

Отчет о проделанной работе управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за 2024 год.

Управление капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области является функциональным органом управления районной администрации. Работа управления проводится согласно Положению об управлении капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, руководствуясь Конституцией РФ, Федеральными законами, законами Нижегородской области, действующими нормативно-правовыми актами.

Структура управления капитального строительства и архитектуры состоит из одного отдела и двух секторов. Штатная численность 7 человек. Вакансии отсутствуют.

I. Объекты капитального строительства

В 2024 году выполнены работы по объекту «Строительство дороги от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К- 0063 Ардатов-Дивеево до пер. Голякова, включая пер. Прудовый в с. Дивеево Нижегородской области. 0 этап. Подготовительные работы».

В данном мероприятии проведены работы по сносу и демонтажу существующих строений и сооружений на 21 земельном участке, входящих в границы автомобильной дороги от пер. Прудовый до пер. Голякова в с. Дивеево.

Стоимость реализации мероприятия составила 19,41 млн. рублей.



В 2024 году УКСиА администрации совместно с АНО «Управляющая компания по развитию Саровско – Дивеевского кластера и Нижегородской области» велась разработка и корректировка проектно-сметной документации на следующие объекты:

1. Реконструкция филиала МБОУ «Ивановская СОШ» Елизарьевская ООШ, Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, д. 2а;
2. Капитальный ремонт МБОУ «Дивеевская СОШ», Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Матросова, д. 4;
3. Благоустройство центральной части с. Дивеево Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

II. Текущая работа

Регулярно проводится работа по внесению изменений в градостроительную документацию (ПЗЗ, ГП). Данные документы и изменения в них постоянно размещаются и обновляются на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в сети интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проводится работа по заполнению данных градостроительной деятельности в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). В 2024 году размещены проекты планировки и проекты межевания территорий, разрешения на условно-разрешенные виды использования земельных участков. Размещаются инженерные изыскания, градостроительные планы земельных участков, уведомления о сносе объектов, уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, реконструкции, а также о построенных объектах ИЖС и садовых домах, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Размещаются охранные зоны, санитарно-защитные зоны, публичные сервитуты, объекты, размещаемые без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Постоянно ведется актуализация размещенной информации. Ведется работа по внесению сведений в раздел 18 Адресный план.

Подготавливаются и направляются в областные ведомства и организации различные отчеты и сведения, в том числе по подготовленным разрешениям на строительство, разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительным планам земельных участков.

Постоянно ведется подготовка проектов постановлений, распоряжений и других нормативных актов.

Фактически управление предоставляет 19 муниципальных услуг, на 14 разработаны административные регламенты. В течение года, в связи с изменением законодательства, вносились изменения в регламенты. Разработанные регламенты муниципальных услуг утверждены и размещены в сети интернет на сайте администрации Дивеевского муниципального округа и сайте государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

В течение 2024 года подготовлено и выдано:

- 140 разрешений на проведение земляных работ;
- 71 градостроительный планов земельных участков;
- 7 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов производственного и непроизводственного назначения всех форм собственности;
- 6 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения;

- 2 решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- 2 акта приемочной комиссии, подтверждающие завершение перепланировки и переустройства помещения в многоквартирном доме;
- 7 уведомлений о переводе нежилого помещения в жилое помещение или жилого помещения в нежилое помещение;
- 6 актов освидетельствования проведения основных видов работ по строительству или реконструкции жилых домов для получения средств материнского капитала;
- 94 уведомлений о соответствии, указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции и об окончании строительства или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;
- 4 уведомления о несоответствии, указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;
- 9 уведомлений о соответствии, указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;
- 5 уведомлений о несоответствии указанных в уведомлениях об окончании строительства или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;
- 19 уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства;
- 18 уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства;
- 3 разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- 3 согласование дизайн проекта информационной вывески;
- 3 разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков;
- 13 решений о подготовке документации по планировке территории;
- 12 решений об утверждении документации по планировке территории;
- проведено 20 процедур публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;
- проведено 16 заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По проекту Генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области проведена процедура согласования, проект рассмотрен на общественных обсуждениях и направлен на утверждение в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

Подготовлены и направлены в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сведения о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Подготовлен проект правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Ведется подготовка сведений о территориальных зонах Дивеевского муниципального округа. Будут внесены после утверждения правил землепользования и застройки округа.

Подготовлен проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

В течение отчетного года подготовлены 176 смет на ремонт различных объектов Дивеевского муниципального округа, на сумму 141 857 798 рублей.

В отчетном периоде проведены ряд комиссий с участием сотрудников управления, в том числе по обследованию зданий, строений, сооружений, по приемке образовательных учреждений округа к началу учебного года. Постоянное участие в работе межведомственных комиссий.

Управлением рассматривались обращения физических, юридических лиц, а также, запросы областных ведомств. По заявлениям граждан проводились выездные проверки.

В рамках делопроизводства ведется формирование и передача в архив документации и научно-технической документации в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

Управление является юридическим лицом. В отчетном периоде заключено договоров и муниципальных контрактов в количестве 44 шт. на общую сумму 20 792 093,84 рублей.

Планы на 2025 год:

- Строительство объекта «Строительство дороги от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К – 0063 Ардатов-Дивеево до пер. Голякова, включая пер. Прудовый в с. Дивеево Нижегородской области. 1 этап. Автомобильная дорога»;
- Реконструкция филиала МБОУ «Ивановская СОШ» Елизарьевская ООШ, Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. Прокеева, д. 2а;
- Капитальный ремонт МБОУ «Дивеевская СОШ», Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Матросова, д. 4;
- Реконструкция очистных сооружений в поселке Сатис Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- Утверждение Генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- Утверждение Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- Разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов округа (21 населенных пунктов);
- Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон (400 зон);
- Утверждение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;
- Предоставление муниципальных услуг;

- Работа по обращениям физических, юридических лиц;
- Разработка и приведение в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности нормативно-правовых актов;
- Разработка и внесение изменений в административные регламенты;
- Подготовка и направление отчетов различных форм;
- Контроль за соблюдением градостроительной деятельности, в том числе оптимизация рекламы;
- Размещение документов в области градостроительства в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- Составление сметной документации на ремонт и строительство различных объектов Дивеевского муниципального округа;
- Выполнение других задач, отнесенных к компетенции управления.

Начальник УКСиА администрации
Дивеевского муниципального округа



Д.В.Шанин