



Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025

№ 139

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности**

На основании статей 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов, с открытой формой подачи предложений по цене предмета аукциона в электронной форме:

Лот № 1 – Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Зеленая, у дома № 27а

Площадь 1059 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0050003:1005

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - 16493,00 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля (на основании отчета об оценке № 081124/04 от 08.11.2024 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% - 494,79 рублей (Четыреста девяносто четыре рубля 79 копеек).

Сумма задатка – 16493,00 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля.

Итоговый размер арендной платы за первый год аренды за вычетом оплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке:

- предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% для размещения индивидуального жилого дома;

- минимальный отступ от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м. для всех зданий, сооружений; со стороны проездов - не менее чем 3 м. для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка - не менее 3 м. до основных зданий, не менее 1 м. до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности, до строений содержания скота и птицы - 4 м.;

- минимальный отступ от красных линий - 5 м. или в соответствии с линией регулирования застройки при осуществлении нового строительства.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с информацией МП «Дивеевское ЖКХ» от 18.11.2024 г. № 232 имеется техническая возможность:

- присоединение к существующему водопроводу диаметром 76 мм стального исполнения по ул. Зеленой, предельная свободная мощность существующих сетей 70 м³/сут., максимальная подключаемая нагрузка 1м³/сут., срок действия технических условий - 3 года.

В соответствии с информацией филиала в г. Арзамасе ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 18.11.2024 № 0202-11-492 имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения с планируемым расходом газа не более 5 куб.м./час имеется.

В соответствии с информацией филиала Дивеевского РЭС ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» возможность подключения (технологического присоединения) к сетям энергоснабжения будет уточняться после определения необходимой подключаемой нагрузки.

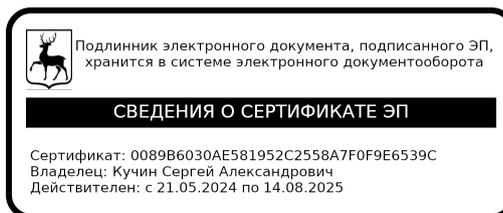
2. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – КУМИ).

3. КУМИ подготовить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru).

4. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка в форме электронного документа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А. В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Бнятова Т.М.
Савинкин Д.В.
Гарин Н.В.