

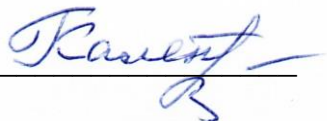
Пояснительная записка
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка (Гостиничное обслуживание
код 4.7, Общественное питание, код 4.6), расположенного по
адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,
Дивеевский муниципальный район, сельское поселение
Дивеевский сельсовет, село Дивеево улица Труда, земельный
участок 19, кадастровый номер 52:55:0080006:6.

Мне Каленовой Галине Ивановне на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево улица Труда, земельный участок 19, кадастровый номер 52:55:0080006:6.

На данном участке планируется построить нежилое здание гостиничного обслуживания (гостиница), совмещенного общественным питанием (кафе).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28.04.2025 № 503, земельный участок с кадастровым номером 52:55:0080005:1059 располагается в территориальной зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Виды разрешенного использования Гостиничное обслуживание код 4.7, Общественное питание, код 4.6 являются условно-разрешенным видом, предоставление которого предусмотрено статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с чем, прошу предоставить разрешение на предоставление разрешения на условно-разрешенным видом использования земельного участка (Гостиничное обслуживание код 4.7, Общественное питание, код 4.6) для земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080006:6.



Каленова Г.И.