

Пояснительная записка
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка (магазины, код 4.4),
расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская
область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево улица
Арзамасская, земельный участок 58, кадастровый номер
52:55:0080009:118.

Мне Нефедовой Нине Сергеевне на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево улица Арзамасская, земельный участок 58, кадастровый номер 52:55:0080009:118.

На данном участке располагается одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 52:55:0080009:3962, площадью 43,3 кв.м., которое планируется использовать под торговую деятельность (розничная продажа сувенирной продукцией).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 № 875, земельный участок с кадастровым номером 52:55:0080009:118 располагается в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вид разрешенного использования «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв.м.) является условно-разрешенным видом, предоставление которого предусмотрено статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с чем, прошу предоставить разрешение на предоставление разрешения на условно-разрешенным видом использования земельного участка (магазины) для земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080009:118.




