



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025

№ 110

**О проведении аукциона
по продаже земельных участков в электронной форме**

На основании статей 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков в собственность, с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

Лот № 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной стороны села Дивеево 140 метров на северо-восток.

Площадь – 74 762 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0070003:961.

Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена продажи земельного участка – 2 591 000,00 рублей (отчет об оценке № 290125/01 от 29.01.2025 г. выполнил частнопрактикующий Оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% – 77 730,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 518 200,00 рублей.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: часть земельного участка расположена в охранный зоне объектов инженерных коммуникаций; часть участка расположена в зоне санитарной охраны водозабора.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Лот № 2 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной границы с. Дивеево на северо-восток.

Площадь – 136315 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0070003:962.

Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена продажи земельного участка – 4 430 000,00 рублей (отчет об оценке № 290125/02 от 29.01.2025 г. выполнил частнопрактикующий Оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% – 132 900,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 886 000,00 рублей.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: часть земельного участка расположена в охранной зоне объектов инженерных коммуникаций; часть участка расположена в зоне санитарной охраны водозабора.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

2. Продавцом земельных участков назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по продаже земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь комиссии:

Филяева Марина Сергеевна – начальник сектора земельных отношений КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Шанин Дмитрий Викторович – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Бнятова Таисия Михайловна – консультант КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

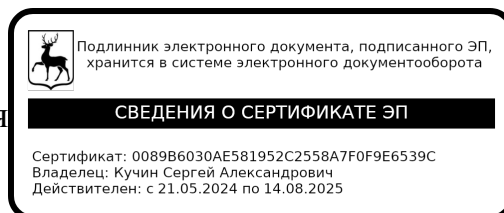
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже земельных участков и

разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А. В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Филяева М.С.