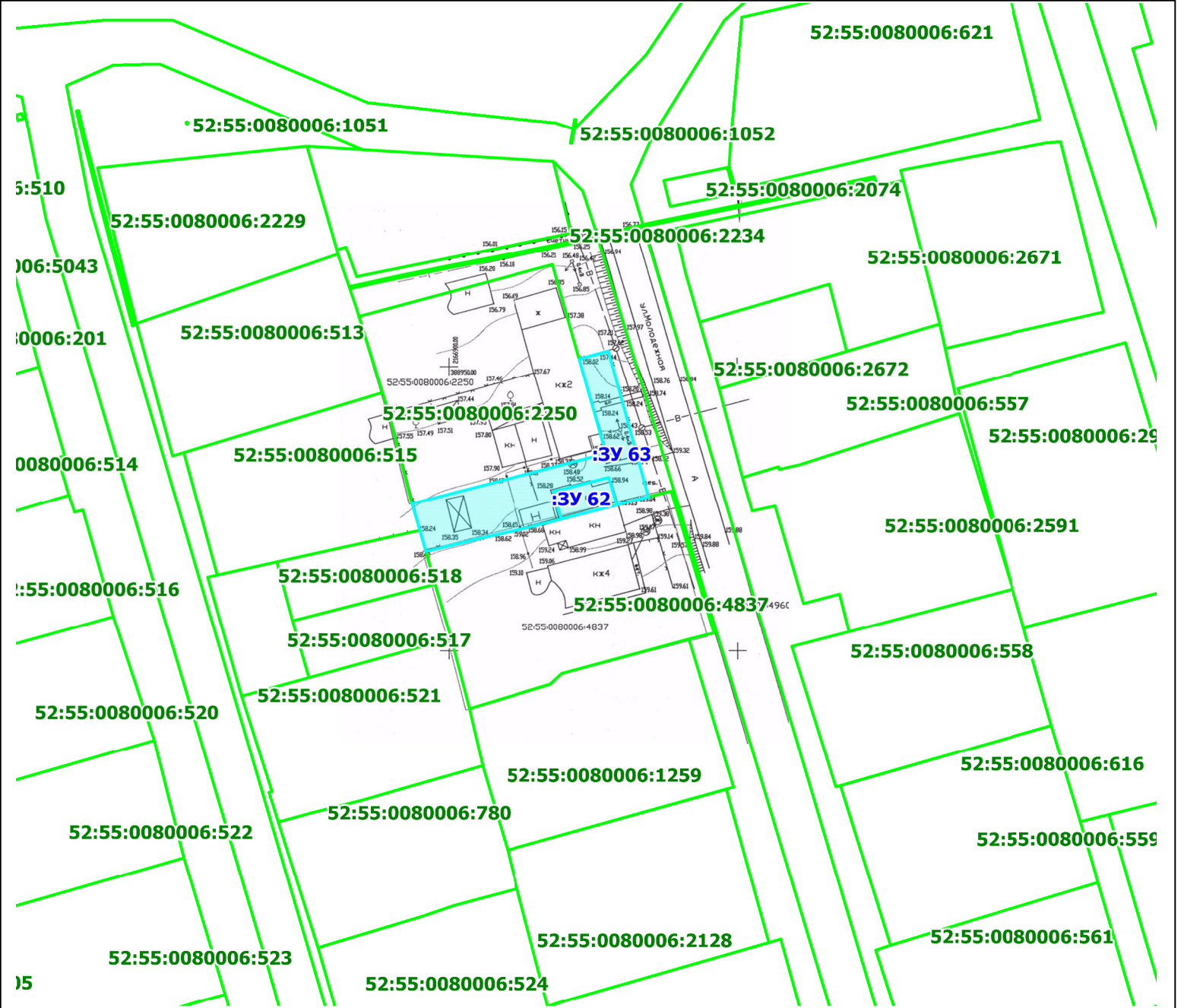
1) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ62;
местоположение земельного участка:
Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.2; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения гаражей для собственных нужд; площадь - 50 кв.м. Участок образован из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ63;
местоположение земельного участка:
Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.2; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для личного подсобного хозяйства ; площадь -406 кв.м. Участок образован из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

4) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ65; местоположение земельного участка:
Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Труда, земельный участок 12а; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства ; площадь -535 кв.м. Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:2730 (507 кв.м.) и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (28 кв.м.).

1) Условное обозначение формируемого земельного участка - :ЗУ66; местоположение земельного участка:
Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Молодежная, около д.48А; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения гаражей для собственных нужд; площадь - 15 кв.м. Участок образован из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- земельные участки, образуемые в ПМТ



- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН



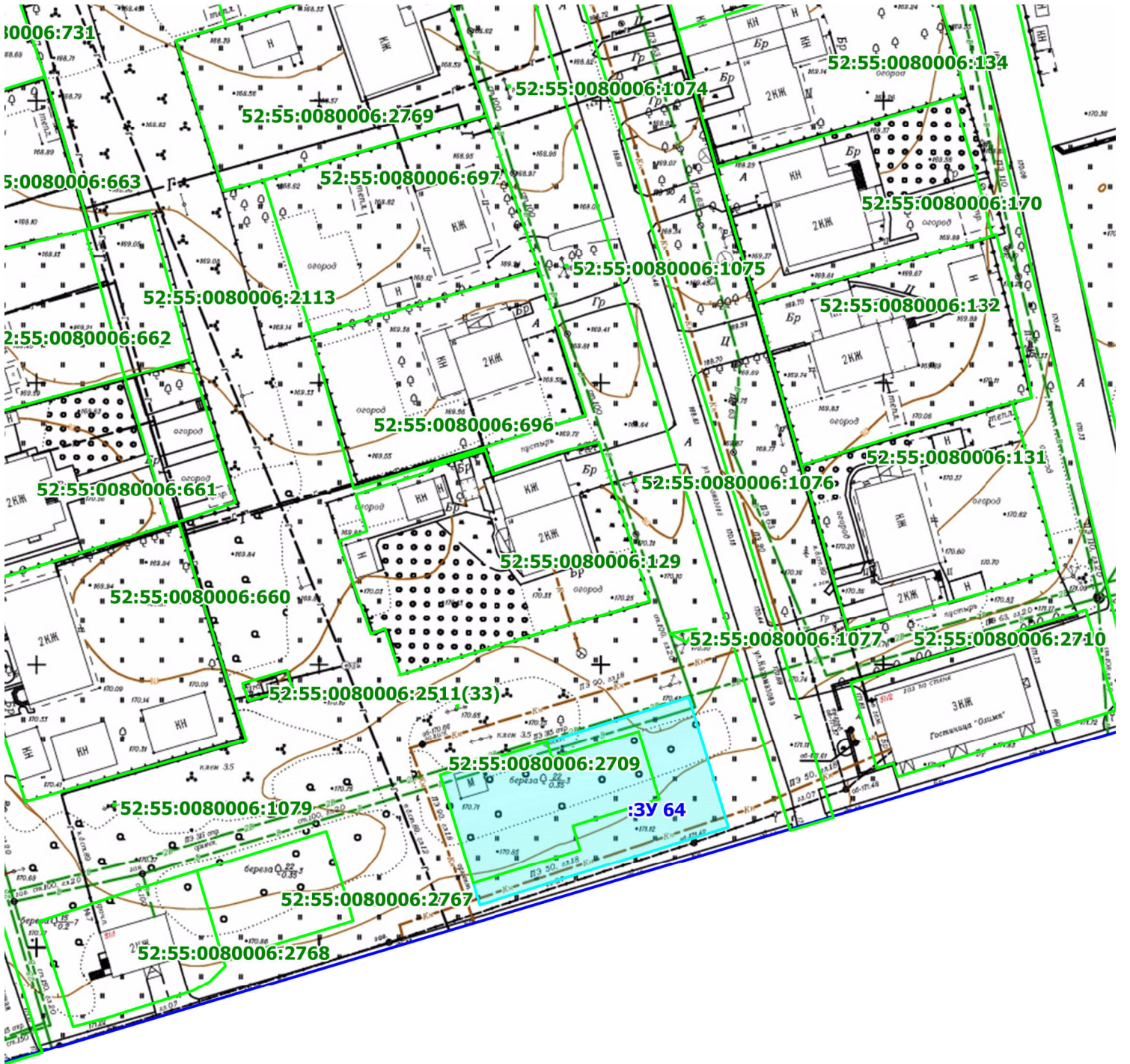
- граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории

:3Y62

- обозначение образуемого земельного участка

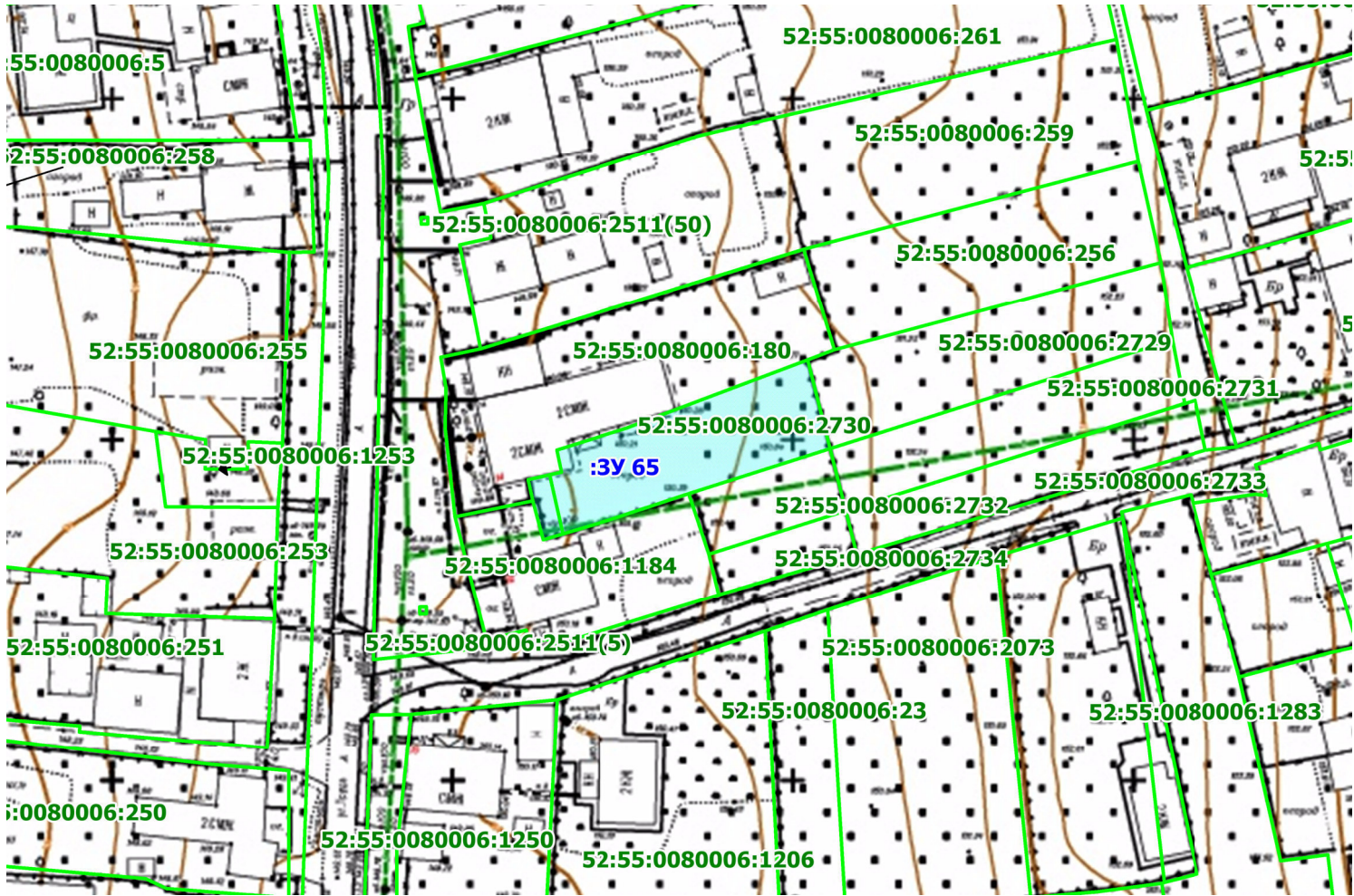
52:55:0080006:2709 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"				
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Основная (утверждаемая) часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Проверил		Пипигина Т.В..								
Выполнил		Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории		стадия	лист	листов
								ПМ	2	9
						М 1:1000		2025 год		



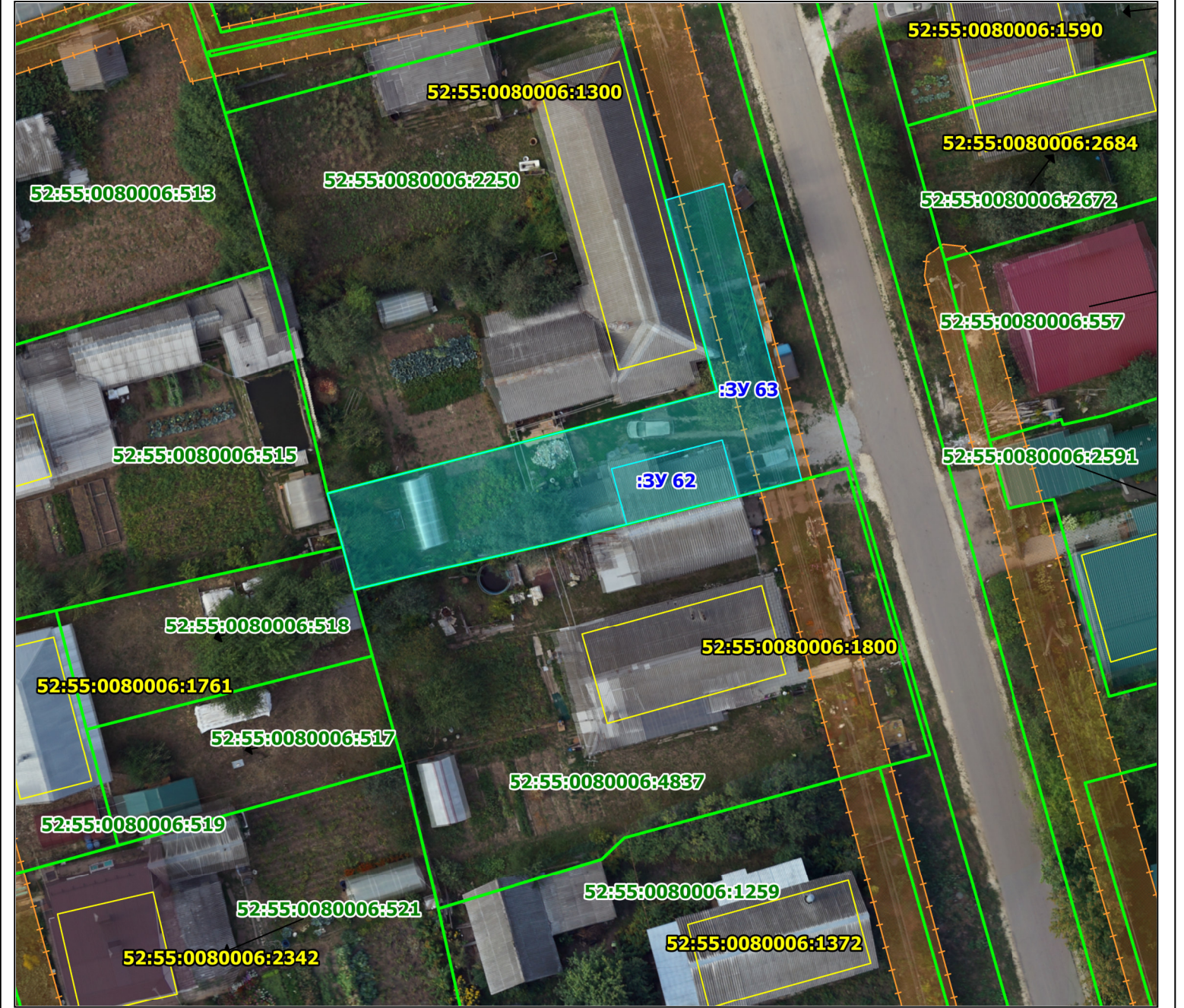
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- земельные участки, образуемые в ПМТ
 - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - :ЗУ 64** — обозначение образуемого земельного участка
 - 52:55:0080006:2709** — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Основная (утверждаемая) часть				
Проверил		Пипигина Т.В..								
Выполнил		Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории		стадия	лист	листов
								ПМ	3	9
						М 1:1000		2025 год		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  - земельные участки, образуемые в ПМТ
 -  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
 -  - обозначение образуемого земельного участка
 - 52:55:0080006:2709 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Основная (утверждаемая) часть			
Проверил		Пипигина Т.В..							
Выполнил		Моисеева М.А..							
						Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	4	9
						М 1:1000		2025 год	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельные участки, образуемые в ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - обозначение образуемого земельного участка
- 52:55:0080006:4837 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:1800 – кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Материалы по обоснованию			
Проверил	Пипигина Т.В..								
Выполнил	Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	6	9
						М 1:500		2025 год	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельные участки, образуемые в ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  :3У62 — обозначение образуемого земельного участка
- 52:55:0080006:4837 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:1800 — кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН

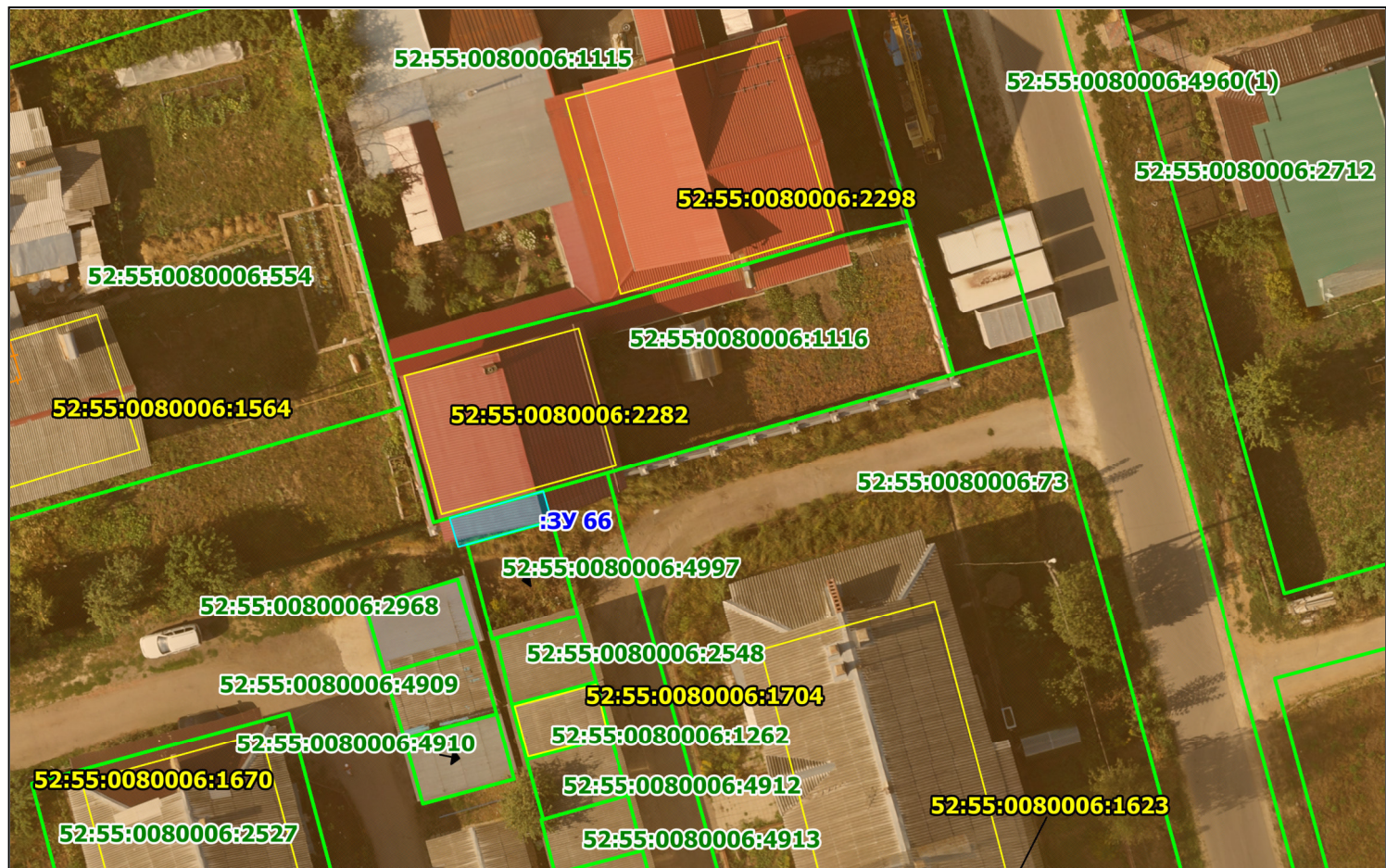
						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Материалы по обоснованию			
Проверил	Пипигина Т.В..								
Выполнил	Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	7	9
						М 1:500		2025 год	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - земельные участки, образуемые в ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории
-  - граница зон с особыми условиями использования территории
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  :3У62 — обозначение образуемого земельного участка
- 52:55:0080006:4837 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 52:55:0080006:1800 — кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Материалы по обоснованию			
Проверил	Пипигина Т.В..								
Выполнил	Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	8	9
						М 1:500		2025 год	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- земельные участки, образуемые в ПМТ



- границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН



- граница разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории



- граница зон с особыми условиями использования территории



- граница объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН



- обозначение образуемого земельного участка

52:55:0080006:4837 – кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

52:55:0080006:1800 – кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в ЕГРН

						ГБУ НО "Кадастровая оценка"			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080006 с. Дивеево Нижегородской области Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Пипигина Т.В..								
Выполнил	Моисеева М.А..								
						Чертеж межевания территории	стадия	лист	листов
							ПМ	9	9
						М 1:500	2025 год		