

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 08.12.2023 № 1724

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области на 2024 год**

Раздел 1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- 2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- 3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Целями Программы являются:

- 1) создание условий для доведения требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- 2) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- 3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений требований;

- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений требований;

- 3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц

- 4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2024 год (приложение).

Раздел 5. Порядок управления Программой

Перечень должностных лиц Отдела муниципального контроля, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Начальник отдела муниципального контроля управления делами администрации Дивеевского муниципального округа	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8(83134) 4-54-06 marchenko@adm.div.nnov.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год.

Результаты профилактической работы Отдела муниципального контроля включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Отдел муниципального контроля осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p> <p>Отдел муниципального контроля размещает и поддерживает в актуальном состоянии в своем разделе на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 3) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 4) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; 5) доклады о муниципальном контроле; 6) иные сведения, предусмотренные 	Должностные лица Отдела муниципального контроля	В течение года

		нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Отдел муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Отделом муниципального контроля в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>	Должностные лица Отдела муниципального контроля	В течение года
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами Отдела муниципального контроля по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, 	Должностные лица Отдела муниципального контроля	В течение года

		<p>содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов. <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанного уполномоченным должностным лицом Отдела муниципального контроля.</p>		
--	--	--	--	--